



Zahl: 031-2/2023/04/eu

20.10.2023

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Zell beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38, § 39 und § 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende **Änderungen des Flächenwidmungsplanes** in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Antragsteller	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Fläche in m <sup>2</sup>
4a /2023	Gemeinde Zell	170 (Teilstück) 376/3 (Teilstück) 164 .29/1 (Teilstück) .30/1 .31 (Teilstück) 160 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Bauland - Dorfgebiet	205 m <sup>2</sup> 30 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup> 97 m <sup>2</sup> 133 m <sup>2</sup> 216 m <sup>2</sup> 495 m <sup>2</sup> 125 m <sup>2</sup>
4b /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	346 m <sup>2</sup>
4c /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	169 m <sup>2</sup>
4d /2023	Gemeinde Zell	.72/2 (Teilstück) .30/2 .31 (Teilstück) .78 (Teilstück) .72/1 (Teilstück) 121/4 (Teilstück) 159/1 (Teilstück) 159/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) 170 (Teilstück) 172/2 (Teilstück) 172/4 (Teilstück) 172/7 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	21 m <sup>2</sup> 79 m <sup>2</sup> 2 m <sup>2</sup> 49 m <sup>2</sup> 62 m <sup>2</sup> 37 m <sup>2</sup> 74 m <sup>2</sup> 39 m <sup>2</sup> 106 m <sup>2</sup> 226 m <sup>2</sup> 71 m <sup>2</sup> 43 m <sup>2</sup> 37 m <sup>2</sup>
4e /2023	Gemeinde Zell	.29/1 (Teilstück) .28 160 (Teilstück) 170 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	23 m <sup>2</sup> 36 m <sup>2</sup> 896 m <sup>2</sup> 308 m <sup>2</sup>

Lfd. Nr.	Antragsteller	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Fläche in m <sup>2</sup>
4f /2023	Gemeinde Zell	.31 (Teilstück) 376/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	7 m <sup>2</sup> 53 m <sup>2</sup> 321 m <sup>2</sup>
4g /2023	Gemeinde Zell	.76 (Teilstück) 121/4 (Teilstück) 159/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) 172/2 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	6 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup> 3 m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup> 189 m <sup>2</sup>
4h /2023	Gemeinde Zell	376/3 (Teilstück) 160 (Teilstück) 165/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	129 m <sup>2</sup> 2 m <sup>2</sup> 94 m <sup>2</sup> 120 m <sup>2</sup>
4i /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	10 m <sup>2</sup>
4j /2023	Gemeinde Zell	.30/4 KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Günland – Nebengebäude	76 m <sup>2</sup>
4k /2023	Gemeinde Zell	121/4 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Günland – Nebengebäude	72 m <sup>2</sup> 49 m <sup>2</sup>
4l /2023	Gemeinde Zell	170 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Günland – Garten	179 m <sup>2</sup>
4m/2023	Gemeinde Zell	170 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Günland – Garten	243 m <sup>2</sup>

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Gemeindeamt Zell, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

**vom 23.10.2023 bis 20.11.2023**

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Heribert Kulmesch

Angeschlagen am: 23.10.2023

Abgenommen am: .....