



Marktgemeinde Klein St. Paul

E-Mail: klein-st-paul@ktn.gde.at - Internet: www.klein-st-paul.gv.at
Telefon: 04264 2401 - Adresse: Marktstraße 17 - 9373 Klein St. Paul

Klein St. Paul, 21.01.2025

Zahl: 031-2/2025/01

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Klein St. Paul beabsichtigt, gem. § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl Nr 59/2021, im Gemeinderat über folgende beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes zu beraten und einen Beschluss zu fassen:

2a/D1b/2024 (BL Geschäftsgebiet):

Die Parzelle 154/1 KG 74115 Klein St. Paul, im Ausmaß von insgesamt 7055 m², soll von derzeit „Bauland – Wohngebiet Aufschließungsgebiet“ in „Bauland – Geschäftsgebiet“ gewidmet werden (gemäß § 21, Abs. 1, K-ROG 2021).

2b/D1b/2024 (BL Geschäftsgebiet):

Die Parzelle Nr. 158/3 KG 74115 Klein St. Paul, im Ausmaß von 473 m², sowie Teile der Parzelle Nr. 159/2 KG 74115 Klein St. Paul, im Ausmaß von 465 m², sollen von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Geschäftsgebiet“ gewidmet werden (gemäß § 21, Abs. 1, K-ROG 2021).

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt bei der Marktgemeinde Klein St. Paul im Amtsbäude in der Zeit vom

22. Jänner 2025 bis 21. Februar 2025

während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf bzw. steht zum Download auf der Homepage der Marktgemeinde Klein St. Paul www.klein-st-paul.gv.at unter Amtstafel – Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten zur Verfügung. Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Klein St. Paul, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten, und soweit zweckmäßig, durch einen Lageplan zu ergänzen. Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.



Die Bürgermeisterin:

Gabriele Dörflinger

Angeschlagen am: **22.01.2025**

Abgenommen am: **21.02.2025**



