



## Gemeinde St. Margareten im Rosental

9173 St. Margareten im Rosental, St. Margareten 9  
Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel: 04226/218  
Fax: 04226/218-20  
Email: [st-margareten@ktn.gde.at](mailto:st-margareten@ktn.gde.at)  
Homepage: [www-st-margareten.gv.at](http://www-st-margareten.gv.at)  
DVR:0054208

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde St. Margareten im Rosental vom 28.04.2026, Zahl: 031-2/FläWi/2026, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 24.06.2026 Zl. 07-RO-105-12228/2026-13, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit den §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – KROG 2021 idgF, wird verordnet:

### § 1

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Margareten im Rosental wird wie folgt geändert:

**1/2026** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr: 679 (Teilfläche im Ausmaß von 768 m<sup>2</sup>), 678/2 (Teilfläche im Ausmaß von 25 m<sup>2</sup> und Nr. 678/3 (Teilfläche im Ausmaß von 5 m<sup>2</sup>), alle KG Gotschuchen, KG-Nr. 72005 im Gesamtausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

### § 2

Die planliche Darstellung zum Widmungspunkt 1/2026 in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 3

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Helmut Ogris