



**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Datum:	23.05.2024
Zahl:	031-2/2024-1
Auskünfte:	Ing. Daniel Grojer-Rupacher
Telefon:	04215/2216 - 17
E-Mail:	<a href="mailto:daniel.grojer@ktn.gde.at">daniel.grojer@ktn.gde.at</a>

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Liebenfels beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

**Donnerstag, den 23.05.2024 bis einschließlich Donnerstag, den 20.06.2024**

im Marktgemeindeamt Liebenfels während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 13:00 bis 16:00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Liebenfels eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Liebenfels schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

### *Änderungsvorhaben:*

- 04/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1375, KG Hardegg (74511), im Ausmaß von ca. 33 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 05/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 493/6 und 493/9, KG Hardegg (74511), im Gesamtausmaß von ca. 905 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

- 06/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 433/1, KG Rosenbichl (74524), im Ausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 07a/2023 Umwidmung des Grundstückes 18, KG Glantschach (74506), im Ausmaß von 443 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 07b/2023 Umwidmung der Grundstücke 32/8 und 32/9, KG Glantschach (74506), im Gesamtausmaß von 1.168 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 08/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 393/1, 393/2, 394/2, 396, 407/1, 407/2, 408 und 1091/1, KG Rosenbichl (74524), im Gesamtausmaß von ca. 6.529 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 09/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 58/1, 60/1, 61, 66/1 und .4, KG Rottschaft Feistritz (74525), im Gesamtausmaß von ca. 3.390 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 01/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 95/17, KG Liebenfels (74503), im Ausmaß von ca. 150 m<sup>2</sup>, von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Geschäftsgebiet (§ 21 K-ROG 2021)

Der Bürgermeister:

NRAbg. Klaus Köchl

**Angeschlagen am:** 23.05.2024

**Abgenommen am:** 20.06.2024

## Ergeht an:

### 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
  - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 06/2023)**
  - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)   [roman.fantur@ktn.gv.at](mailto:roman.fantur@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 08/2023)**
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.klagenfurt@ktn.gv.at](mailto:abt9.klagenfurt@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Regionalbüro St. Veit/Glan, Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan  
[abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
  - Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)   [paul.krenn@ktn.gv.at](mailto:paul.krenn@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 07a/2023, 07b/2023, 08/2023 und 09/2023)**
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)   [michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at)

### 2. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Amtsgebäude I, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan:

- Baubezirksamt [bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at)
- Gewerberecht [bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)

### 3. Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan, Amtsgebäude II, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan

- Bezirksforstinspektion [bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 08/2023)**
- Gesundheitswesen [bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

### 4. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach

- [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt a. W.  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
7. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
10. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Str. 11, 9300 St.Veit/Glan  
[stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
11. KNG-Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
12. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
13. Nachbargemeinden:
  - Stadtgemeinde Klagenfurt, 9010 Klagenfurt, Neuer Platz 1 [stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at)
  - Stadtgemeinde St. Veit/Glan, 9300 St. Veit/Glan, Hauptplatz 1 [city@stveit.carinthia.at](mailto:city@stveit.carinthia.at)
  - Gemeinde Frauenstein, 9311 Kraig, Schulstraße 1 [frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at)
  - Gemeinde St. Urban, 9554 St. Urban, Dorfplatz 1 [st-urban@ktn.gde.at](mailto:st-urban@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 [glanegg@ktn.gde.at](mailto:glanegg@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Moosburg, 9062 Moosburg, Kirchplatz 1 [moosburg@ktn.gde.at](mailto:moosburg@ktn.gde.at)
14. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
15. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
16. Amtstafel der Marktgemeinde Liebenfels
17. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Liebenfels
18. Homepage der Marktgemeinde Liebenfels [www.liebenfels.at](http://www.liebenfels.at)
19. zum Akt 031-2/2024-1