



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Magdalensberg vom 24. April 2024, Zahl: 000-1-3/24-1, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 23. Jänner 2025 Zahl: Ro-69-50074/2024-15, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß §§ 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idg. Fassung, wird verordnet:

§ 1

Änderung des Flächenwidmungsplanes

- (1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Magdalensberg, wird wie folgt abgeändert:
1. (19/2021) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 132/1, KG Vellach 72193, im Ausmaß von ca. 231 m² von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Dorfgebiet“.
 2. (04a/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 268, KG Freudenberg 72107, im Ausmaß von ca. 500 m² von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Dorfgebiet“.
 3. (04b/2023) Rückwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 268 und 267, KG Freudenberg 72107, im Ausmaß von ca. 342 m² von derzeit „Bauland- Dorfgebiet“ in „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“.
 4. (10a/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1034, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 460 m² von derzeit „Verkehrsfläche- Parkplatz“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“.
 5. (10b/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1034, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 318 m² von derzeit „Grünland- Sportanlage allgemein“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“.

6. (10c/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 822, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 437 m² von derzeit „Verkehrsfläche-Allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“.
 7. (10d/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 759/1, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 17 m² von derzeit „Bauland- Dorfgebiet“ in „Bauland- Geschäftsgebiet“.
 8. (10e/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 822, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 300 m² von derzeit „Verkehrsfläche-Allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland- Sportanlage allgemein“.
 9. (10f/2023) Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 759/1, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 813 m² von derzeit „Bauland- Dorfgebiet“ in „Verkehrsfläche- Allgemeine Verkehrsfläche“.
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
LAbg. Andreas Scherwitzl