



- ALLGEMEIN**
- Kataster
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- ○ ○ Grenze Planungs-/Verordnungsraum (4.208 m²)
 - - - Begrenzung Baugrundstück
 - Baulinie - äußere Begrenzung (V)
 - Bereich innerhalb der Baulinien
 - · - · Grenze unterschiedlicher Bebauungszonen / Bebauungsbedingungen
 - Verkehrsfläche (V)
 - Grünzone (V)
 - ⊕ Lineares Bepflanzungsgebot - symbolische Darstellung (V)
 - ① 2 Zufahrten zum Baugrundstück (Querung Grünzone) zulässig

Legende Nutzungsschablone:

Bauungszone		Abkürzungen:	
Größe Baugrundstück in m ²	Bauungsweise	GFZ ...	Geschossflächenzahl
max. Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Bauhöhe in Meter	FD	Flachdach
Art der Nutzung	Dachform / max. Dachneigung	SD	Satteldach
		o	offene Bebauung
		⊕	Hinweis auf den Verordnungstext

Nutzungsschablone generell:

B1 - B3 (V)	o (V)
3.500 m²	siehe Einzelfestlegungen
GFZ 0,60	FD, SD (V)

Nutzungsschablone Einzelfestlegungen (siehe Plan):

Bauungszone
max. Bauhöhe in Meter (V)

KOORDINATENVERZEICHNIS (BMN M31, EPSG: 31258)

Eckpkt. Nr.	X (Rechtswert)	Y (Hochwert)
P01	536868,96	192119,82
P02	536891,98	192114,70
P03	536912,46	192082,51
P04	536894,46	192074,46
P05	536880,24	192096,83
P06	536866,18	192099,95
P07	536865,04	192102,17

"Raiffeisen Campus Althofen 06a/2023"

Plan 02
Teilbebauungsplan (Verordnung - Integriertes Verfahren)

Auftraggeber:
Stadtgemeinde Althofen

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavallirek	PROJEKT NR.:	52/2022
PLANUNG:	Mag. C. Kavallirek	DATUM:	07.05.2024 / 15.07.2024
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	MAßSTAB:	1:500
GRUNDLAGEN:	DKM 04/2023	FLÄCHE:	DIN A3
		AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

KAVALLIREK Consulting ZT e.U.
 Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavallirek
9020 Klagenfurt a.N., Bahnhofstraße 38a/3/1, Tel.: 0463/31592, E-Mail: zt.kavallirek@aon.at

Kundmachung:
18.03.2024 bis 17.04.2024

Gemeinderatsbeschluss:
07.05.2024

Genehmigungsbescheid
Kärntner Landesregierung
Datum: 15.07.2024
Zahl: RO-3-855/2024-18

M 1 : 500

