



Marktgemeinde Moosburg
Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung
„Ortseingang Nord“
 Anlage 2
 Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

- ○ ○ ○ Planungsgebietsgrenze
- - - - - Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Bebaubare Fläche im Bauland Geschäftsgebiet
- Bebaubare Fläche im Bauland Sondergebiet Pflegeheim
- Bepflanzungsgebot für die Randeingrünung
- Bepflanzungsgebot für die internen Verkehrsflächen
- Bepflanzungsgebot für Park und Retention

Sonstige Darstellungen

- 1257 Kataster
- (V) Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- ▲ Zufahrt
- ▲ (V) Zufahrt Optional
- ▲ Möglicher Zugangsbereich für Durchwegung
- Retentionsbecken
- - - - - Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich)
- 543 m Projekt (Bestand) Erdgeschoß
- 542 m 1m Höhenschichten
- 20.00 Maßknoten in Meter
- 3.00
- 504.75 Geländebezugspunkt, Höhenkote in Metern über Adria
- × P 1 Koordinatenpunkte der Baulinie (BMN M31)

Betroffene Parzellen: 142/1 tlw., 144/1, 144/2, 144/3, 146/1, 153,
 alle KG Moosburg 72145
 Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 18.195 m² (ft. DKM)

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Moosburg		Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Moosburg	
Vom	18.12.2023	Zahl	031-2/III-2023
Der Bürgermeister		LAbg. Herbert Gaggl	
		08.03.2024	

Bebauungsbereich A	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 8000 m ²	Bebauungsweise: offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 1.0	Bauhöhe max.: 516.00 m ü.A.
Dachform: Flachdach, Sheddach	Art der Nutzung lt. Widmung: Geschäftsgebiet → (V)

Bebauungsbereich B	
Mindestgröße der Baugrundstücke: 8000 m ²	Bebauungsweise: offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 1.0	Bauhöhe max.: 512.00 m ü.A.
Dachform: Flachdach, Sheddach	Art der Nutzung lt. Widmung: Sondergebiet Pflegeheim

Absteckpunkte der Baulinie

P1	X = 64092.278	Y = 169735.823
P2	X = 64121.901	Y = 169688.602
P3	X = 64143.316	Y = 169649.447
P4	X = 64086.127	Y = 169621.626
P5	X = 64071.164	Y = 169670.044
P6	X = 64050.941	Y = 169715.714
P7	X = 64166.340	Y = 169609.029
P8	X = 64182.956	Y = 169556.599
P9	X = 64120.040	Y = 169536.660
P10	X = 64103.424	Y = 169589.090
P11	X = 64122.943	Y = 169595.276
P12	X = 64119.975	Y = 169604.826
P13	X = 64143.805	Y = 169612.378
P14	X = 64146.826	Y = 169602.845

