



Marktgemeinde Klein St. Paul

Franz Fasching – Bauamt, Standesamt

E-Mail: franz.fasching@ktn.gde.at - Internet: www.klein-st-paul.gv.at

Telefon : 04264 2401 14 - Adresse: Marktstraße 17 - 9373 Klein St. Paul

Klein St. Paul, 15.11.2022

Zahl: 031-2/2022/03

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Klein St. Paul beabsichtigt, gem. § 15 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021) zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl Nr 59/2021, im Gemeinderat über folgende beantragte Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu beraten und einen Beschluss zu fassen:

1/B1d/2022 (Bauland Wohngebiet – Heranig):

Ein Teil der Parzelle 256/14, KG 74133 Wieting, im Ausmaß von 851 m² soll von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ gewidmet werden (gemäß § 18, Abs. 1, K-ROG 2021).

2/D3/2022 (Landw. Hofstelle – Posch):

Teile der Parzellen Nr. 458 und 459, KG 74122 Prailing, im Ausmaß von insgesamt 1870 m² sollen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – landwirtschaftliche Hofstelle“ gewidmet werden (gemäß § 27, Abs. 2, Z 1 K-ROG 2021).

3/D1d/2022 (GL Nebengebäude - Felsmayer):

Eine Teilfläche der Parzelle Nr. 46/1, KG 74131 Unter St. Paul, im Ausmaß von insgesamt 72 m² sollen von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Nebengebäude“ gewidmet werden (gemäß § 27, Abs. 2, Z 13 K-ROG 2021).

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl Nr 59/2021 liegt der Entwurf der Verordnung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages an der Amtstafel während der Amtsstunden im Marktgemeindegemeindeamt Klein St. Paul zur allgemeinen Einsicht auf. Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb dieser Kundmachungfrist Einwendungen gegen die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindegemeindeamt Klein St. Paul schriftlich einzubringen. Einwendungen sind zu begründen, und soweit zweckmäßig, durch einen Lageplan zu ergänzen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindegemeindeamt Klein St. Paul gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin:

Gabriele Dörflinger

Angeschlagen am: **15.11.2022**

Abgenommen am: **14.12.2022**

Ergeht an:

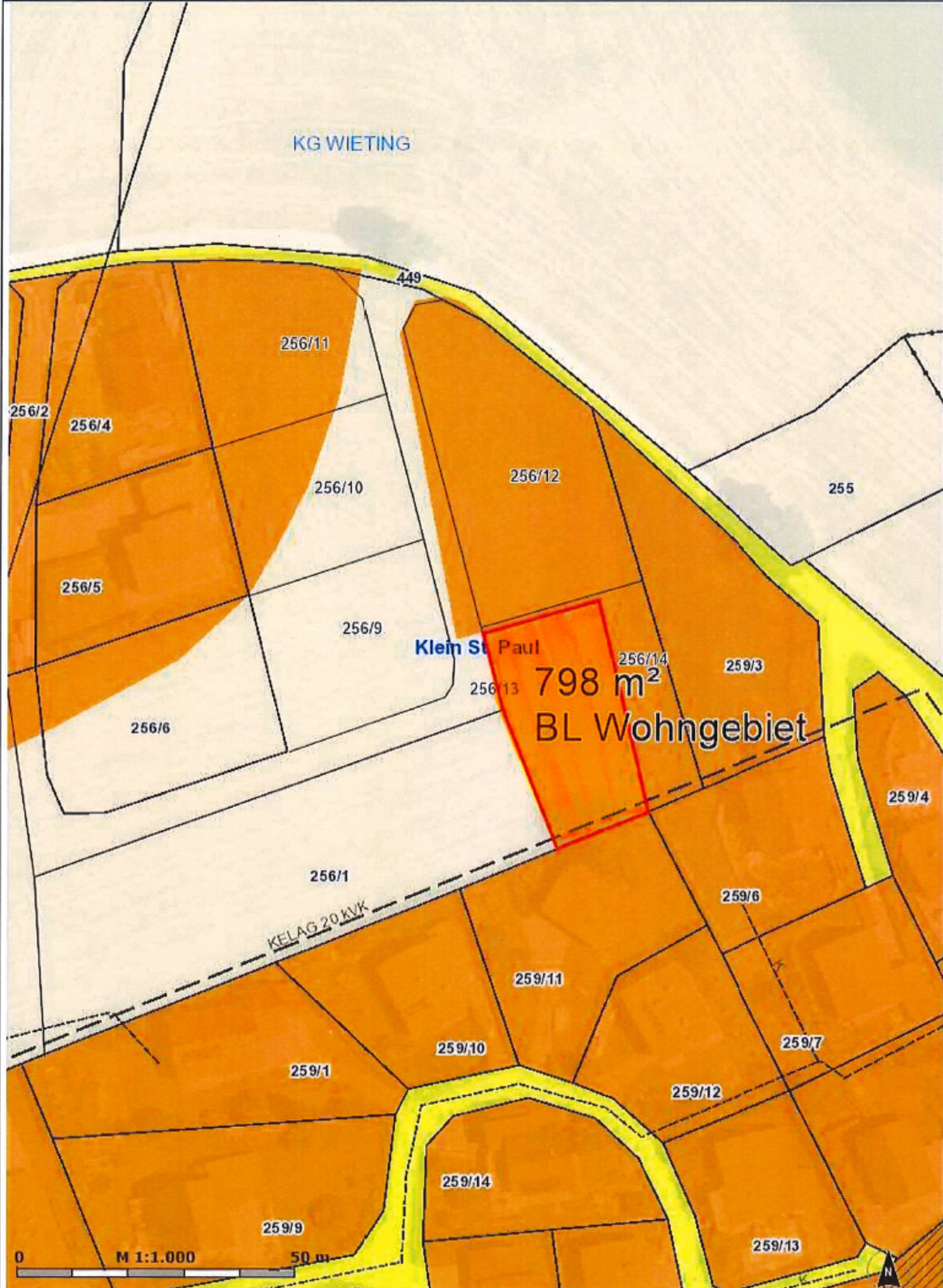
1. Abteilung 3 – Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan, bhsv.bba@ktn.gv.at; bhsv.bfi@ktn.gv.at; bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at; abt10.regbuerosv@ktn.gv.at; bhsv.gewerbe@ktn.gv.at; bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
7. (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
8. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
10. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (office@akktn.at)
11. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
12. (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
13. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
14. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
15. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
16. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
17. Marktgemeinde Eberstein, Unterer Platz 1, 9372 Eberstein (eberstein@ktn.gde.at)
18. Marktgemeinde Guttaring, Unterer Markt 3, 9334 Guttaring (guttaring@ktn.gde.at)
19. Gemeinde Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld 19 (kappel-kr@ktn.gde.at)
20. Marktgemeinde Hüttenberg, Reifanzplatz 1, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)
21. Stadtgemeinde Wolfsberg, 9400 Wolfsberg (stadt@wolfsberg.at)
22. z.d.A.

Lageplan 1/B1d/2022
Heranig Thomas, Parz. Nr. 256/14, KG 74133 Wieting

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

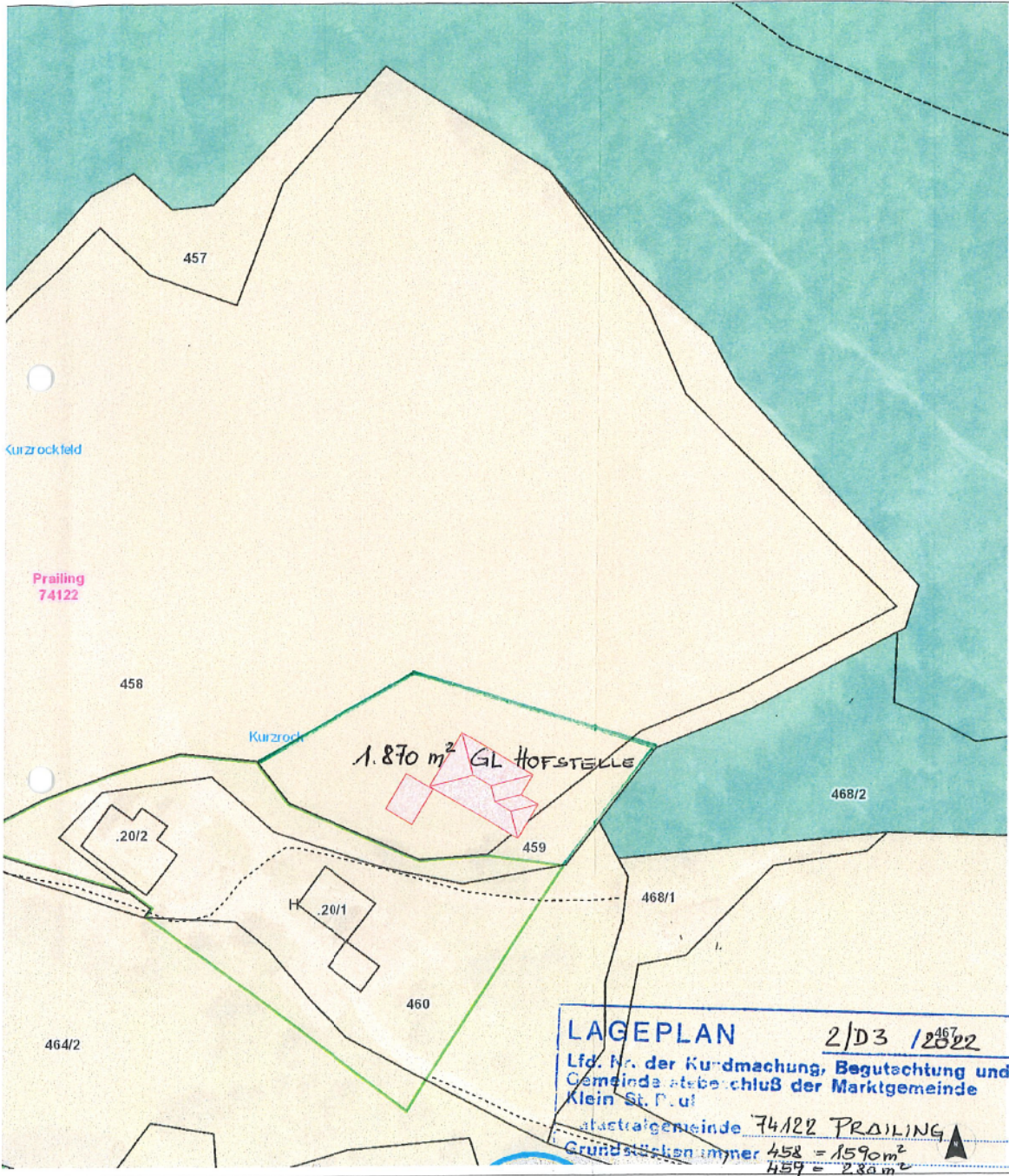
Erstellt am: 29.09.2022 von:

Maßstab: 1:1000



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>
email: kagis@ktn.gv.at



LAGEPLAN 2/D3 / 2022
 Lfd. Nr. der Kundmachung, Begutachtung und
 Gemeindeatsbeschluss der Marktgemeinde
 Klein St. Paul
 Katastralgemeinde 74122 PRAILING
 Grundstücken immer 458 = 1590m²
 459 = 230m²

Ampl der Kärntner Landesregierung
 web: https://kagis.ktn.gv.at
 e-mail: kagis@ktn.gv.at

beantragte m² beschlossene m² 1.870
 Maßstab
 Gemeinderatsbeschluss vom

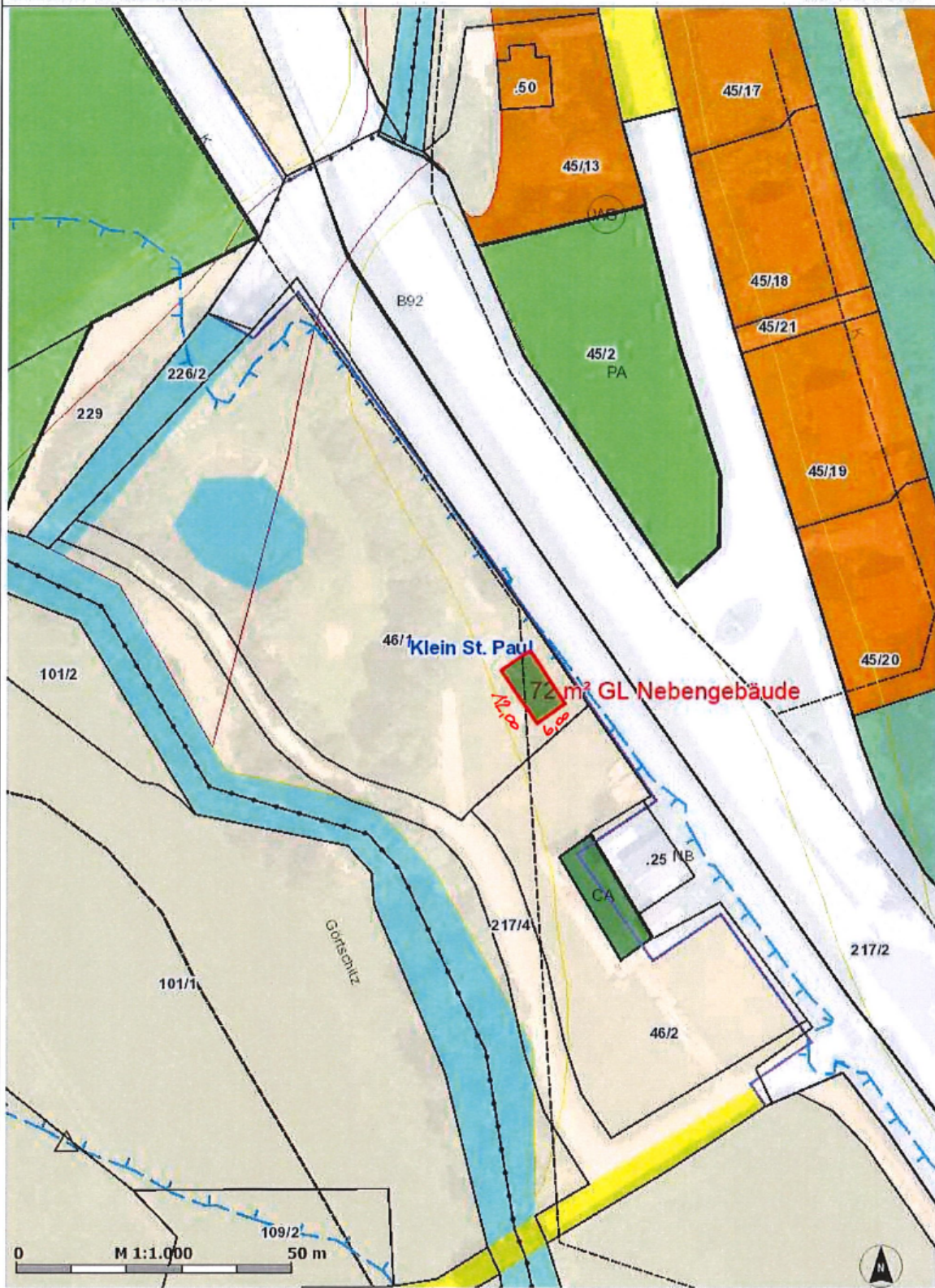
Lageplan

Horst und Gerlinde Felsmayer

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: 21.09.2022 von:

Maßstab: 1:1000



KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: <http://www.kagis.ktn.gv.at>
email: kagis@ktn.gv.at

