

Zahl: 031-2/4/2023/eu

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

VERORDNUNG

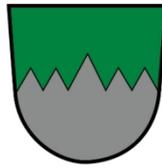
des Gemeinderates der Gemeinde Zell vom 06. Mai 2024, GZ.: 004-1/2024/ew, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 15. Juli 2024, Zl. RO-132-38365/2024-6, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

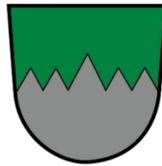
§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Zell wird wie folgt geändert:

- 4a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 170, 376/3, 164, .29/1, .30/1, .31, 160 und 169, alle KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 1.341 m² von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Bauland – Dorfgebiet, (§ 17 K-ROG 2021)
- 4b/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 165/1, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 346 m² von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche, (§ 26 K-ROG 2021)
- 4c/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 165/1, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 169 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche, (§ 26 K-ROG 2021)
- 4d/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .72/2, .30/2, .31, .78, .72/1, 121/4, 159/1, 159/3, 169, 170, 172/2, 172/4 und 172/7, alle KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 790 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, (§ 17 K-ROG 2021)



-
- 4e/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .29/1, .28, 160 und 170, alle KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 1.277 m² von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, (§ 27 K-ROG 2021)
- 4f/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .31, 376/3 und 169, alle KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 381 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet, (§ 17 K-ROG 2021)
- 4g/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .76, 121/4, 159/3, 169 und 172/2, alle KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 619 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, (§ 27 K-ROG 2021)
- 4h/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 376/3, 160, 165/3 und 169, alle KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 345 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, (§ 27 K-ROG 2021)
- 4i/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 165/1, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 10 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche, (§ 26 K-ROG 2021)
- 4j/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. .30/4, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 76 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Nebengebäude, (§ 27 K-ROG 2021)
- 4k/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 169, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 49 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude, (§ 27 K-ROG 2021)
- 4l/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 121/4 und 170, beide KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 33 m² von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Immissionsschutz, (§ 27 K-ROG 2021)
- 4m/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 121/4 und 170, beide KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 244 m² von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Immissionsschutz, (§ 27 K-ROG 2021)
- 4n/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 170, KG 72021 Zell bei Sonnegg, im Ausmaß von ca. 166 m² von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Garten, (§ 27 K-ROG 2021).



(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

Heribert Kulmesch

Anlage:

1 Lageplan

Angeschlagen am: 13.08.2024

Abgenommen am: