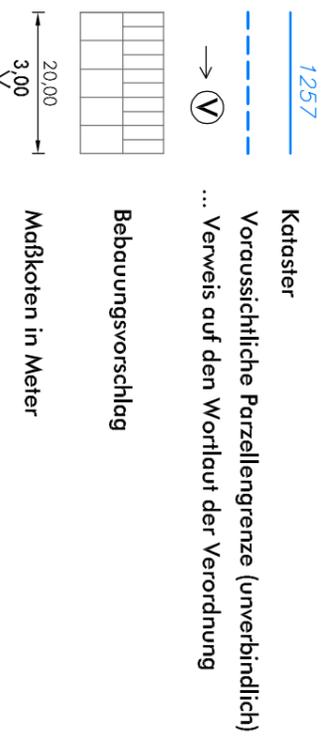


MARKTGEMEINDE POGGERSDORF
 ANLAGE 2 - ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER
 FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
 ZUR INTEGRIERTEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND
 BEBAUUNGSPLANUNG SIEDLUNGSERWEITERUNG PUBERSDORF OST
 1. BAUABSCHNITT - 1. ABÄNDERUNG

- ● ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- — — — — Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- — — — — Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- — — — — Verkehrsfläche im Teilbebauungsplan mit Straßenbegrenzungslinie
- — — — — Grünland Spielpark
- ○ ○ ○ ○ Laubbäume, Sträucher und Strauchgruppen (siehe Bepflanzungsplan)

Bebauungsbedingungen

Mindestgröße der Baugrundstücke 500 m²	Bebauungsweise offen, halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ) max. 0,5	Geschossanzahl max. 1. Obergeschoss
Dachform Satteldach, Walmdach →	Art der Nutzung lt. Widmung



Betroffene Parzellen: 632/3, 632/4, 632/5, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 879 tlw., 882/1, 882/3, 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 884/8, 884/9, 884/10, 884/11, 884/12, 884/13, alle KG Pubersdorf
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 19.081m²
 Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung gemäss K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, 3. Hauptstück, 8. Abschnitt, § 52

KUNDMACHUNG: VON 16.11.2023 BIS 18.12.2023

ANLAGE 2 ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER MARKTGEMEINDE POGGERSDORF VOM 28.08.2024 ZU Nr. 502/031-2/1/2023
 DER BÜRGERMEISTER AMT DER KÄRNTNER LANDESREGIERUNG GENEHMIGUNGSVERMERK 11.10.2024 RO-88-4818/2024-13

