



# Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: [magdalensberg@ktn.gde.at](mailto:magdalensberg@ktn.gde.at)

Zahl: A/1188/2025-D/7185/2025

Auskünfte: DI (FH) Giesela Karnitschnig / DW 14

E-Mail: [giesela.karnitschnig@ktn.gde.at](mailto:giesela.karnitschnig@ktn.gde.at)

Deinsdorf, 19.05.2025

## Erlassung integrierte Flächenwidmungs- Bebauungsplanung

# K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, idgF. LGBl. Nr. 17/2025, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

**„Gewerbepark Magdalensberg West 17/2020“**

laut Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungen, welcher eine Teilfläche des Grundstückes 546/1 und eine Teilfläche des Grundstückes 511/1, jeweils KG Zinsdorf 72205, umfasst, liegt

in der Zeit vom **20.05.2025** bis einschließlich **20.06.2025**

im Marktgemeindefamt Magdalensberg, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://magdalensberg.gv.at/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Erlassung des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung zu erstatten. Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister  
LAbg. Andreas Scherwitzl

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektr. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 19.05.2025

Abgenommen am:

## Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer:
2. Angrenzende Gemeinden:
  - 2.2. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz1, 9020 Klagenfurt ([stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at); [magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at))
  - 2.3. Stadtgemeinde St. Veit/Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan ([city@stveit.carinthia.at](mailto:city@stveit.carinthia.at))
  - 2.4. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl ([brueckl@ktn.gde.at](mailto:brueckl@ktn.gde.at))
  - 2.5. Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal ([maria-saal@ktn.gde.at](mailto:maria-saal@ktn.gde.at))
  - 2.6. Gemeinde St. Georgen am Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf ([st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at))
  - 2.7. Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf ([poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at); [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz):
    - Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at); [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at); [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at))
  - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 3.4. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 3.5. Abteilung 12 Wasserwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at);
  - 3.6. Abteilung 12 Wasserwirtschaft – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land: ([postbhkl@ktn.gv.at](mailto:postbhkl@ktn.gv.at))
  - Baubezirksamt ([bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at))
  - Baurecht ([bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)), ([bhkl.forstrecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.forstrecht@ktn.gv.at))
  - Gesundheitsamt ([bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
  - Gewerbereferat ([bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at))
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
  - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
  - Straßenbauamt Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein ([stefan.jury@ktn.gv.at](mailto:stefan.jury@ktn.gv.at))
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
  - Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaft@akkttn.at](mailto:wirtschaft@akkttn.at); [bueropraesident@akkttn.at](mailto:bueropraesident@akkttn.at))
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
14. KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkt, Klagenfurt)  
( [stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at) )  
( [voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at) ) ( [dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at) )
15. ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach  
( [dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at) ) ( [infra.kundenservice@oebb.at](mailto:infra.kundenservice@oebb.at) )
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at) ) ( [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at) ) ( [netzausbau@a1telekom.at](mailto:netzausbau@a1telekom.at) )
17. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am  
Wörthersee ( [office@kaernten-airport.at](mailto:office@kaernten-airport.at); [bauansuchen@airport-klagenfurt.at](mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at) )
18. Ingenieurbüro Kavalirek Consulting ZT e.U. Raumordnung, Umweltplanung und  
Projektmanagement, Bahnhofstraße 38c/9/1,9020 Klagenfurt ( [zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at) )
19. Marktgemeinde Magdalensberg – Veröffentlicht auf der Homepage
20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg
21. z.d.A