

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Verordnung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Althofen vom 21. Dezember 2021  
GZ.: 131-1/2021-5, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom  
16. März 2022, Zl. 03-Ro-3-1/4-2022 mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.**

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021,  
LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Althofen wird wie folgt geändert:  
**5/2021 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 626/2 und 636/15, KG Althofen, von  
Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland -  
Gewerbegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG**

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser  
Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt  
in Kraft.

Der Bürgermeister

Dr. Walter Zemrosser

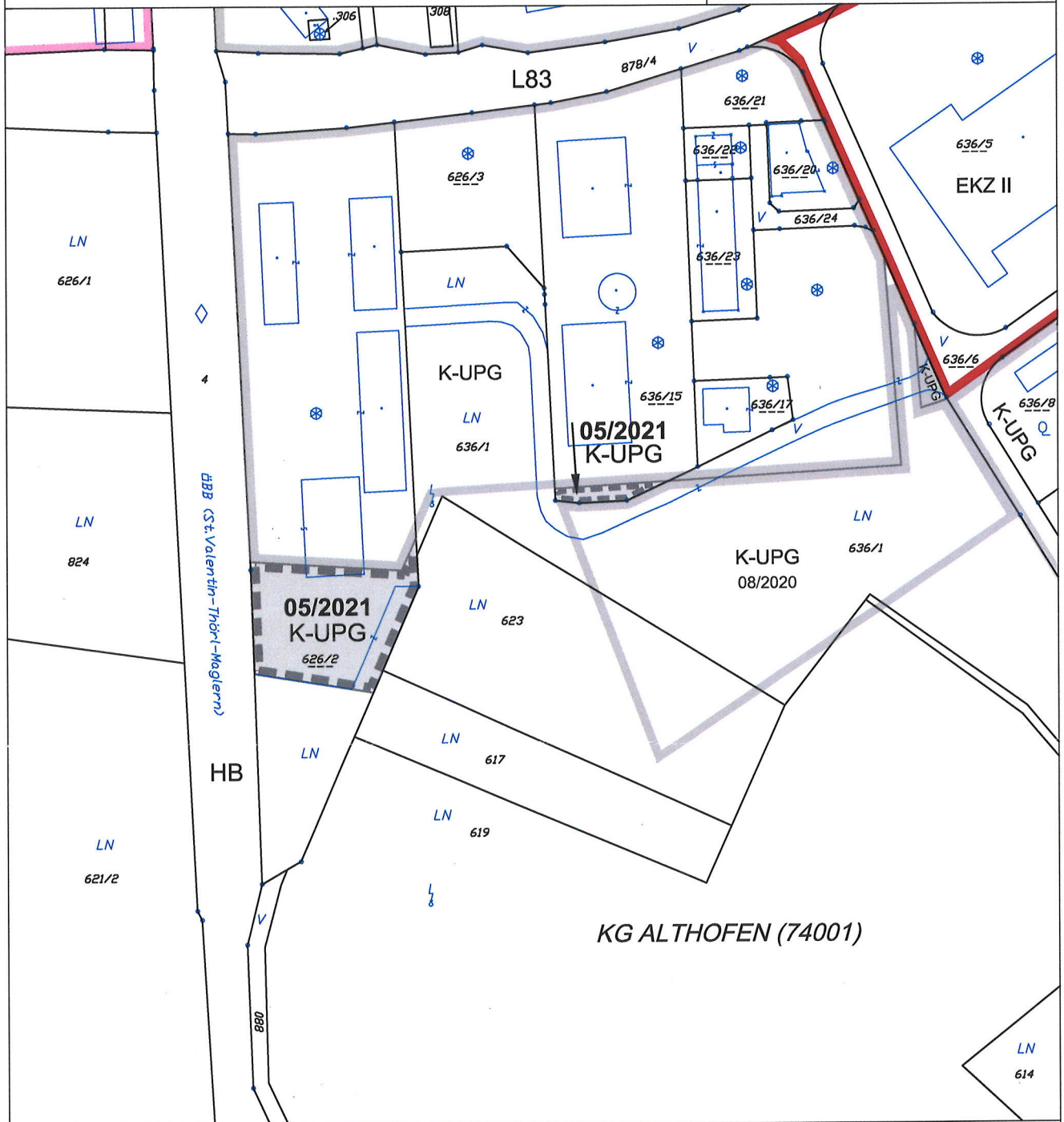


# STADTGEMEINDE ALTHOFEN

Lageplan ad 05/D2b/2021

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 000



## UMWIDMUNG 05/2021



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
in Bauland Gewerbegebiet Vorbehalt nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG bestimmt

KG Althofen 74001; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 626/2 zT. (2.069 m<sup>2</sup>), 636/15 zT. (170 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 2.239 m<sup>2</sup>

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 23.11.2021 bis: 21.12.2021

Gemeinderatsbeschluss: 21.12.2021

Genehmigungsvermerk:

16. MRZ. 2022

Genehmigt mit Bescheid vom .....

Zl. 3. Po. 3 - 1/4 - 2022

Ami der Kärntner Landesregierung



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

Datum: 21.12.2021

