



# Marktgemeinde Klein St. Paul

Franz Fasching – Bauamt, Standesamt

E-Mail: [franz.fasching@ktn.gde.at](mailto:franz.fasching@ktn.gde.at) - Internet: [www.klein-st-paul.gv.at](http://www.klein-st-paul.gv.at)

Telefon: 04264 2401 14 - Adresse: Marktstraße 17 - 9373 Klein St. Paul

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Klein St. Paul, vom 20.12.2022, Zahl: 031-2/2/2022, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 19.04.2023, Zhl 03-Ro-58-11/5-2023, mit welcher die Änderung des Flächenwidmungsplanes festgelegt wird.

Gemäß §§ 18, 27 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### I.

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Klein St. Paul (genehmigt mit Bescheid vom 21.12.2006, Zahl: 3Ro-58-1/6-2006), wird wie folgt geändert:

#### **1/B1d/2022 (Bauland Wohngebiet – Heranig):**

Ein Teil der Parzelle 256/14, KG 74133 Wieting, im Ausmaß von 798 m<sup>2</sup> wird von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ gewidmet (gemäß § 18, Abs. 1, K-ROG 2021).

#### **2/D3/2022 (Landw. Hofstelle – Posch):**

Teile der Parzellen Nr. 458 und 459, KG 74122 Prailing, im Ausmaß von insgesamt 1870 m<sup>2</sup> werden von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – landwirtschaftliche Hofstelle“ gewidmet (gemäß § 27, Abs. 2, Z 1 K-ROG 2021).

#### **3/D1d/2022 (GL Nebengebäude - Felsmayer):**

Eine Teilfläche der Parzelle Nr. 46/1, KG 74131 Unter St. Paul, im Ausmaß von insgesamt 72 m<sup>2</sup> wird von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Nebengebäude“ gewidmet (gemäß § 27, Abs. 2, Z 13 K-ROG 2021).

### II.

#### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Klein St. Paul, 25.04.2023



Siegel

Für den Gemeinderat  
die Bürgermeisterin:

Gabriele Dörflinger e.h.

Angeschlagen am: 25.04.2023

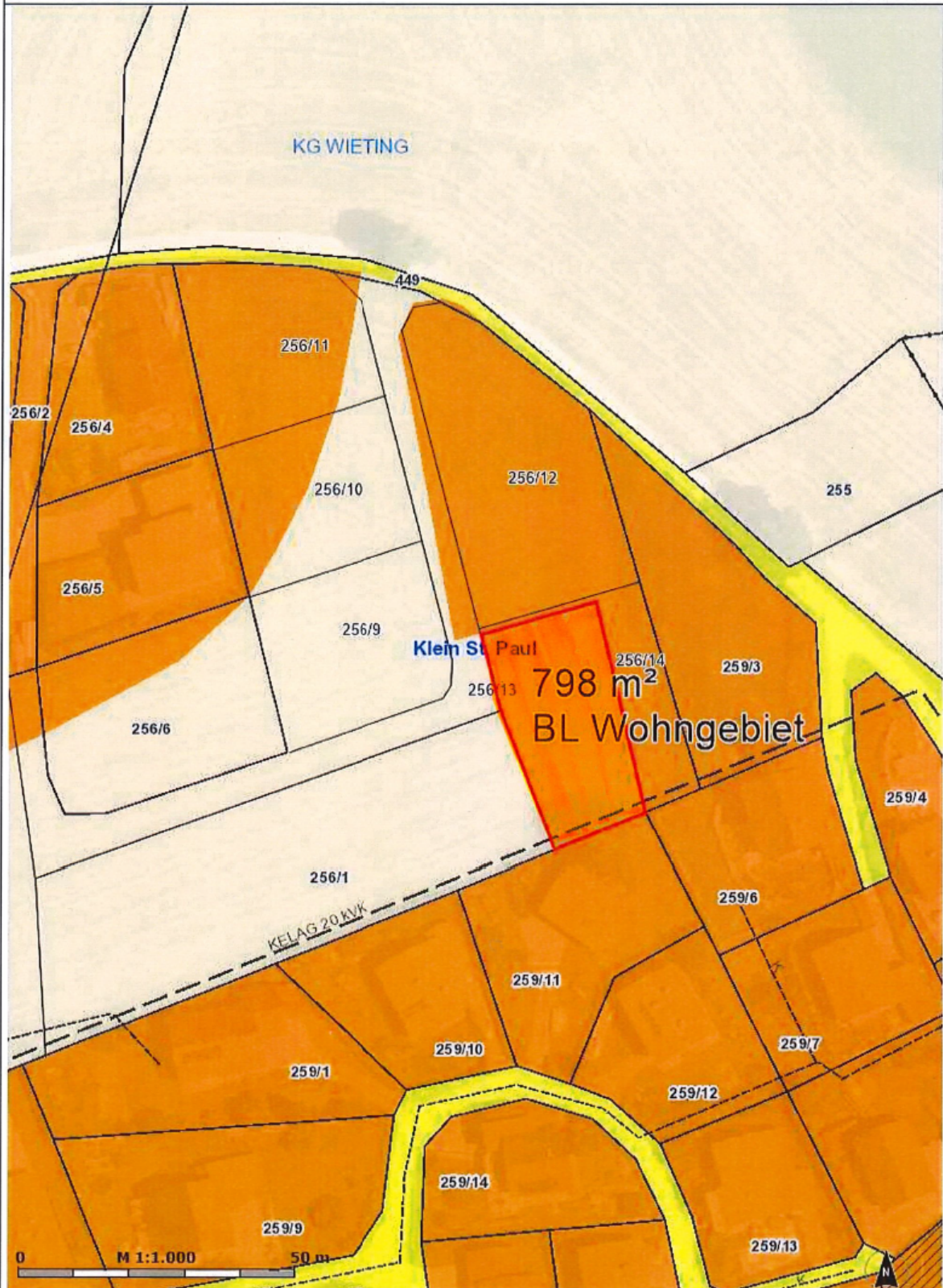
Abgenommen am: 10.05.2023

Anlage:

- 3 Lagepläne (Bestandteil der Verordnung)

Erstellt am: 29.09.2022 von:

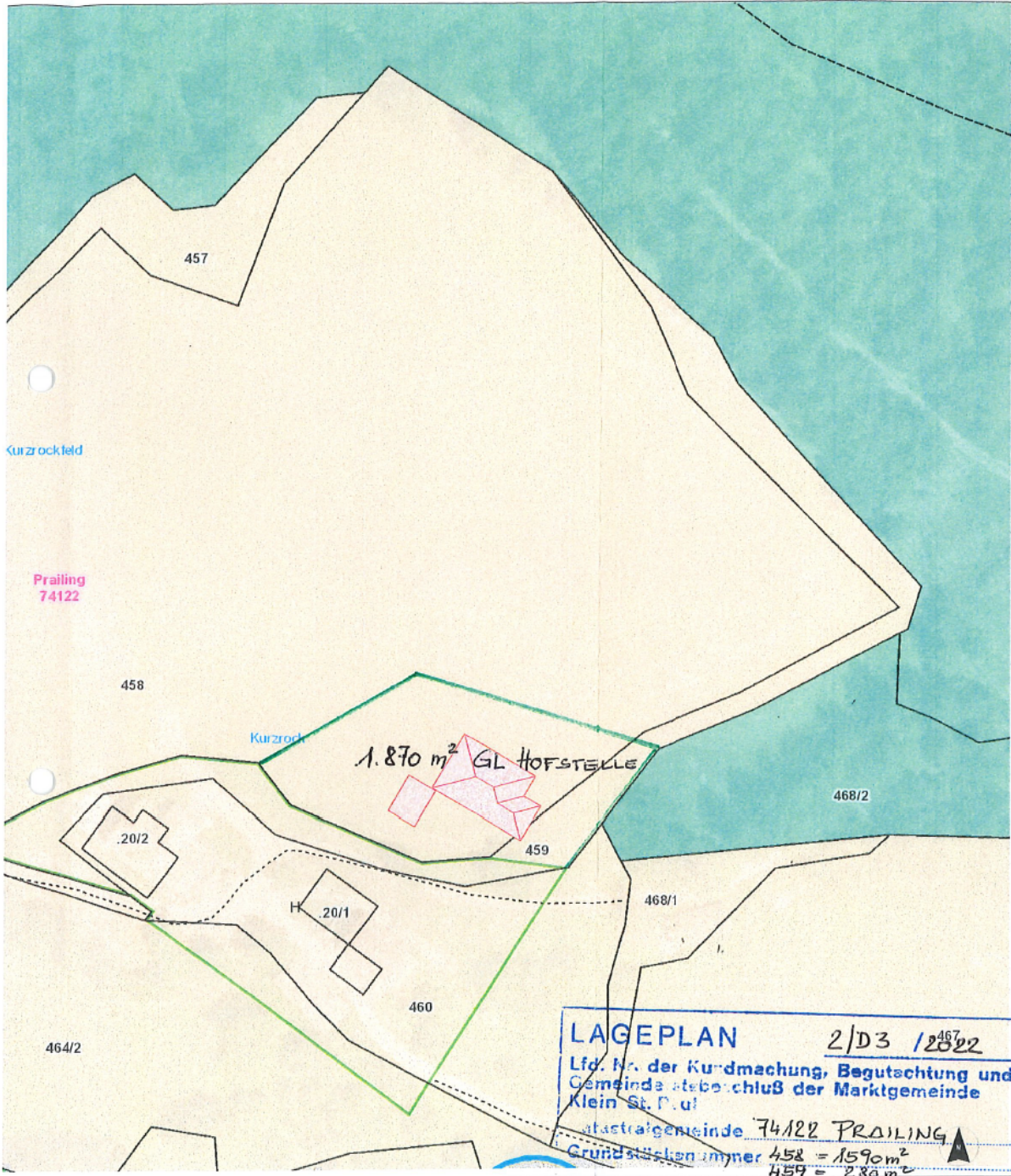
Maßstab: 1:1000



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung  
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>  
email: [kagis@ktn.gv.at](mailto:kagis@ktn.gv.at)





**LAGEPLAN** 2/D3 / 2022  
 Lfd. Nr. der Kundmachung, Begutachtung und  
 Gemeindeabstimmung der Marktgemeinde  
 Klein St. Paul  
 Katastralgemeinde 74122 PRAILING

Grundstücksummer 458 = 1590m<sup>2</sup>  
 459 = 280m<sup>2</sup>  
 beantragte m<sup>2</sup> beschlossene m<sup>2</sup> 1.870  
 Maßstab  
 Gemeinderatsbeschluß vom

Am der Kärntner Landesregierung  
 web/films/kagis/ktm.gv.at  
 kagis@ktm.gv.at



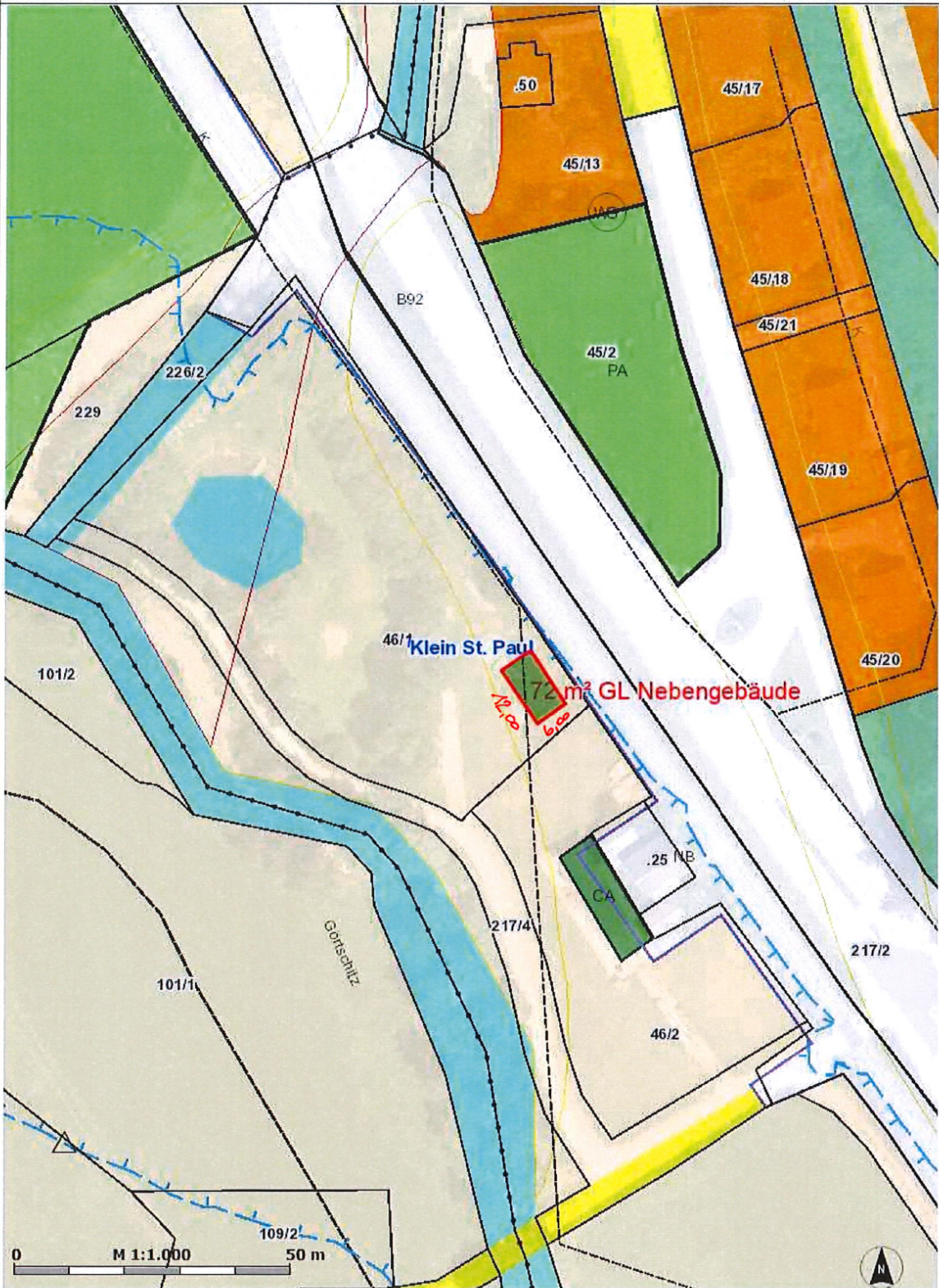
# Lageplan

Horst und Gerlinde Felsmayer

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Erstellt am: 21.09.2022 von:

Maßstab: 1:1000



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung  
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>  
email: [kagis@dn.gv.at](mailto:kagis@dn.gv.at)



