



Marktgemeinde Schiefing am Wörthersee

9535 Schiefing am Wörthersee Austria Pyramidenkogelstraße 150

Telefon 0 42 74/22 75 Telefax 0 42 74 /51 5 13

info@schiefing.at <http://www.schiefing.at>

Zahl: 37-031/2025

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Schiefing am Wörthersee vom 11.11.2025, Zahl: 37-031/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 16.03.2026, Zahl: 07-RO-110-45607/2025-16, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1 Gegenstand

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Schiefing am Wörthersee wird wie folgt geändert:

- 2a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 578/2, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 245 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 2b/2025** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 578/2, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 160 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 3/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 828/2, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 310 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 4/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 1114, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 130 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 5/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 630/11, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 397 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten
- 6/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 767, KG Techelweg, im Ausmaß von ca. 20 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet
- 7a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 31, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 1.387 m² von derzeit Grünland – Park in Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz
- 7b/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 31, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 375 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Grünland - Park
- 7c/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 31, KG Schiefing am See, im Ausmaß von ca. 1.014 m² von derzeit Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Grünland – Liegewiese

- 9a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 269/2, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 332 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 9b/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 269/2, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 86 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet
- 10/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 273, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 122 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrativen Bestandteil dieser Verordnung.

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Thomas Wuksch