

Zahl: 031-1/2024

Betrifft: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Guttaring beabsichtigt folgende Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF., in Beratung zu ziehen bzw. wie folgt zu ändern.

01a/2024 Antragsteller: Fam. Anna und Phillip Petik

Parzelle Nr.: 103/3, KG 74009 Hollersberg z.T. 194 m²

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,

Ödland

in Bauland – Dorfgebiet

01b/2024 Antragsteller: Fam. Anna und Phillip Petik

Parzelle Nr.: 103/3, KG 74009 Hollersberg z.T. 44 m²

von Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche

in Bauland – Dorfgebiet

02/2024 Antragsteller: Fam. Mag. Margot und Mag. Stephan Lassnig

Tfl. der Parzelle Nr. 1075, KG 74008 Guttaringberg im Ausmaß von 169 m²

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,

Ödland

in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen beim Marktgemeindeamt Guttaring (Amtsleitung) während der Amtsstunden innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist

vom 04.11.2024 bis 03.12.2024

zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist kann jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Guttaring (Amtsleitung) einbringen.

Die während der oben angeführten Auflagenfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Der Bürgermeister:

Günter Kernle

Weiters per E-Mail an:

2. Angrenzende Gemeinden
 - 2.1. Gemeinde Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld (kappel-kr@ktn.gde.at)
 - 2.2. Stadtgemeinde Althofen; 9330 Althofen (althofen@ktn.gde.at)
 - 2.3. Gemeindeamt Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)
 - 2.4. Stadtgemeinde Friesach, 9360 Friesach (friesach@ktn.gde.at)
 - 2.5. Gemeindeamt Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul (kleinstpaul@ktn.gde.at)
 - 2.6. Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. **Abteilung 15** Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie) Mießtalerstraße 1
UAbt. Rechtliche Raumordnung und Fachbereich Energie (abt15.post@ktn.gv.at)
UAbt. Fachliche Raumordnung, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
 - 3.2. **Abteilung 8** Umwelt, Wasser und Naturschutz:
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at; abt8.innovation@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.postkl@ktn.gv.at)
 - 3.3. **Abteilung 9** Straßen und Brücken
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70, (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. **Abteilung 10** Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1, (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 3.5. **Abteilung 10** Regionalbüro St. Veit/Glan; Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/Glan
(abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
 - 3.6. **Abteilung 12** Wasserwirtschaft; UAbtl. Schutzwasserwirtschaft, Öffentliches Wassergut,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt12.postkl@ktn.gv.at ;
abt12.post@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan:
 - 4.1. Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)
 - 4.2. Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
 - 4.3. Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - 4.4. Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
 - 4.5. Gewerberechtsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
 - 4.6. Naturschutz, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)

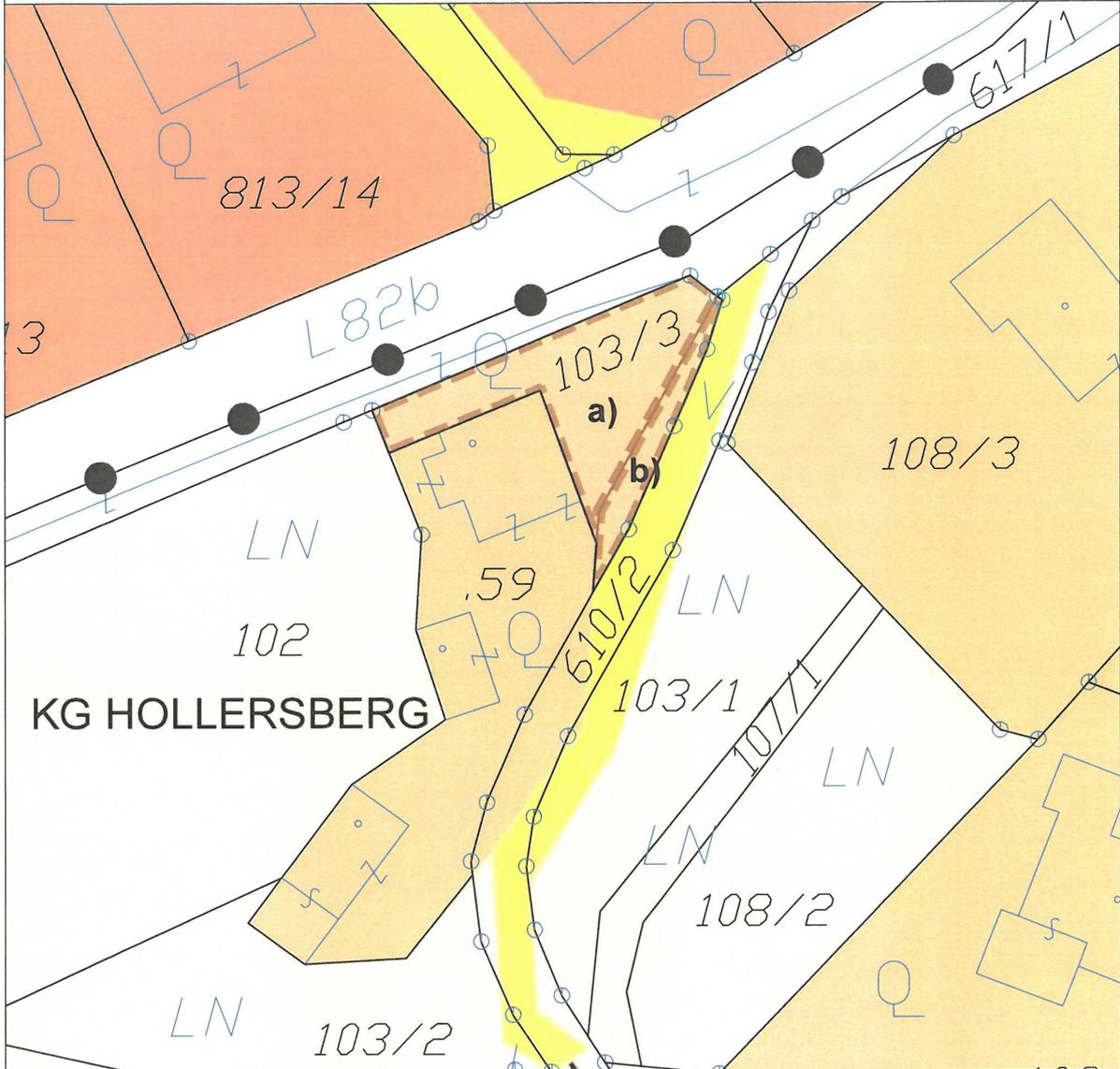
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
 - 5.1. Straßenmeisterei Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein (stefan.jury@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung: Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
(sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (buerodirektion@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (stveit.Netzkundenservice@kaerntennetz.at)
14. A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (kundmachung.sued@a1.at)
15. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt (milkdok@bmlvs.gv.at)
16. Raumordnung u. Umweltplanung Kavalirek Consulting ZT e.U., Bahnhofstraße 38C, 9020 Klagenfurt am WS, zt.kavalirek@aon.at
17. zu den AKTEN



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet

KG Hollersberg 74009; Flächenausmaß lt. Kataster Angst Geovermessung

Kundmachung: Gst 103/3 zT. (194 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01b/2024



Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet

KG Hollersberg 74009; Flächenausmaß lt. Kataster Angst Geovermessung

Kundmachung: Gst 103/3 zT. (44 m²)

Beschluss:

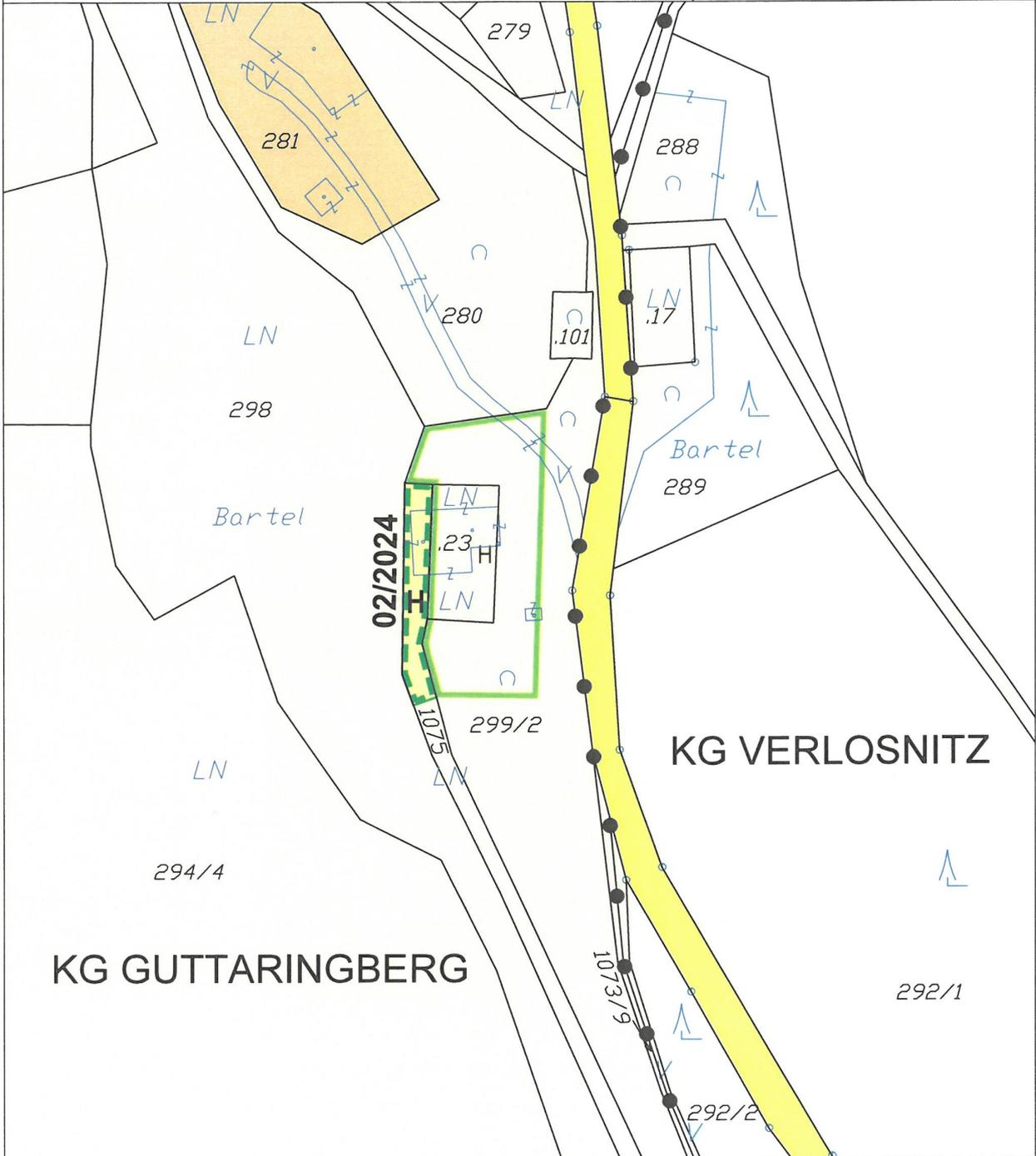


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: Kataster lt. Angst Geovermessung
Datum: 31.10.2024

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
KG Guttaringberg 74008; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1075 zT. (169 m²)
Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 31.10.2024

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

