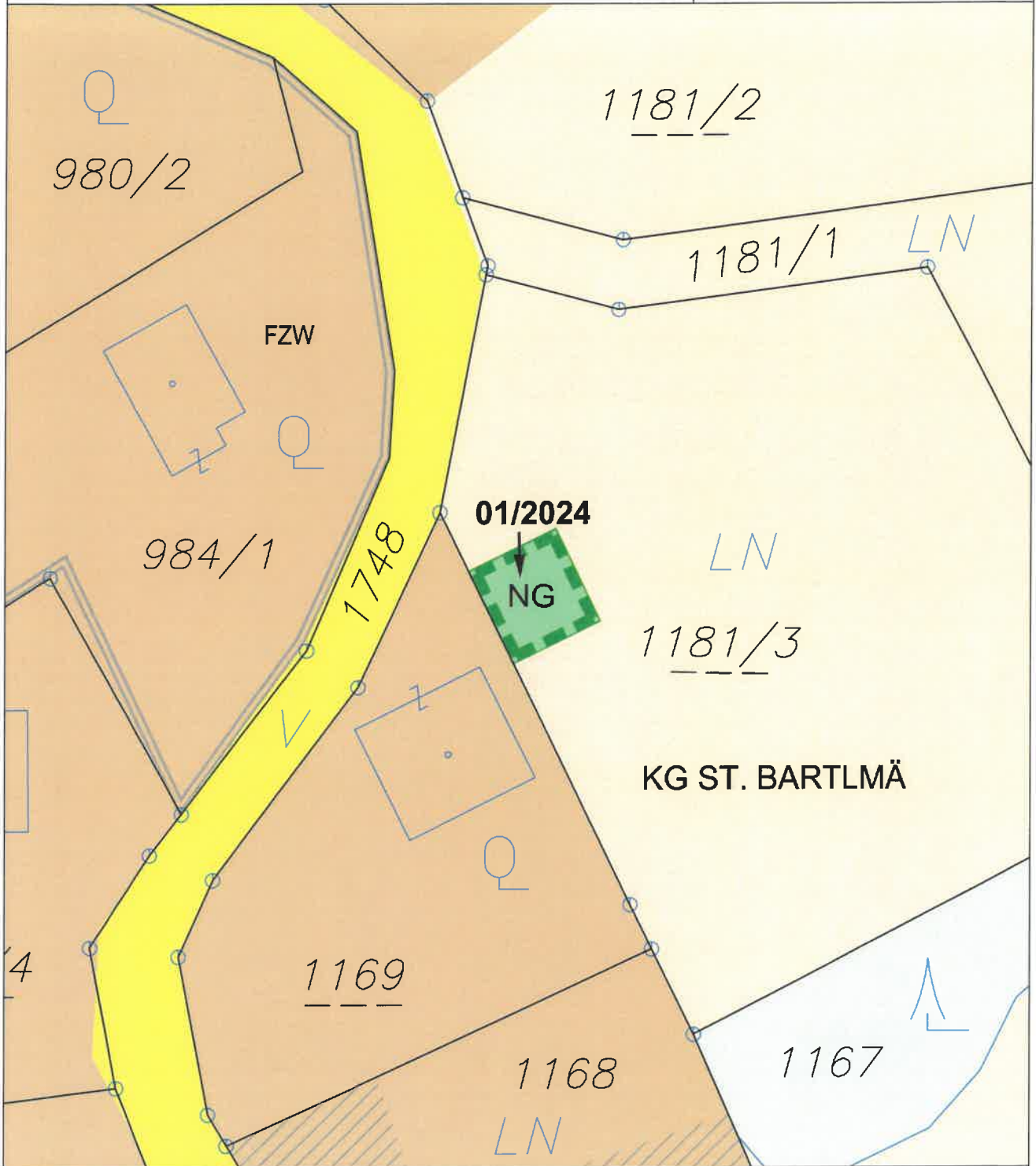


# GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 01/B2/2024

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Grünland - Nebengebäude

KG St. Bartlmä 72165; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1181/3 zT. (77 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877061) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 22.05.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

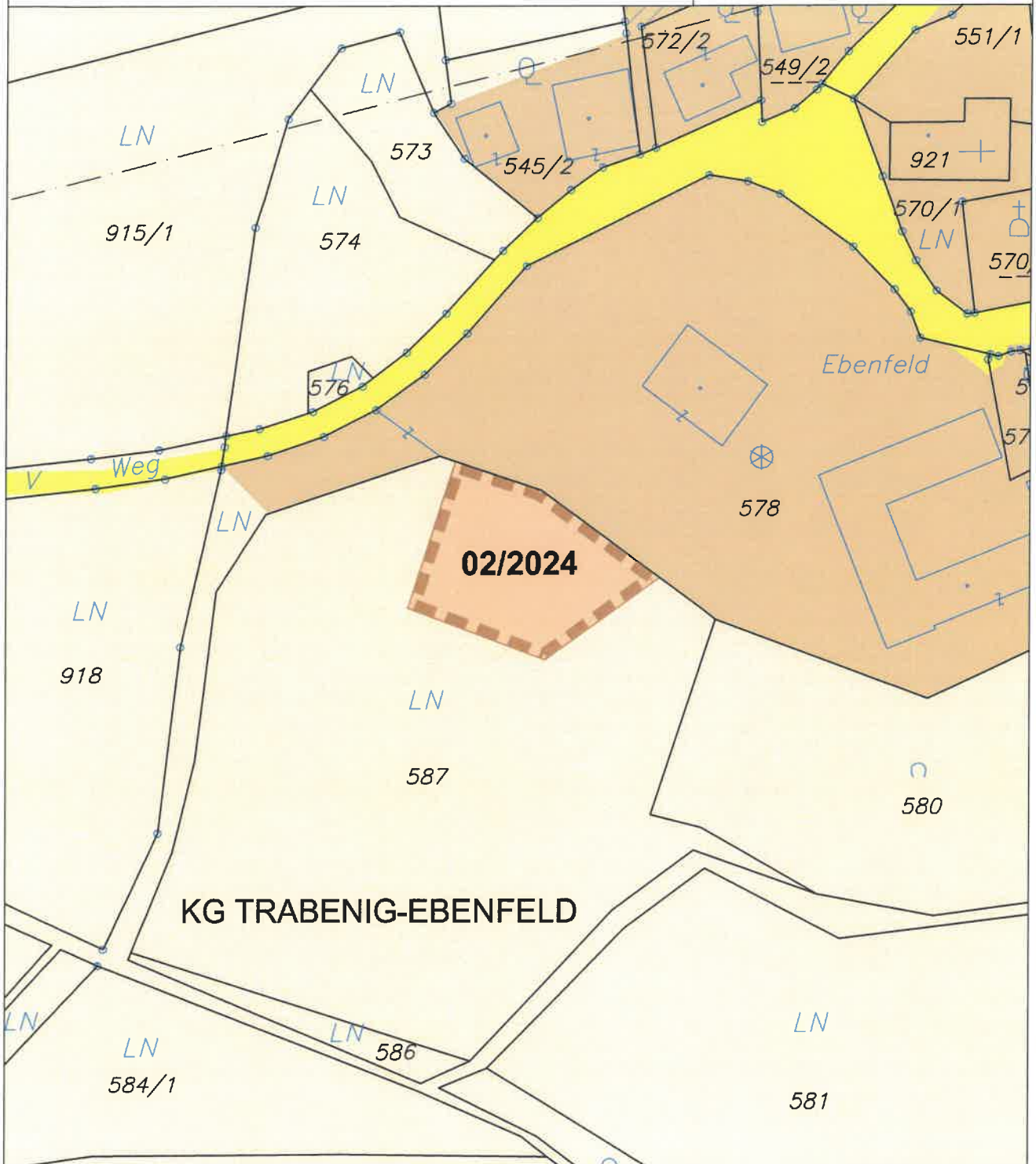
**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**  
Datum:  
Zahl:

# GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 02/B1/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG Trabening-Ebenfeld 72189; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 587 zT. (873 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultent: Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

Datum: 22.05.2024

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

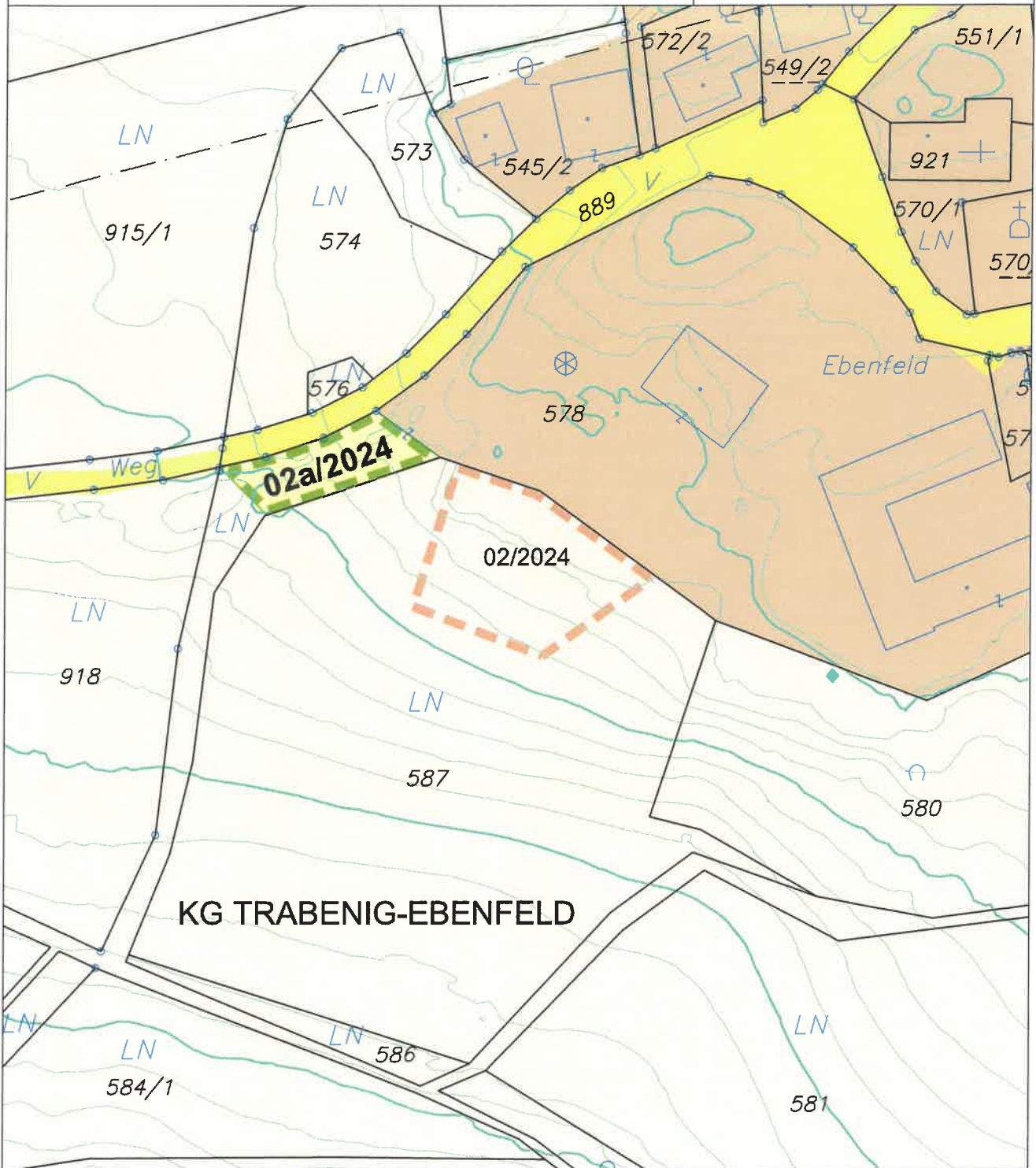
Zahl:

# GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 02a/B1/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02a/2024



**Von Bauland - Dorfgebiet  
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland**  
KG Trabening-Ebenfeld 72189; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 578 zT. (310 m<sup>2</sup>), 587 zT. (4 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 314 m<sup>2</sup>

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkondulant Geographie - Einzelkundertnehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 08.10.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**

Datum:  
Zahl:

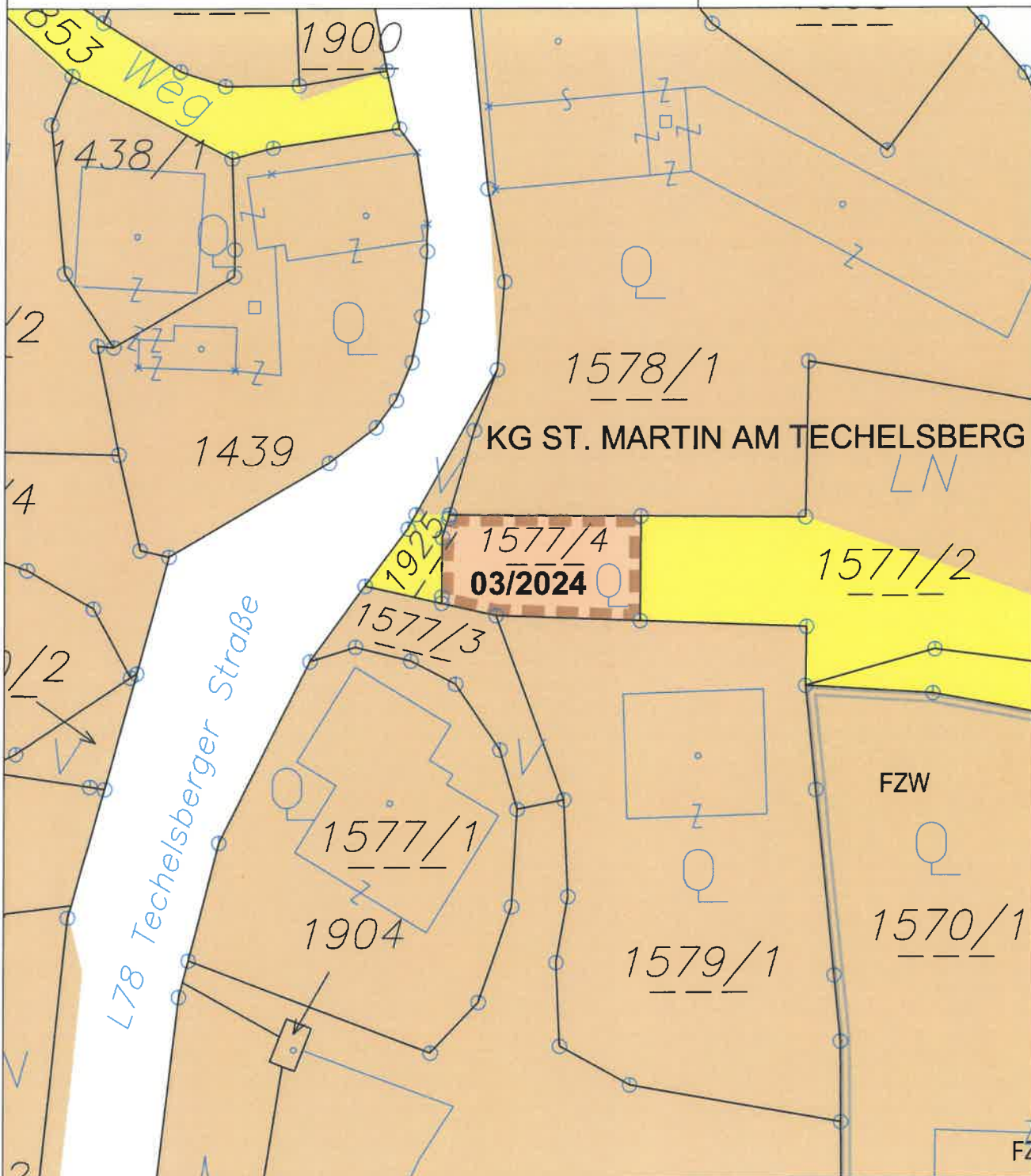


# GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 03/C2/2024

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2024



Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche  
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1577/4 (150 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

Datum: 22.05.2024

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

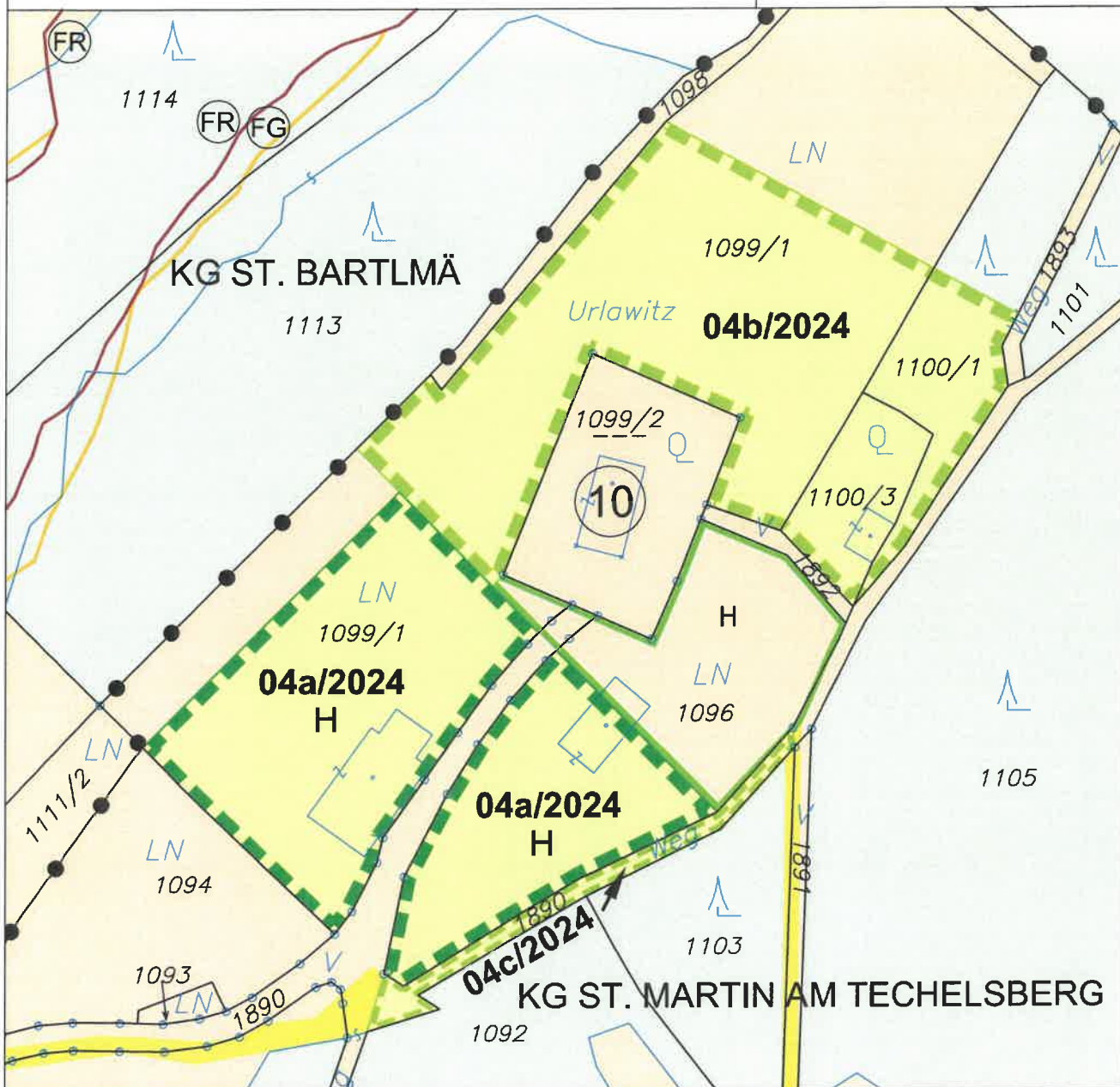
Datum:

Zahl:

# GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

## Lageplan ad 04a-c/B3/2024

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1096 zT. (1.271 m<sup>2</sup>), 1099/1 zT. (2.091 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 3.362 m<sup>2</sup>  
Beschluss:

### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04c/2024



Von Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1890 zT. (248 m<sup>2</sup>)  
Beschluss:

### ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04b/2024



Von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1099/1 zT. (2.970 m<sup>2</sup>), 1100/1 zT. (523 m<sup>2</sup>), 1100/3 (423 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 3.916 m<sup>2</sup>  
Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387706) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 27.05.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

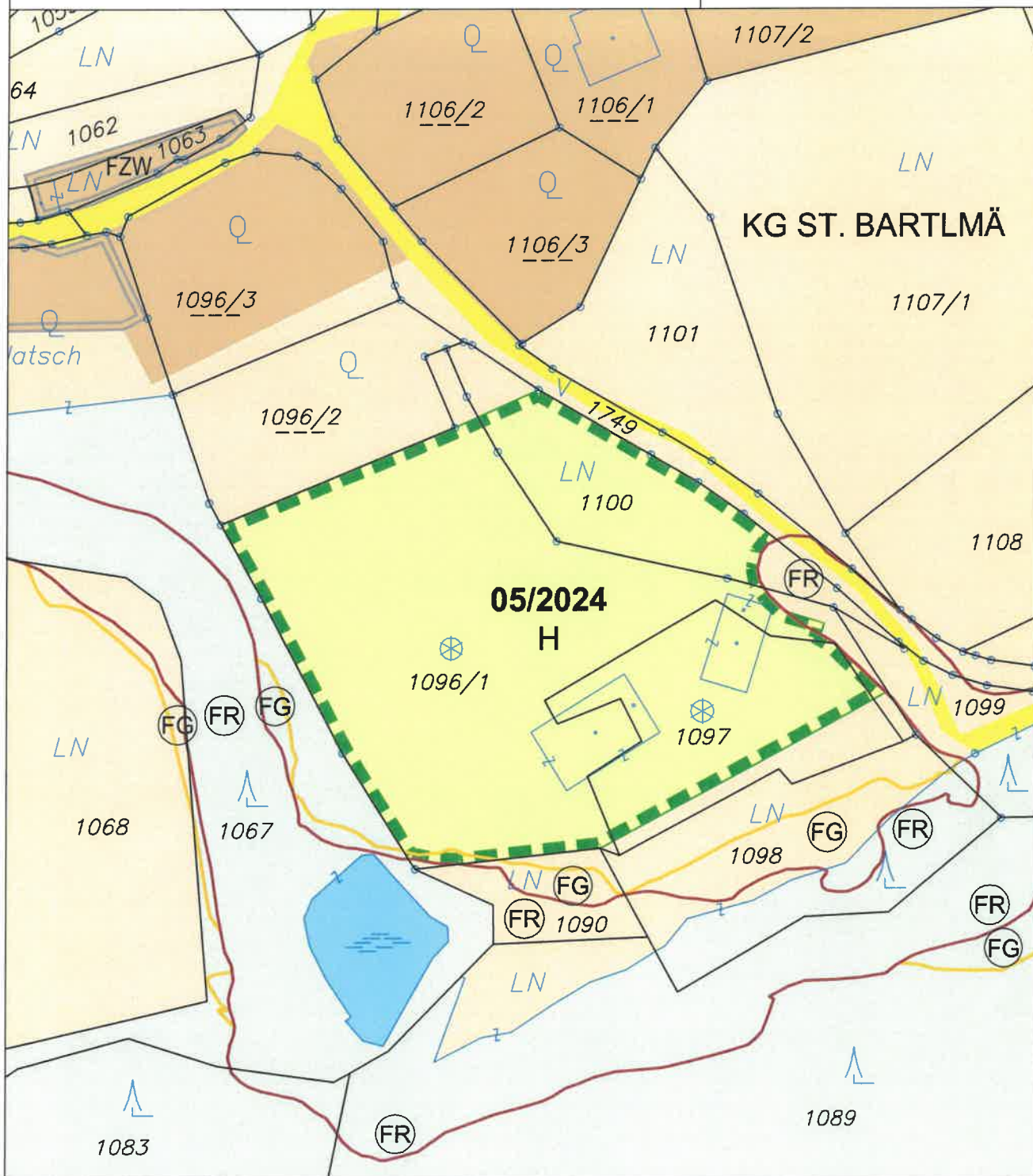


# GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 05/B2/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 05/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

KG St. Bartimä 72165; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1096/1 zT. (3.762 m<sup>2</sup>), 1097 zT. (1.129 m<sup>2</sup>), 1100 zT. (832 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 5.723 m<sup>2</sup>

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877061) - Mag. Christian Kavalirek

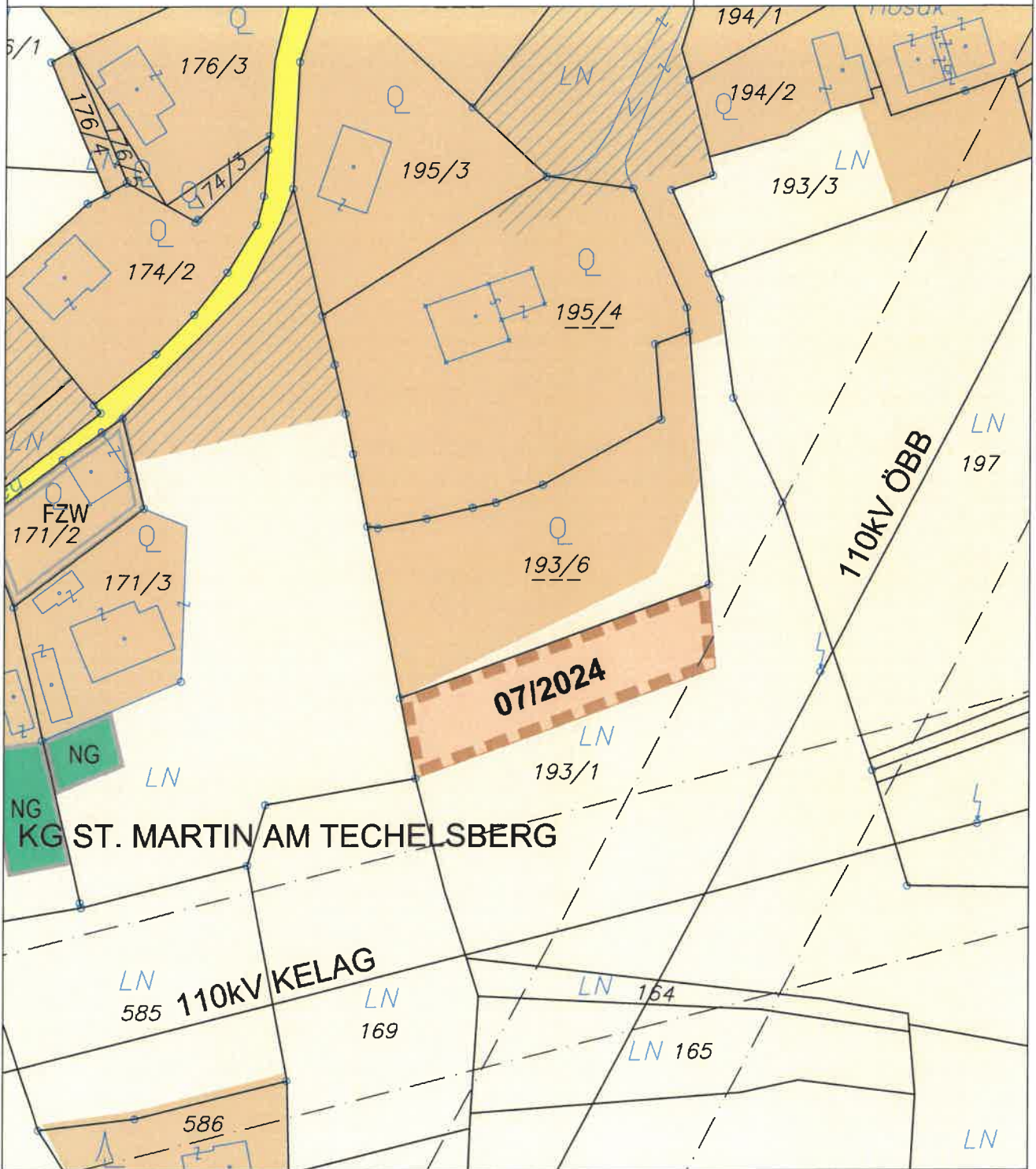
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 04.07.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:

**GEMEINDE TECHELSBERG A.W.**  
Lageplan ad 07/B1/2024

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2024**

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 193/1 zT. (800 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

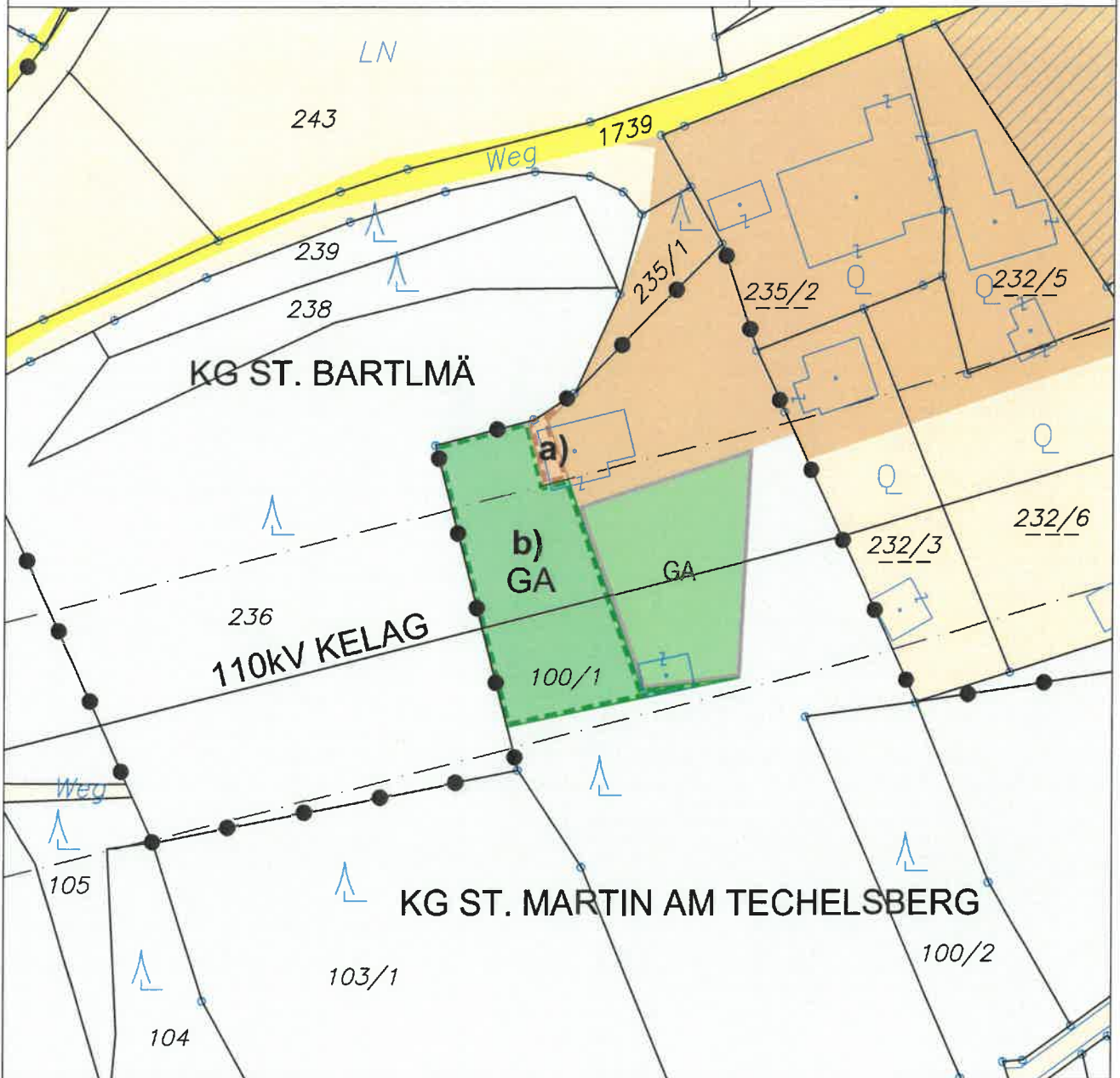
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 03.09.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**

Datum:  
Zahl:





**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 08a/2024**

**a)** Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 100/1 zT. (42 m<sup>2</sup>)

Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 08b/2024**

**b) GA** Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Grünland - Garten

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 100/1 zT. (961 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer ( FN 3677051 ) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 03.09.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**  
Datum:  
Zahl:

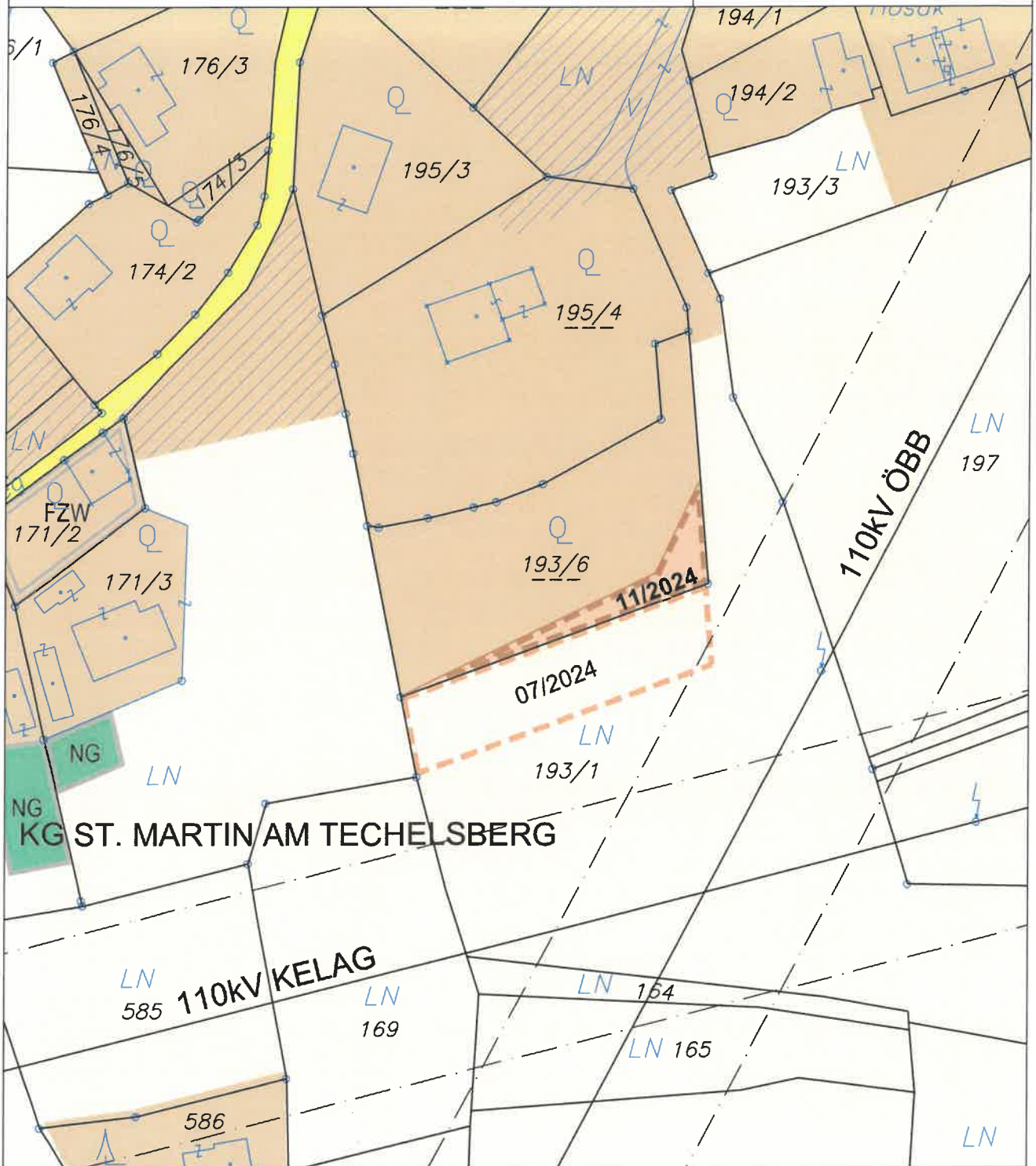


# GEMEINDE TECHELSBERG A.W.

Lageplan ad 11/B1/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 11/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG St. Martin am Techelsberg 72167; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 193/6 zT. (230 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



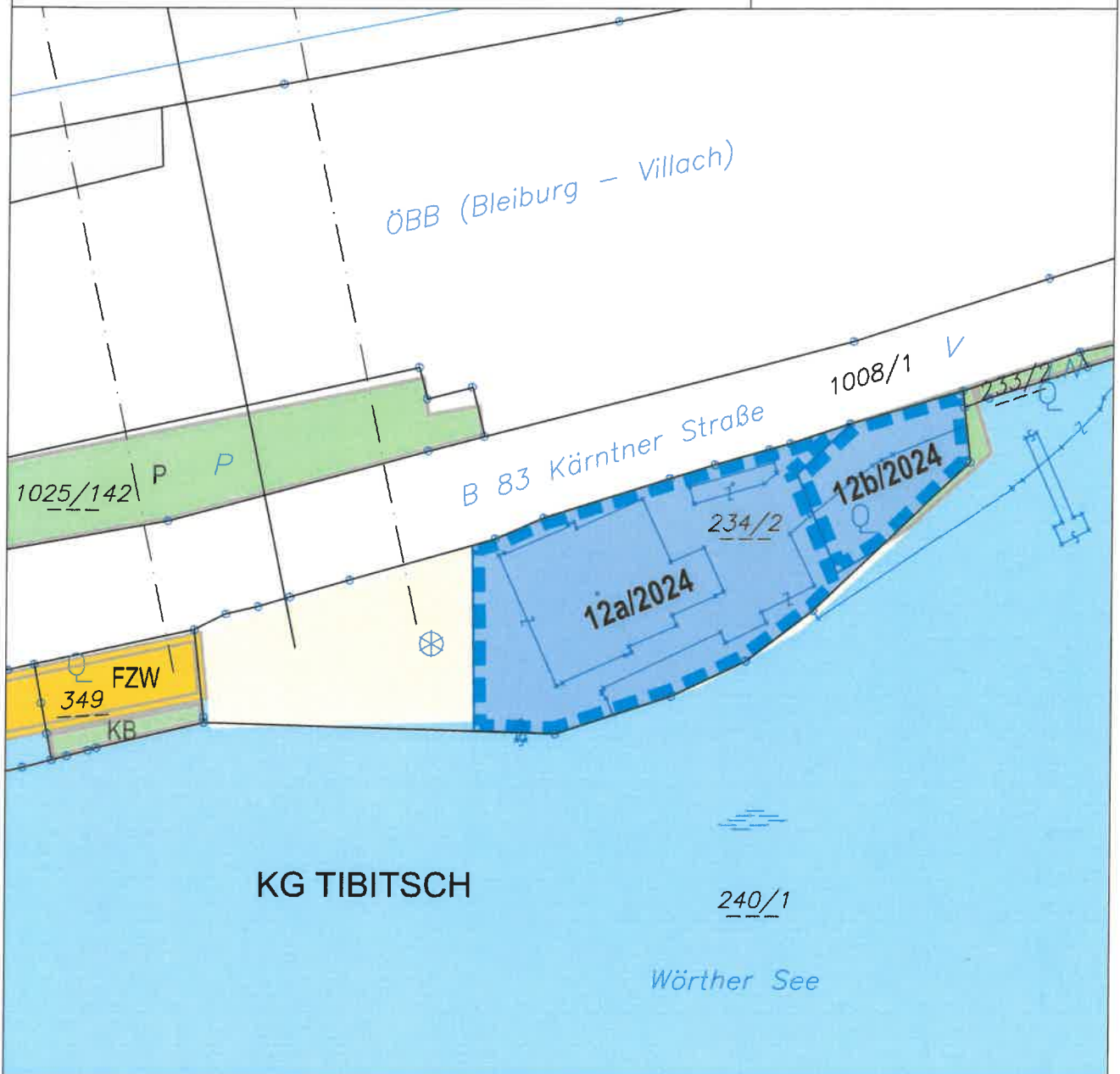
**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 08.10.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**

Datum:  
Zahl:



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12a/2024**



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Sondergebiet - Schaukraftwerk

KG Tibitsch 72185; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 234/2 zT. (1.906 m<sup>2</sup>)

Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12b/2024**



Von Grünland - Liegewiese  
in Bauland - Sondergebiet - Schaukraftwerk

KG Tibitsch 72185; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 234/2 zT. (470 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelanmelder (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 22.10.2024

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:



