



# Marktgemeinde Magdalensberg

Görtschitztal Straße 135, 9064 Deinsdorf

Tel.: 04224/2213, Fax: 2213-23, E-Mail: [magdalensberg@ktn.gde.at](mailto:magdalensberg@ktn.gde.at)

Abteilung: Bauamt

Bearbeiter: DI (FH) Giesela Karnitschnig

Telefon: 04224 2213-14

Fax: 04224 2213-23

E-Mail: [giesela.karnitschnig@ktn.gde.at](mailto:giesela.karnitschnig@ktn.gde.at)

Zahl: A/1994/2025 D/11178/2025

Änderung des Flächenwidmungsplanes UWP 01/2024-09/2024 und 01/2025-02/2025

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Magdalensberg beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

- 01a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 132/1 im Ausmaß von ca. 2.342 m<sup>2</sup> und Nr. 133/1, im Ausmaß von ca. 201 m<sup>2</sup> beide KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland- Wohngebiet“.
- 01b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 133/1 im Ausmaß von ca. 368 m<sup>2</sup>, KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Garten“.
- 01c/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 132/1 im Ausmaß von ca. 108 m<sup>2</sup> und Nr. 133/1, im Ausmaß von ca. 250 m<sup>2</sup> beide KG Timenitz 72187, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Verkehrsfläche- Allgemeine Verkehrsfläche“.
- 02/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 903, KG Zinsdorf 72205, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.
- 04/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 135, KG St. Thomas 72176, im Ausmaß von ca. 252 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.
- 06/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 601/2, KG Ottmanach 72149, im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.
- 07/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 620/1, im Ausmaß von ca. 1.616 m<sup>2</sup> und Nr. 620/3, im Ausmaß von ca. 2.272 m<sup>2</sup> und Nr. 620/4, im Ausmaß von ca. 644 m<sup>2</sup> alle KG St. Thomas 72176 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet- Vorbehaltsfläche- Soziale Einrichtung, Lebenshilfe“.

- 08/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 623/2, im Ausmaß von ca. 659 m<sup>2</sup> und Nr. 623/3, im Ausmaß von ca. 5.178 m<sup>2</sup> beide KG St. Thomas 72176 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet- Vorbehaltsfläche- Sozialer Wohnbau“.
- 09/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 635/1, im Ausmaß von ca. 2.839 m<sup>2</sup> und Nr. 637/1, im Ausmaß von ca. 3.661 m<sup>2</sup> beide KG Ottmanach 72149 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Reitsport/ Pferdesportanlage“.
- 01/2025 Umwidmung der Grundstücke Nr. 127, im Ausmaß von ca. 33.746 m<sup>2</sup> und Nr. 130, im Ausmaß von ca. 15.746 m<sup>2</sup> beide KG Portendorf 72153 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Photovoltaikanlage“.
- 02/2025 Umwidmung der Grundstücke Nr. 391/6, im Ausmaß von ca. 937 m<sup>2</sup> und Nr. 391/7, im Ausmaß von ca. 896 m<sup>2</sup> und Nr. 391/8, im Ausmaß von ca. 934 m<sup>2</sup> alle KG Wutschein 72202 von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche- Ödland“ in „Grünland- Reitsport/ Pferdesportanlage“.

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit

**vom 07. August 2025 bis einschließlich 08. September 2025**

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Marktgemeinde Magdalensberg, während der Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Magdalensberg unter [www.magdalensberg.gv.at](http://www.magdalensberg.gv.at) (Rubrik: Amtstafel /Kundmachungen) sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg ([amtstafel.at](http://amtstafel.at)), bereitgestellt.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, beim Amt der Marktgemeinde Magdalensberg schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:  
Andreas Scherwitzl

Lageplan inkl. Erläuterung

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elektr. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 07.08.2025

Abgenommen am:

## Verteiler für Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer:
2. Angrenzende Gemeinden:
  - 2.2. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz1, 9020 Klagenfurt ([stadtplanung@klagenfurt.at](mailto:stadtplanung@klagenfurt.at); [magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at))
  - 2.3. Stadtgemeinde St. Veit/Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan ([city@stveit.carinthia.at](mailto:city@stveit.carinthia.at))
  - 2.4. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl ([brueckl@ktn.gde.at](mailto:brueckl@ktn.gde.at))
  - 2.5. Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal ([maria-saal@ktn.gde.at](mailto:maria-saal@ktn.gde.at))
  - 2.6. Gemeinde St. Georgen am Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf ([st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at))
  - 2.7. Marktgemeinde Poggersdorf, Hauptplatz 1, 9130 Poggersdorf ([poggersdorf@ktn.gde.at](mailto:poggersdorf@ktn.gde.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Str. 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at); [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
  - 3.2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz):
    - Flatschacher Straße 70,9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at); [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at); [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at))
  - 3.3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 3.4. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - 3.5. Abteilung 12 Wasserwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at);
  - 3.6. Abteilung 12 Wasserwirtschaft – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt Land: ([postbhkl@ktn.gv.at](mailto:postbhkl@ktn.gv.at))  
Baubezirksamt ([bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at))  
Baurecht ([bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at))  
Bezirksforstinspektion ([bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)), ([bhkl.forstrecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.forstrecht@ktn.gv.at))  
Gesundheitsamt ([bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at))  
Gewerbereferat ([bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at))
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:  
Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))  
Straßenbauamt Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein ([stefan.jury@ktn.gv.at](mailto:stefan.jury@ktn.gv.at))
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:  
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at); [bueropraesident@akktn.at](mailto:bueropraesident@akktn.at))
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
14. KELAG Netz GmbH., Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkt, Klagenfurt)  
( [stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at) )  
([voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)) ([dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at) )
15. ÖBB Infrastruktur AG - Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach  
([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at) ) ([infra.kundenservice@oebb.at](mailto:infra.kundenservice@oebb.at) )
16. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)) ( [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at) ) ([netzausbau@a1telekom.at](mailto:netzausbau@a1telekom.at) )
17. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [office@kaernten-airport.at](mailto:office@kaernten-airport.at); [bauansuchen@airport-klagenfurt.at](mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at) )
18. Ingenieurbüro Kavalirek Consulting ZT e.U. Raumordnung, Umweltplanung und Projektmanagement, Bahnhofstraße 38c/9/1,9020 Klagenfurt ( [zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at) )
19. Marktgemeinde Magdalensberg – Veröffentlicht auf der Homepage
20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Magdalensberg
21. z.d.A