

GEMEINDE PÖRTSCHACH AM WÖRTHER SEE
TEILBEBAUUNGSPLAN "WERZER'S HOTEL RESORT"

- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE (KATASTER)
- BAULINIE
- GESTAFFELTE BAULINIE – ab der 2. Obergeschoßebene
- GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- DACHFORM: FD=FLACHDACH, SD=SATTELDACH, WD=WALMDACH, TLW=TEILWALMDACH
- BEGRENZUNG DER VERKEHRSFLÄCHE
- ZUWEGUNG (schematische Darstellung)
- FLÄCHE FÜR DEN RUHENDEN VERKEHR (Abstellfläche) (schematische Darstellung)
- TIEFGARENZUFAHRT – schematische Darstellung
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- BEPFLANZUNGSGEBOT
- Erhaltung der Grünfläche/Freifläche
- ABSTECKPUNKTE BAULINIE
- VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG
- REFERENZPUNKT

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

1	x 61 704,02	y 166 470,05
2	x 61 700,35	y 166 470,24
3	x 61 692,73	y 166 476,27
4	x 61 682,13	y 166 475,88
5	x 61 679,00	y 166 494,88
6	x 61 688,14	y 166 496,31
7	x 61 685,84	y 166 510,56
8	x 61 691,55	y 166 511,59
9	x 61 687,35	y 166 529,97
10	x 61 710,71	y 166 527,88
11	x 61 735,39	y 166 529,31
12	x 61 738,73	y 166 530,45
13	x 61 739,56	y 166 555,34
14	x 61 757,97	y 166 554,87
15	x 61 756,29	y 166 530,29
16	x 61 685,87	y 166 577,93
17	x 61 711,22	y 166 588,41
18	x 61 727,33	y 166 549,52
19	x 61 702,92	y 166 539,32
20	x 61 771,75	y 166 575,59
21	x 61 802,03	y 166 547,31
22	x 61 803,73	y 166 545,02
23	x 61 800,02	y 166 517,79
24	x 61 796,73	y 166 513,76
25	x 61 745,02	y 166 453,33
26	x 61 748,20	y 166 477,18
27	x 61 734,36	y 166 484,48
28	x 61 712,53	y 166 481,82
29	x 61 764,01	y 166 523,56

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschoßflächenzahl	Geschoßanzahl / Höhe ü. Adria
Dachform	Nutzung

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

VERMERK DES GEMEINDERATES

Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Pörtschach am Wörther See vom 30.07.2025 Zahl: 610-1-2/2025-1

VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN "WERZER'S HOTEL RESORT"
PLANBEZEICHNUNG:
TEILBEBAUUNGSPLAN

DATEI: *TBPL-Werzer-Hotel-Resort-TBPL01

DATUM: 30.07.2025

PROJEKT: JR012	PLAN: Plan 01
-------------------	------------------



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Griffner Str. 16a, 9100 Völkermarkt
T: 04232/35 35 7 M: 0650/922-47-37
office@raumplanung-jernej.at



M 1: 1000



