



Zahl: 1/031-2/2022/eu

04.07.2022

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Zell beabsichtigt gemäß § 41 in Verbindung mit § 38 und § 13 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende **Änderung des Flächenwidmungsplanes** in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Antragsteller	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- Fläche in m ²
1 / 2022	Gemeinde Zell	552/8 558/1 KG 72020 Zell bei der Pfarre	Bauland-Dorfgebiet- Aufschließungsgebiet	Bauland-Dorfgebiet	4.128 m ² 4.581 m ²

Die Planunterlagen liegen von **04.07.2022 bis einschließlich 01.08.2022** am Gemeindeamt Zell, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Gemeinde Zell unter <http://www.zell-sele.at> bereitgestellt.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Heribert Kulmesch)

Angeschlagen am: 04. Juli 2022

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. **den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer**

2. **Angrenzende Gemeinden**

Stadtgemeinde Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach, ferlach@ktn.gde.at

Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, 9135 Bad Eisenkappel, eisenkappel@ktn.gde.at

Gemeinde St. Margareten im Rosental, 9173 St. Margareten im Rosental 9, st-margareten@ktn.gde.at

Gemeinde Gallizien, 9132 Gallizien 27, gallizien@ktn.gde.at

3. **Amt der Kärntner Landesregierung**

- Abteilung 3, Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

matthias.zimpermann@ktn.gv.at

- Abteilung 3, Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee klaus.gruber@ktn.gv.at

- Abteilung 3, Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at

- Abteilung 8, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at

- Abteilung 8, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.naturschutz@ktn.gv.at

- Abteilung 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at

- Abteilung 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Agrarbehörde, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

- Abteilung 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.regbueroekl@ktn.gv.at

- Abteilung 12, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

- Abteilung 12, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, carmen.gaertner@ktn.gv.at

4. **Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt**

- Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.bba@ktn.gv.at

- Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.bfi@ktn.gv.at

- Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, - bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at

- Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Gewerbereferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at

- Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.baurecht@ktn.gv.at

- Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at

- Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Forstrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.forstrecht@ktn.gv.at

5. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

6. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
8. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaft@akktn.at
9. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftskammer@wkk.or.at
10. **Militärkommando Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bundesheer.k@bmlvs.gv.at
11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
12. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. **KELAG**, Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt, voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
14. **Post & Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, REM.Archiv@a1telekom.at
15. Verlautbarung auf der Homepage der Gemeinde Zell
16. Redaktion der Gemeindezeitung
17. Anschlag an der Amtstafel
18. die Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Zell
19. elektronisch geführtes Amtsblatt
20. Z.d.A.

Umwidmung 1/C4/2022

8709 m² Fläche Grst. 552/8 und 558/1 beide KG 72020

Maßstab: 1:1000

Erstellt am: 19.05.2022 von: Elena Urbanschnitz, BSc

