



MARKTGEMEINDE MAGDALENSBERG
/ KG OTTMANACH (72149)

LEGENDE

- ALLGEMEIN**
- Kataster
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- ○ ○ Grenze Planungs-/Verordnungsraum
 - ⌈ ⌋ äußere Begrenzung der Baugrundstücke
 - - - mögliche interne Grundstücksteilung (nicht verbindlich)
 - ⌈ ⌋ Baulinie - äußere Begrenzung (V)
 - Bereich innerhalb der Baulinien (V)
 - ↔ Firstrichtung Hauptgebäude
 - ▨ Freihaltebereich (V)
 - Verkehrsfläche (V)
 - P01-P40 Koordinatenpunkte - siehe Verzeichnis Seite 8

Legende Nutzungsschablone:

Bebauungszone		Abkürzungen: o offene Bebauung GFZ ... Geschossflächenzahl SD Satteldach WD Walmdach (V) ... Hinweis auf den Verordnungstext
Mindestgröße der Baugrundstücke in m ²	Bebauungsweise	
max. Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Geschossanzahl / max. Gebäudehöhe	
Dachform und Dachneigung (V)	Erdgeschoss-Fußbodenoberkante in Meter ü.A.	

Nutzungsschablone generell:

B1 - B7		Nutzungsschablone Einzelfestlegungen (siehe Plan): Bebauungszone Erdgeschoss-Fußbodenoberkante in Meter ü.A.
2.000 m ²	o	
GFZ 0,25	2,0 / 9,00m	
SD, WD (V)	siehe Einzel- festlegungen	

"Latschach 2022"

Plan 01
Teilbebauungsplan

Auftraggeber:
Marktgemeinde Magdalensberg

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavallirek	PROJEKT NR.:	73/2022
PLANUNG:	Mag. C. Kavallirek	DATUM:	19.12.2022
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	MAßSTAB:	1:1000
KATASTER:	DKM 10/2021	FLÄCHE:	DIN A3
		AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

KAVALLIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - E-Bauunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavallirek
9020 Klagenfurt a.W.
Bahnhofstraße 38c/9/1
Tel.: 0463/31592
E-Mail: zt.kavallirek@aon.at

Kundmachung:
21.09.2022 bis 16.11.2022

Gemeinderatsbeschluss:
19.12.2022

GR, 19.12.2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000

ad Plan 01 Teilbebauungsplan: Koordinatenverzeichnis (BMN M31, EPSG:31258)

Punkt	X (Rechtswert)	Y (Hochwert)
P01	534304,70	175450,73
P02	534332,89	175443,90
P03	534328,18	175424,46
P04	534299,99	175431,29
P05	534275,29	175403,32
P06	534303,48	175396,49
P07	534298,77	175377,06
P08	534270,58	175383,89
P09	534313,20	175394,14
P10	534341,38	175387,31
P11	534336,67	175367,87
P12	534308,48	175374,70
P13	534259,02	175365,60
P14	534287,20	175358,77
P15	534282,49	175339,33
P16	534254,31	175346,16
P17	534309,47	175353,37
P18	534337,66	175346,54
P19	534332,95	175327,10
P20	534304,76	175333,93
P21	534240,85	175330,90
P22	534269,04	175324,07
P23	534264,33	175304,63
P24	534236,14	175311,46
P25	534285,61	175320,05
P26	534313,79	175313,22
P27	534309,08	175293,78
P28	534280,90	175300,61
P29	534228,20	175304,17
P30	534233,76	175327,09
P31	534258,66	175372,88
P32	534261,38	175377,88
P33	534282,96	175442,64
P34	534316,68	175474,36
P35	534334,48	175443,51
P36	534345,52	175405,34
P37	534341,53	175355,63
P38	534332,16	175314,94
P39	534286,46	175269,70

