



Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: magdalensberg@ktn.gde.at

Zahl: A/1133/2024

Auskünfte: DI (FH) Giesela Karnitschnig / DW 14

E-Mail: giesela.karnitschnig@ktn.gde.at

Deinsdorf, 15.01.2025

Erlassung integrierte Flächenwidmungs- Bebauungsplanung

Kundmachung

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt gemäß § 52 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, K-ROG 2021, idgF. LGBL. Nr. 55/2024, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„Gewerbepark Magdalensberg West 17/2020“

laut Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungen, welcher das Grundstücke 546/1 und eine Teilfläche des Grundstückes 511/1, jeweils KG Zinsdorf 72205, umfasst, liegt in der Zeit vom **16.01.2025** bis einschließlich **20.02.2025** im Marktgemeindeamt Magdalensberg, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://magdalensberg.gv.at/amtstafel>) bereitgestellt. Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Erlassung des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung zu erstaten. Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

LAbg. Andreas Scherwitzl

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektr. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 16.01.2025

Abgenommen am:

Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer:
2. Angrenzende Gemeinden:
 - 2.2. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz1, 9020 Klagenfurt (stadtplanung@klagenfurt.at; magistratsdirektion@klagenfurt.at)
 - 2.3. Stadtgemeinde St. Veit/Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan (city@stveit.carinthia.at)
 - 2.4. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl (brueckl@ktn.gde.at)
 - 2.5. Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal (maria-saal@ktn.gde.at)
 - 2.6. Gemeinde St. Georgen am Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
 - 2.7. Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf (poggersdorf@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at; abt15.post@ktn.gv.at)
 - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at; abt8.postkl@ktn.gv.at)
 - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 3.5. Abteilung 12 Wasserwirtschaft
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at;
 - 3.6. Abteilung 12 Wasserwirtschaft – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land: (postbhkl@ktn.gv.at)
 - Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at)
 - Baurecht (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at), (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
 - Gewerbereferat (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
 - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
 - Straßenbauamt Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein (stefan.jury@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
 - Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akkt.at; bueropraesident@akkt.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkt, Klagenfurt)
(stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at) (dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
15. ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(kundmachung.sued@a1telekom.at) (REM.Archiv@a1telekom.at)
17. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (office@kaernten-airport.at; bauansuchen@airport-klagenfurt.at)
18. Ingenieurbüro Kavalirek Consulting ZT e.U. Raumordnung, Umweltplanung und Projektmanagement, Bahnhofstraße 38c/9/1,9020 Klagenfurt (zt.kavalirek@aon.at)
19. Marktgemeinde Magdalensberg – Veröffentlicht auf der Homepage
20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg
21. z.d.A