



Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee

9535 Schiefling am Wörthersee * Pyramidenkogelstraße 150

Zahl: 289-031/2025

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans**

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), idF LGBl. Nr. 17/2025 wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 1a/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 340, 341 und 1205/3, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 7.060 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet
- 1b/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 340, 341 und 1205/3, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 2.604 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand

Gemäß den §§ 38, 39 des K-ROG 2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Schiefling am Wörthersee zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.schiefling.gv.at/buergerservice/amtstafel/kundmachungen-verlautbarungen.html>) bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des K-ROG 2021, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Thomas Wuksch

Abgenommen am: 07.10.2025

Internet bereitgestellt: von 08.09.2025 bis 06.10.2025

Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. Angrenzende Gemeinden:
 Marktgemeinde Velden am Ws., 9220 velden@ktn.gde.at
 Gemeinde Keutschach am See, 9074 keutschach-see@ktn.gde.at
 Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 ludmannsdorf@ktn.gde.at
 Gemeinde Maria Wörth, 9081 Reifnitz maria-woerth@ktn.gde.at
 Gemeinde Techelsberg am Ws., 9212 techelsberg@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 Abt. 15 - UAbt. Rechtliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 Abt. 15 - UAbt. Fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 Abt. 8 - Umwelt, Energie u. Naturschutz abt8.post@ktn.gv.at
 Abt. 9 - Straßen und Brücken abt9.post@ktn.gv.at
 Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft abt10.post@ktn.gv.at
 Abt. 10 - Regionalbüro Klagenfurt abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
 Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt abt12.postkl@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land:
 Baubezirksamt bhkl.bba@ktn.gv.at
 Bezirksforstinspektion bhkl.bfi@ktn.gv.at
 Gesundheitsamt bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
 Gewerbereferat bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
 Grundverkehrsreferat bhkl.baurecht@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Klagenfurt, 9020 post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, 9021 abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at
7. Wildbach- u. Lawinenverbauung, 9500 sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, 9021 arbeiterkammer@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 wirtschaftskammer@wkk.or.at
11. Bundesdenkmalamt, 9020 kaernten@bda.at
12. Kärntner Landesmuseum, 9020 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. Kärnten Netz GmbH, 9500 villach@kaerntennetz.at
14. A1Telekom Austria AG, 9020 Maximilianstraße 36 office@ww-ost.at
15. Wasserverband Wörthersee-Ost velden.wasser@ktn.gde.at
16. Marktgemeinde Velden - Wasserwerk, 9220
17. Kundmachung:
 - Amtstafel
 - Homepage der Marktgemeinde Schiefeling am Ws. www.schiefeling.gv.at
 - Elektronisches Amtsblatt www.amtstafel.at
18. z.d.A.

