



Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee

9535 Schiefling am Wörthersee * Pyramidenkogelstraße 150

Zahl: 49-031/2024

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans**; diverse Grundstücke

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans, gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 1a/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 706/2, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 205 m² von derzeit Grünland-Campingplatz in Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 1b/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 706/2, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 15 m² von derzeit Grünland-Campingplatz in Bauland-Kurgebiet
- 1c/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 706/2, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 114 m² von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Kurgebiet
- 2a/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 635/2, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 160 m² von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet
- 2b/2024** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 635/2, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 160 m² von derzeit Bauland-Wohngebiet in Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 3/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 248/1, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 735 m² von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet
- 4/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 800/3, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 573 m² von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Garten
- 5/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 800/9, KG Schiefling am See, im Ausmaß von ca. 315 m² von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Garten
- 6a/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 654/1, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 90 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland-Dorfgebiet
- 6b/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 674/2, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 407 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland-Dorfgebiet
- 6c/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 643/8, KG St. Kathrein, im Ausmaß von ca. 78 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland-Dorfgebiet
- 6d/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 654/1, KG St. Kathrein, im Ausmaß von

ca. 250 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland-Gewerbegebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.schiefling.gv.at/buergerservice/amtstafel/kundmachungen-verlautbarungen.html>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Thomas Wuksch

Angeschlagen am: 13.12.2024

Abgenommen am: 13.01.2025

Internet bereitgestellt: 13.12.2024 bis 10.01.2025

Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. Angrenzende Gemeinden:
 Marktgemeinde Velden am Ws., 9220 velden@ktn.gde.at
 Gemeinde Keutschach am See, 9074 keutschach-see@ktn.gde.at
 Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 ludmannsdorf@ktn.gde.at
 Gemeinde Maria Wörth, 9081 Reifnitz maria-woerth@ktn.gde.at
 Gemeinde Techelsberg am Ws., 9212 techelsberg@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 Abt. 15 - UAbt. Rechtliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 Abt. 15 - UAbt. Fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 Abt. 8 - Umwelt, Energie u. Naturschutz abt8.post@ktn.gv.at
 Abt. 9 - Straßen und Brücken abt9.post@ktn.gv.at
 Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft abt10.post@ktn.gv.at
 Abt. 10 - Regionalbüro Klagenfurt abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
 Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt abt12.postkl@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land:
 Baubezirksamt bhkl.bba@ktn.gv.at
 Bezirksforstinspektion bhkl.bfi@ktn.gv.at
 Gesundheitsamt bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
 Gewerbereferat bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
 Grundverkehrsreferat bhkl.baurecht@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Klagenfurt, 9020 post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, 9021 abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at
7. Wildbach- u. Lawinverbauung, 9500 sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte, 9021 arbeiterkammer@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 wirtschaftskammer@wkk.or.at
11. Bundesdenkmalamt, 9020 kaernten@bda.at
12. Kärntner Landesmuseum, 9020 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. Kärnten Netz GmbH, 9500 villach@kaerntennetz.at
14. A1Telekom Austria AG, 9020 Maximilianstraße 36
15. Wasserverband Wörthersee-Ost office@ww-ost.at
16. Abwasserverband Wörthersee-West office@awwww.at
17. Marktgemeinde Velden - Wasserwerk, 9220 velden.wasser@ktn.gde.at
18. Austrian Power Grid AG apg@apg.at
19. Kundmachung:
 - Amtstafel
 - Homepage der Marktgemeinde Schiefing am Ws. www.schiefing.gv.at
 - Elektronisches Amtsblatt www.amtstafel.at
20. z.d.A.

