



# Marktgemeinde Metnitz

9363 Metnitz, Marktplatz 4

Bezirk St. Veit an der Glan – Kärnten

**Zahl:** 031-2/02/2025-2  
(Bei Eingaben bitte Zahl anführen)

**Betreff:**  
Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Auskünfte:** Fr. Auer  
**Telefon:** (04267) 220 / 12  
**Telefax:** (04267) 220 / 10  
**E-Mail:** metnitz@ktn.gde.at

Metnitz, 31.07.2025

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Metnitz beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF., den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

### 1/2025

Umwidmung der Parzelle

**2835** (Teilfläche), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **120 m<sup>2</sup>**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland – Garage“

### 2a/2025

Umwidmung der Parzellen

**1319, 1318, 1317, 5854/4** (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **1.900 m<sup>2</sup>**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

### 2b/2025

Umwidmung der Parzellen

**1317, 1296** (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **200 m<sup>2</sup>**

von: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

in: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

### 2c/2025

Umwidmung der Parzellen

**1313, 1314, 1315, 1316, 1297/1** (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **600 m<sup>2</sup>**

von: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

in: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

### 5/2025

Umwidmung der Parzellen

**5142, 5145, 5140/1** (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **400 m<sup>2</sup>**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

### 6/2025

Umwidmung der Parzelle

**5375/1** (Teilfläche), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **120 m<sup>2</sup>**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Garten“

**7/2025**

Umwidmung der Parzellen

**1626, 1673/3, 1622** (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **60 m<sup>2</sup>**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland – landw. Ferienhütte“

**8/2025**

Umwidmung der Parzellen

**.185/1, 1591/2, 1591/1, 1602** (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **350 m<sup>2</sup>**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

**01. August 2025 bis einschließlich 01. September 2025**

zur allgemeinen Einsicht im Marktgemeindeamt Metnitz (Bauamt - Erdgeschoß), während der Amtsstunden aufgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Metnitz schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Marktgemeinde Metnitz ersucht alle nachstehend angeführten Dienststellen, sich mit der Umwidmung zu befassen und die Stellungnahmen innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:

Grabner Peter

Angeschlagen am: \_\_\_\_\_

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

## Verteiler für die Kundmachung

1. **Betroffene Grundstückseigentümer (mittels Rsb)**
2. **Nachbargemeinden:**  
Stadtgemeindeamt Friesach, Fürstenhofplatz 1, 9360 Friesach ([friesach@ktn.gde.at](mailto:friesach@ktn.gde.at))  
Stadtgemeindeamt Straßburg, Hauptplatz 1, 9341 Straßburg ([strassburg@ktn.gde.at](mailto:strassburg@ktn.gde.at))  
Marktgemeindeamt Weitensfeld im Gurktal, Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld ([weitensfeld@ktn.gde.at](mailto:weitensfeld@ktn.gde.at))  
Gemeindeamt Glödnitz, Hemmaplatz 1, 9346 Glödnitz ([gloednitz@ktn.gde.at](mailto:gloednitz@ktn.gde.at))  
Gemeindeamt Stadl-Predlitz, Stadl an der Mur 120, 8862 Stadl-Predlitz ([gde@stadl-predlitz.gv.at](mailto:gde@stadl-predlitz.gv.at))  
Gemeindeamt St. Georgen am Kreischberg, St. Georgen Ob Murau 45, 8861 St. Georgen ob Kreischberg ([gde@st-georgen-kreischberg.gv.at](mailto:gde@st-georgen-kreischberg.gv.at))  
Stadtgemeindeamt Murau, Raffaltplatz 10, 8850 Murau ([gde@murau.gv.at](mailto:gde@murau.gv.at))
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**  
Abteilung 6 Bildung und Sport  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at))  
Abteilung 7 Wirtschaft, Tourismus und Mobilität  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))  
Abteilung 8 Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))  
Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination  
Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))  
Abteilung 9 Straßen und Brücken  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))  
Abteilung 10 Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))  
Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum  
Regionalbüro St. Veit/ Glan, Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/ Glan  
([abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at))  
Abteilung 12 Wasserwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)), ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))  
Abteilung 15 Standort, Raumordnung und Energie,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee  
([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)), ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
4. **Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan**  
a) Baubezirksamt [bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at)  
b) Bezirksforstinspektion [bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at)  
c) Gesundheitsamt [bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
d) Gewerbeferat [bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)  
e) Grundverkehrsreferat [bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. **Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:**  
Straßenbauamt Klagenfurt  
Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.klagenfurt@ktn.gv.at](mailto:abt9.klagenfurt@ktn.gv.at))  
Agrarbehörde Kärnten: Dienststelle Klagenfurt  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))  
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,  
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))  
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten  
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))  
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten  
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))  
Wirtschaftskammer Kärnten  
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))  
Militärkommando für Kärnten  
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))

Bundesdenkmalamt für Kärnten

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at))

Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))

KNG Kärnten Netz GmbH,

Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan ([stveit@kaerntennetz.at](mailto:stveit@kaerntennetz.at))

A1 Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

6. **Marktgemeinde Metnitz**

- a) Amtstafel der Marktgemeinde Metnitz
- b) Homepage der Marktgemeinde Metnitz
- c) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Metnitz
- d) zum Akt