



Zahl: 031-2/1a-c/2025/eu

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Gemeinde Zell vom 16. Juli 2025, GZ.: 004-1/2025/ew, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 23. September 2025, Zl. 15-RO-132-64868/2025-5, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

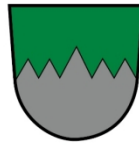
Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Zell wird wie folgt geändert:

- | | |
|----------------|---|
| 1a/2025 | Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 209/1, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 227 m ² von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland, für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021) |
| 1b/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 224/1, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 188 m ² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021) |
| 1c/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 224/1, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 35 m ² von derzeit Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021) |

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.



Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Heribert Kulmesch

Anlage:

1 Lageplan

Angeschlagen am:

Abgenommen am: