

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Techelsberg am Wörther See vom 11.12.2025, Zahl: 18/60/2025-III, genehmigt mit Bescheid der Landesregierung vom 26.02.2026, Zahl: 07-RO-120-5987/2025-27, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Techelsberg am Wörther See wird wie folgt geändert:

- | | |
|---------|---|
| 2/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 166/16, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 49 m ² , von derzeit Ersichtlichmachung - Hauptbahn in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz (§ 30 K-ROG 2021) |
| 4/2025 | Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 952 und 953, beide KG 72185 Tibitsch, im Gesamtausmaß von ca. 456 m ² , von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021) |
| 5a/2025 | Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 867/2, KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Ausmaß von ca. 454 m ² , von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Kabinenbau (§ 27 K-ROG 2021) |
| 5c/2025 | Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 867/2 und 871/6, beide KG 72189 Trabenig-Ebenfeld, im Gesamtausmaß von ca. 660 m ² , von derzeit Grünland – Kabinenbau in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland (§ 27 K-ROG 2021) |

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Johann Koban

