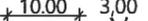


Marktgemeinde Moosburg Teilbebauungsplan „Hotel Stallhofen“

Anlage:
Zeichnerische Darstellung der
festgelegten Bebauungsbedingungen

-  Abgrenzung des Geltungsbereiches
-  Baulinie ohne Anbauverpflichtung
-  Baulinie für Obergeschoßebenen
-  Bebaubare Fläche im Bauland Reines Kurgebiet
-  Bebaubare Fläche im Bauland Reines Kurgebiet, nur Erdgeschoßebene → (V)
-  Bepflanzungsgebot für die Randeingrünung
-  Bepflanzungsgebot für die inneren Freiflächen
-  Bepflanzungsgebot für die internen Verkehrsflächen

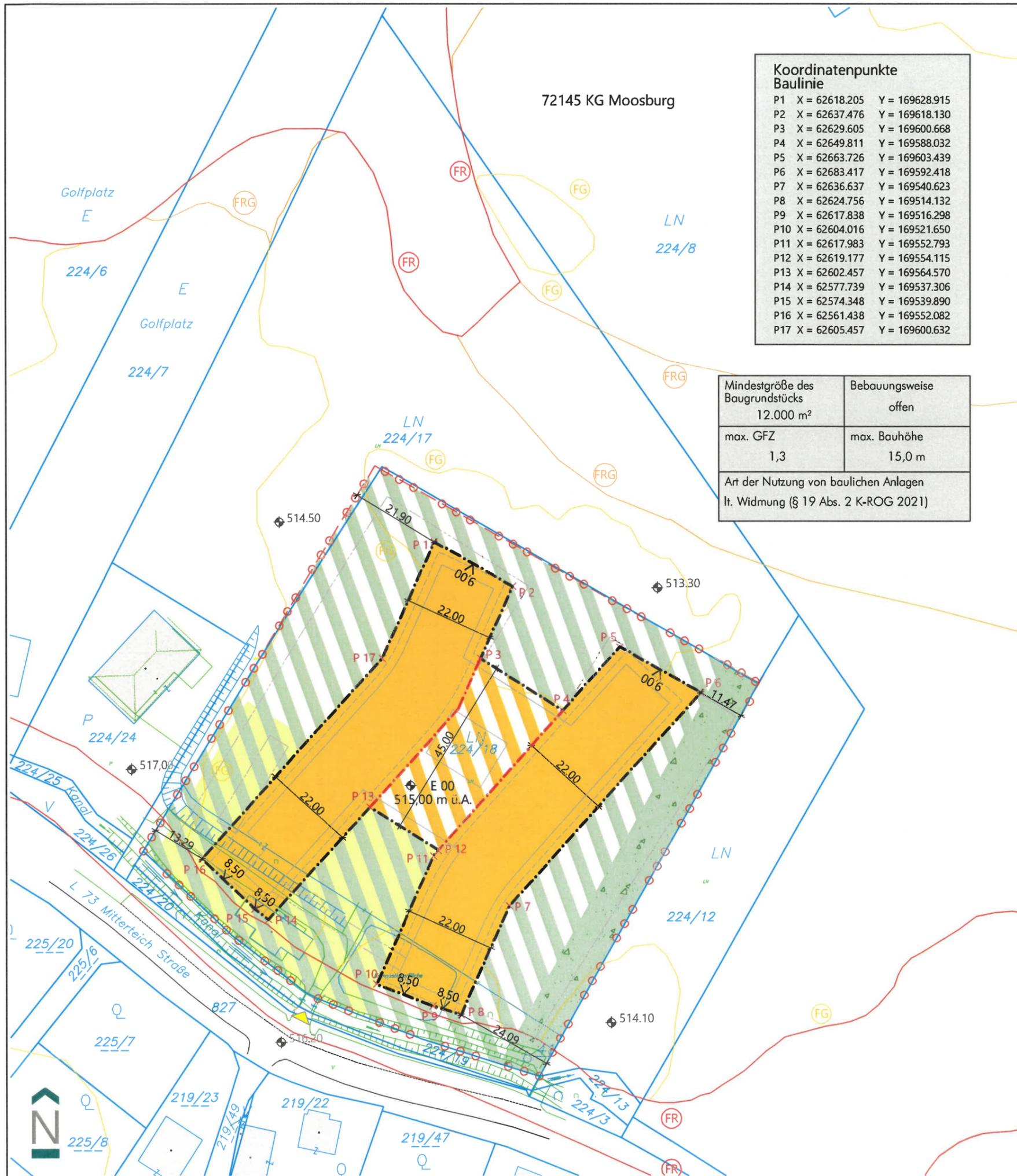
Sonstige Darstellungen

-  1257
Kataster
 -  → (V)
Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
 -  ▲
Zufahrt
 -  - - -
Neue Vermessung
 -  - - -
Projekt Erdgeschoß
 -  - - -
Projekt 1., 2., 3. Obergeschoß
 -  - - -
Projekt Tiefgarage
 -  (FR)
Fluß Gefahrenzone rot, rotgelb und gelb
 -  (FG) (FRG)
Bemaßung in Metern
 -  ▲ 516.20
Geländebezugspunkt, Höhenkote in Metern über Adria
 -  × P 1
Koordinatenpunkte der Baulinie (siehe Liste)
- Betroffenes Grundstück 224/18, KG 72145 Moosburg
Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 12.630 m²

Koordinatenpunkte Baulinie

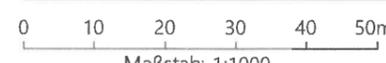
| | | |
|-----|---------------|----------------|
| P1 | X = 62618.205 | Y = 169628.915 |
| P2 | X = 62637.476 | Y = 169618.130 |
| P3 | X = 62629.605 | Y = 169600.668 |
| P4 | X = 62649.811 | Y = 169588.032 |
| P5 | X = 62663.726 | Y = 169603.439 |
| P6 | X = 62683.417 | Y = 169592.418 |
| P7 | X = 62636.637 | Y = 169540.623 |
| P8 | X = 62624.756 | Y = 169514.132 |
| P9 | X = 62617.838 | Y = 169516.298 |
| P10 | X = 62604.016 | Y = 169521.650 |
| P11 | X = 62617.983 | Y = 169552.793 |
| P12 | X = 62619.177 | Y = 169554.115 |
| P13 | X = 62602.457 | Y = 169564.570 |
| P14 | X = 62577.739 | Y = 169537.306 |
| P15 | X = 62574.348 | Y = 169539.890 |
| P16 | X = 62561.438 | Y = 169552.082 |
| P17 | X = 62605.457 | Y = 169600.632 |

| | |
|---|-------------------------|
| Mindestgröße des Baugrundstücks 12.000 m ² | Bebauungsweise offen |
| max. GFZ 1,3 | max. Bauhöhe 15,0 m |
| Art der Nutzung von baulichen Anlagen lt. Widmung (§ 19 Abs. 2 K-ROG 2021) | |



Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der
Marktgemeinde Moosburg
Vom 04.10.2023 Zahl 031-3/I-2023
Der Bürgermeister

Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen
Amtsblatt der Marktgemeinde Moosburg
06.10.2023



Bearbeitet: Fal / Trö
Plannummer: 23009_TBPL
Datum: 06.07.2023

