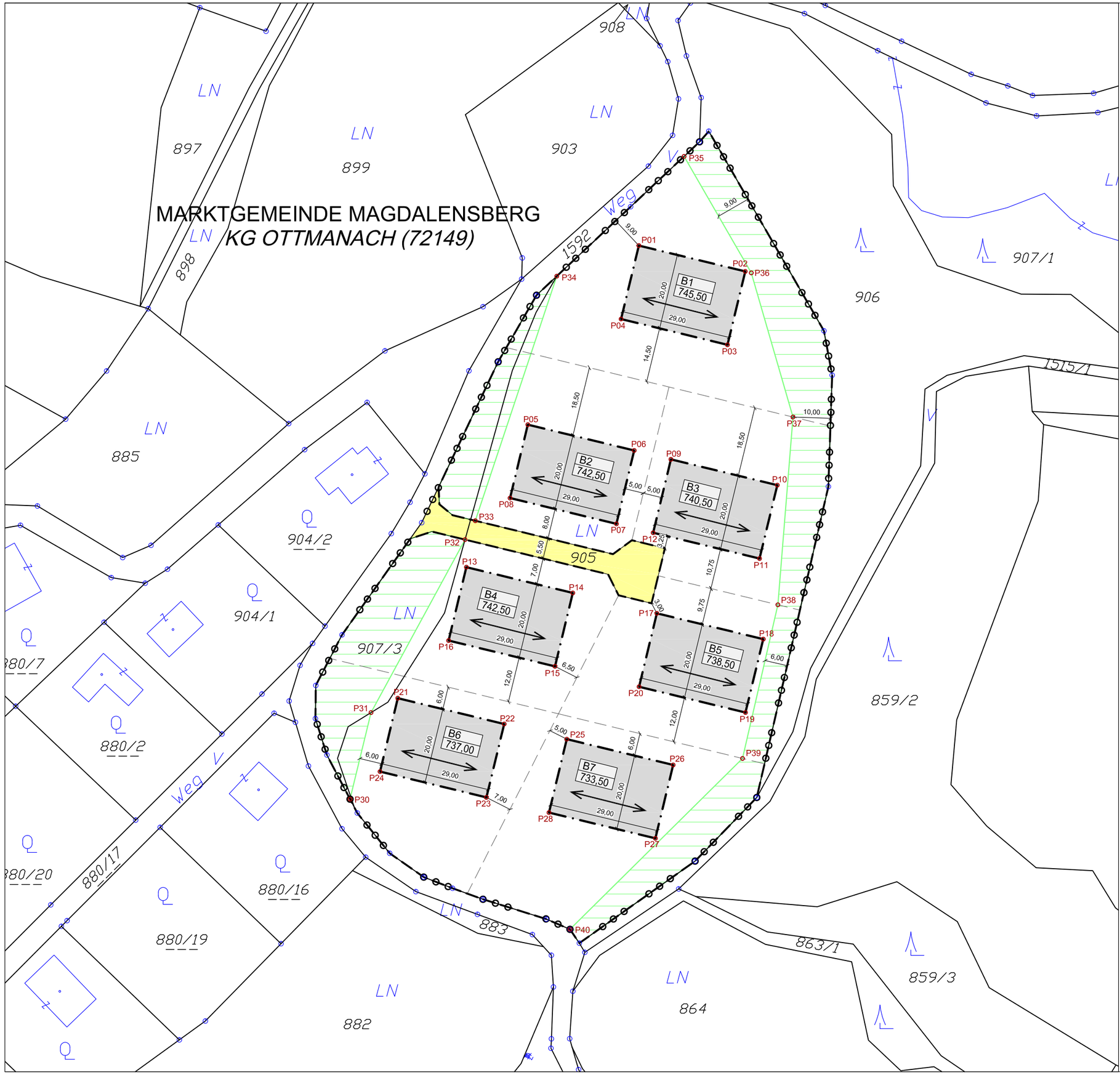

LEGENDE

ALLGEMEIN

Kataster

BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- Grenze Planungs-/Verordnungsraum
- äußere Begrenzung der Baugrundstücke
- mögliche interne Grundstücksteilung (nicht verbindlich)
- Baulinie - äußere Begrenzung (V)
- Bereich innerhalb der Baulinien (V)
- Firstrichtung Hauptgebäude
- Freihaltebereich (V)
- Verkehrsfläche (V)
- P01-P40 Koordinatenpunkte - siehe Verzeichnis Seite 8

Legende Nutzungsschablone:

Bebauungszone	
Mindestgröße der Baugrundstücke in m²	Bebauungsweise
max. Geschoss-flächenzahl (GFZ)	max. Geschossanzahl / max. Gebäudehöhe
Dachform und Dachneigung (V)	Erdgeschoss-Fußbodenoberkante in Meter ü.A.

Abkürzungen:

o ..... offene Bebauung
GFZ ... Geschossflächenzahl
SD ..... Satteldach
WD ..... Walmdach
(V) ... Hinweis auf den Verordnungstext

Nutzungsschablone generell:

B1 - B7	
2.000 m²	o
GFZ 0,25	2,0 / 9,00m
SD, WD (V)	siehe Einzel-festlegungen

Nutzungsschablone Einzelfestlegungen (siehe Plan):

Bebauungszone
Erdgeschoss-Fußbodenoberkante in Meter ü.A.

"Latschach 2022" - 1. Abänderung

Plan 01
Teilbebauungsplan 2024

Auftraggeber:
Marktgemeinde Magdalensberg

PROJ.MANAG.:	Mag. C. Kavalirek	PROJEKT NR.:	39/2023
PLANUNG:	Mag. C. Kavalirek	DATUM:	24.04.2024
		MAßSTAB:	1:1000
GEZ./LAYOUT:	Mag. A. Kubec	FLÄCHE:	DIN A3
KATASTER:	DKM 10/2021	AUSFERTIGUNG:	1 2 3 4 5 6 7 8

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek
9020 Klagenfurt a.W.
Bahnhofstraße 38c/9/1
Tel.: 0463/31592
E-Mail: zt.kavalirek@aon.at

Kundmachung:
29.01.2024 bis 25.03.2024

Gemeinderatsbeschluss:
24.04.2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000

	Unterzeichner	Marktgemeinde Magdalensberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-05-06T07:37:05+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	692771542
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.magdalensberg.gv.at/burgerservice/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	