

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Techelsberg am Wörther See vom 10.04.2025, Zahl: 72/119/2024-III, genehmigt mit Bescheid der Landesregierung vom 22.08.2025, Zahl: 15-RO-120-5987/2025-17, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Techelsberg am Wörther See wird wie folgt geändert:

- 1/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1181/3, KG 72165 St. Bartlmä, im Ausmaß von ca. 77 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 4a/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1096 und 1099/1, beide KG 72167 St. Martin a.T., im Gesamtausmaß von ca. 3.362 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
- 4b/2024 Rückwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1099/1, 1100/1 und 1100/3, alle KG 72167 St. Martin a.T., im Gesamtausmaß von ca. 3.916 m², von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 4c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1890, KG 72167 St. Martin a.T., im Ausmaß von ca. 248 m², von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 12a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 234/2, KG 72185 Tibitsch, im Ausmaß von ca. 1.497 m², von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Sondergebiet Schaukraftwerk (§ 24 K-ROG 2021)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Johann Koban

