



GEMEINDEAMT PÖRSCHACH AM WÖRTHER SEE

A-9210 Pörschach am Wörther See, Hauptstraße 153

pol. Bezirk: Klagenfurt-Land

Tel.: 042 72 / 2810; e-mail: poertschach@ktn.gde.at

www.poertschach.gv.at

KUNDMACHUNG

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pörschach am Wörther See

Die Gemeinde Pörschach am Wörther See beabsichtigt auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., zur Zahl **003-0-1/2024-1** nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Lfd. Zahl	Grund-Stück	KG	Antragsteller	Widmung DERZEIT	Widmung NEU	Ausmaß (m ²)
8/2023	921/2 (T)	72152 Pörschach am See	Gemeinde Pörschach a. W. S.	Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche	Grünland-Dorfplatz	612m ²
10/2023	631(T) 632(T)	72164 Sallach	Aichbauer Alexander Flaschberger Helga	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Parkplatz	1.700m ²
16a/2023	1048/1(T) 1/1(T) 1/2(T)	72152 Pörschach am See	Gemeinde Pörschach a. W. S.	Grünland-Park	Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche	135m ²
16b/2023	14/6(T)	72152 Pörschach am See	Gemeinde Pörschach a. W. S.	Grünland-Park	Verkehrsflächen-Parkplatz	38m ²
16c/2023	1048/1(T)	72152 Pörschach am See	Gemeinde Pörschach a. W. S.	Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche	Verkehrsflächen-Parkplatz	23m ²
16d/2023	1048/1(T)	72152 Pörschach am See	Gemeinde Pörschach a. W. S.	Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche	Grünland-Park	66m ²
17/2023	1225	72152 Pörschach am See	Gemeinde Pörschach a. W. S.	Ersichtlichmachung-Hauptbahn-Bestand	Verkehrsflächen-allgemeine Verkehrsfläche	511m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

02.07.2024 bis 02.08.2024

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Pörtschach am Wörther See während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://poertschach.gv.at/> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Pörtschach am Wörther See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Die Bürgermeisterin

Mag. Silvia Häusl-Benz, eh

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am: **02.07.2024**
abgenommen am: **02.08.2024**

Homepage: <https://poertschach.gv.at/>

- Homepage der Gemeinde Pörtschach am Wörther See zur öffentlichen Kundmachung <https://poertschach.gv.at/>
- Elektronische geführtes Amtsblatt der Gemeinde Pörtschach am Wörther See

Rsb:

- Alexander Aichbauer, Pritschitzerweg 15, 9210 Pörtschach a.W.S.
- Mag.(FH) Helga Flaschberger, Sallacherstraße 65, 9210 Pörtschach a.W.S.

Nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden

- Gemeindeamt Techelsberg am Wörther See, St. Martin, 9212 Techelsberg
- Gemeindeamt Krumpendorf am Wörther See, Hauptstraße, 9201 Krumpendorf
- Gemeindeamt Moosburg, Kirchplatz 1, 9062 Moosburg
- Gemeindeamt Maria Wörth, Südufer-Straße 181, 9081 Maria Wörth

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
- 3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Weiters nach Zuständigkeitsbereich:
 - Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht)
Flatschacherstraße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.postkl@ktn.gv.at)
 - z.H. Frau DI Wolschner, Abteilung 8 – Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 3.5. Abteilung 12 Wasserwirtschaft
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft; Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt12.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 12, Schutzwasserwirtschaft; Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
- Abteilung 12; Wasserwirtschaft Schutzwasserwirtschaft und öffentliches Wassergut, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (manuel.mirnig@ktn.gv.at)
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat):
- BH Klagenfurt:
- bhkl.bba@ktn.gv.at; bhkl.bfi@ktn.gv.at; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at;
abt10.regbuerokl@ktn.gv.at; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
- Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (betriebswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:
KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (voelkermarkt@kelagnetz.at)
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (ralph.ebner@oebb.at)