

Techelsberg a.WS., am 18.10.2024  
Zahl: 162/1/2024-III

## **Teilbebauungsplan „Werzer-Wallerwirt“**

### **Kundmachung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Techelsberg am Wörther See beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 48 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, für die Parzellen Nr. 152/2, 153/2, 156/2, 156/3, 156/4, 158, 1025/24, 1025/25, 1025/26 und 1025/109 sowie Teilflächen der Parzellen Nr. 151/5, 159/2, 1025/7 und 1046/1, alle KG 72185 Tibitsch, den

## **Teilbebauungsplan „Werzer-Wallerwirt“**

zu erlassen.

Der Entwurf des Teilbebauungsplanes liegt im Gemeindeamt Techelsberg a.WS. in der Zeit vom

**18. Oktober 2024 bis 16. Dezember 2024**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf des Teilbebauungsplanes stehen auch auf der Homepage der Gemeinde Techelsberg a.WS. unter [www.techelsberg.gv.at](http://www.techelsberg.gv.at) zur Verfügung.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den kundgemachten Entwurf des Teilbebauungsplanes beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Johann Koban)

Angeschlagen am: 18.10.2024

Abgenommen am: 16.12.2024

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung – per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([abt10.regbueroekl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroekl@ktn.gv.at))

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land – per E-Mail:

7. BH Klagenfurt, Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws. ([bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at))
8. BH Klagenfurt, Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at))
9. BH Klagenfurt, Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
10. BH Klagenfurt, Gewerbereferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at))
11. BH Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at))
12. BH Klagenfurt, Wasserrecht, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at))

Sonstige berührte Dienststellen:

13. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
14. Agrarbezirksbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a.Ws., ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
15. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
16. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a.Ws., ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
17. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt a.Ws., ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))
18. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt a.Ws., ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
19. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
22. Kärnten Netz GmbH, 9500 Villach, ([villach@kaerntennetz.at](mailto:villach@kaerntennetz.at))

23. Wasserverband Wörthersee-Ost, Stadlweg 50, 9020 Klagenfurt a.Ws., ([office@ww-ost.at](mailto:office@ww-ost.at))  
Angrenzende Gemeinden – per E-Mail:

24. Gemeindeamt Pörtschach am Wörther See, Hauptstraße 153, 9210 Pörtschach a.WS.,  
([poertschach@ktn.gde.at](mailto:poertschach@ktn.gde.at))

25. Marktgemeindeamt Velden am Wörther See, Seecorso 2, 9220 Velden a.WS.,  
([velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at))

26. Stadtgemeindeamt Feldkirchen i. K., Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten,  
([info@feldkirchen.at](mailto:info@feldkirchen.at))

27. Marktgemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg, ([moosburg@ktn.gde.at](mailto:moosburg@ktn.gde.at))

28. Marktgemeindeamt Schiefeling am See, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefeling/Ws.,  
([schiefling@ktn.gde.at](mailto:schiefling@ktn.gde.at))

29. Gemeindeamt Maria Wörth, Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz, ([maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at))

Grundstückseigentümer:

30. alle Grundeigentümer

Weiters:

31. Raumplaner – Kavalirek Consulting ZT e.U. Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt  
a.Ws. ([zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at))

32. Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach  
([office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at))

33. Amtstafel – Gemeindeamt St. Martin am Techelsberg

34. Homepage der Gemeinde Techelsberg a.WS. zur öffentlichen Kundmachung

35. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Techelsberg am Wörther See  
([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20435](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20435))

36. Zu den Akten