



# GEMEINDE DEUTSCH-GRIFFEN

9572 Deutsch-Griffen 23, Bezirk St. Veit a.d. Glan  
Telefon: 04279 7600 Telefax: 04279 7600-22

---

Datum: 20.04.2026  
Zahl: 031-2 – 1/2026

**Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes**

## **K U N D M A C H U N G**

der Gemeinde Deutsch-Griffen über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, in der derzeit gültigen Fassung, für folgende Parzellen:

**1/2026**

Grundstück 2234/2 (Teilstücke)

KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen; Gesamtausmaß: rund 800 m<sup>2</sup>

Umwidmung von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

**2a/2026:**

Grundstück 4268/8 (Teilstücke)

KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen; Gesamtausmaß: rund 100 m<sup>2</sup>

Umwidmung von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – landwirtschaftliche Ferienhütte“

**2b/2026:**

Grundstück .316/5

KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen; Gesamtausmaß: rund 72 m<sup>2</sup>

Umwidmung von derzeit „Grünland – landwirtschaftliche Ferienhütte“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

**3a/2026:**

Grundstück 3728, .265/1, 3720 (Teilstücke)

KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen; Gesamtausmaß: rund 1600 m<sup>2</sup>

Umwidmung von derzeit „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

**3b/2026:**

Grundstück 3730, 3729, 3717, 3720 (Teilstücke)

KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen; Gesamtausmaß: rund 1100 m<sup>2</sup>

Umwidmung von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

Gemäß den Bestimmungen des §38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

**21. April 2026 bis 19. Mai 2026**

kundgemacht. Jedermann, der ein berechtigtes Interesse daran glaubhaft macht, kann während der Kundmachungsfrist, jeweils an Werktagen von 08.00 bis 12.00 Uhr im Gemeindeamt Deutsch-Griffen - Amtsleitung - schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes einbringen. Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen. Die gegenständliche Kundmachung wird auch auf der behördlichen Internetseite der Gemeinde Deutsch-Griffen ([www.deutsch-griffen.at](http://www.deutsch-griffen.at)) verlautbart.

Der Bürgermeister:

DI Michael Reiner

Amtstafel der Gemeinde Deutsch-Griffen; angeschlagen am: 21.04.2026



## Umwidmungspunkt 1 | 2026

Grundstück 2234/2 (Teilstück)  
 KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen, Gesamtausmaß: rund 800m²  
 Umwidmung von "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in  
 "Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

M 1 | 1000



### Umwidmungspunkt 2 a,b | 2026

M 1 | 1000

- 2a) Grundstück 4268/8 (Teilstücke) KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen, Gesamtausmaß: rund 100m<sup>2</sup>  
Umwidmung von "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland" in "Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte"
- 2b) Grundstück 316/5 KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen, Gesamtausmaß: rund 72m<sup>2</sup>  
Umwidmung von "Grünland - landwirtschaftliche Ferienhütte" in "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland"



### Umwidmungspunkt 3a,b | 2026

M 1 | 1000

3a) Grundstücke 3728, 265/1, 3720 (Teilstücke)

KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen, Gesamtausmaß: rund 1.600m²

Umwidmung von "Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes" in "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland"

3b) Grundstücke 3730, 3729, 3717, 3720 (Teilstücke)

KG Deutsch-Griffen, GB 74403 Deutsch-Griffen, Gesamtausmaß: rund 1.100m²

Umwidmung von "Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes" in "Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes"

