



Marktgemeinde Hüttenberg

9375 Hüttenberg - Reiftanzplatz 1

Telefon +43 (0) 42 63 / 247 Telefax +43 (0) 42 63 / 784

E-Mail: huettenberg@ktn.gde.at <http://www.huettenberg.at>

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Hüttenberg vom 31. Juli 2025,
Zahl: 031-2/01/2025 (02), mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 47/2025, wird nach erteilter Genehmigung der Kärntner Landesregierung vom 01.10.2025, Zahl: 15-RO-51-68070/2025-5, verordnet:

§ 1

Umwidmungen

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Hüttenberg wird wie folgt geändert:

1a/2024 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 374/12, KG 74134 Zosen, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 91m² (Anlage 01)

1b/2024 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 377, KG 74134 Zosen, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 91m² (Anlage 02)

2/2024 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .64, KG 74125 St. Johann am Pressen, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Carport“ im Gesamtausmaß von ca. 90m² (Anlage 03)

3/2024 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 571/5, KG 74119 Lölling, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 88m² (Anlage 04)

1a/2025 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 284/1, KG 74119 Lölling, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 200m² (Anlage 05)

1b/2025 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 281/1, KG 74119 Lölling, von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 200m² (Anlage 06)

2a/2025 - Umwidmung der Parzellen Nr. .14 und .15, sowie einer Teilfläche der Parzelle Nr. 145, je KG 74116 Knappenberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 550m² (Anlage 07)

2b/2025 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 145, KG 74116 Knappenberg, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 670m² (Anlage 08)

- (2) Die dieser Verordnung angeschlossenen Anlagen (Anlage 01 – 08) bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

LAbg. Josef Ofner