



# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: [maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at); [www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info)

Zahl: 031-2/2026-01

Reifnitz, am 13.01.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47/2025, wie folgt in Beratung zu ziehen:

| Nr/Blatt/<br>Jahr | Gst/<br>Teilfläche<br>Gst. | KG                   | Fläche<br>in m <sup>2</sup><br>ca. | Widmung von   | Widmung in                               |
|-------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------------|---|--|
| 01a/B3a/2025      | 34/1                       | 72141<br>Maria Wörth | Ca. 2.300 m <sup>2</sup>           | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland – Reines Kurgebiet               |
| 02/B4.3/2025      | 286/7                      | 72158<br>Reifnitz    | ca. 800 m <sup>2</sup>             | Grünland – Erholungsfläche  | Bauland - Wohngebiet                     |
| 04/B2.2/2025      | 140/1                      | 72141<br>Maria Wörth | ca. 497 m <sup>2</sup>             | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Grünland - Carport                       |
| 05a/B4.3/2025     | 284/3                      | 72158<br>Reifnitz    | ca. 1.115 m <sup>2</sup>           | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Grünland - Garten                        |
| 05b/B4.3/2025     | 284/3                      | 72158<br>Reifnitz    | ca. 1.278 m <sup>2</sup>           | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Grünland - Erholungsfläche               |
| 05c/B4.3/2025     | 284/3                      | 72158<br>Reifnitz    | ca. 56 m <sup>2</sup>              | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Grünland - Carport                       |
| 05d/B4.3/2025     | 284/3                      | 72158<br>Reifnitz    | ca. 20 m <sup>2</sup>              | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Grünland – Holzlager/Geräteschuppen      |
| 06/B4c/2025       | 1112/51                    | 72158<br>Reifnitz    | ca. 24 m <sup>2</sup>              | Grünland – Erholungsfläche  | Grünland - Kabinenbau                    |
| 07/B3.4/2025      | 648                        | 72158<br>Reifnitz    | ca. 3.412 m <sup>2</sup>           | Grünland – Sportanlage, allgemein                                     | Grünland – Bootslager- und Wartungshalle |
| 08/B3.4/2025      | 253/9                      | 72158<br>Reifnitz    | ca. 69 m <sup>2</sup>              | Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße          | Grünland - Carport                       |
| 09/B4.2/2025      | 1027/1                     | 72158<br>Reifnitz    | ca. 152 m <sup>2</sup>             | Grünland – Erholungsfläche  | Grünland - Bad                           |
| 11/B3d/2025       | 160/2                      | 72158<br>Reifnitz    | ca. 590 m <sup>2</sup>             | Grünland – Erholungsfläche  | Bauland - Wohngebiet                     |
| 12/B1.2/2025      | 443/20                     | 72141<br>Maria Wörth | ca. 22 m <sup>2</sup>              | Grünland – Erholungsfläche  | Grünland - Kabinenbau                    |
| 13a/C3.2/2025     | .62                        | 72158<br>Reifnitz    | ca. 47 m <sup>2</sup>              | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Grünland - Museum                        |

|               |   |                      |   |  |   |
|---------------|---|----------------------|---|--|---|
| 13b/C3.2/2025 | .61<br>.64/2<br>625/1<br>625/2                              | 72158<br>Reifnitz    | ca. 32 m <sup>2</sup><br>ca. 36 m <sup>2</sup><br>ca. 341 m <sup>2</sup><br>ca. 229 m <sup>2</sup>  | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  | Grünland - Erholungsfläche  |
| 14a/B3.4/2025 | 637/1   | 72158<br>Reifnitz    | ca. 2.500 m <sup>2</sup>  | Grünland – Tennisplatz   | Grünland - Lagerhalle   |
| 14b/B3.4/2025 | 637/1   | 72158<br>Reifnitz    | ca. 1.145 m <sup>2</sup>  | Grünland – Erholungsfläche   | Grünland - Lagerhalle   |
| 15/B3.4/2025  | 243/1   | 72158<br>Reifnitz    | ca. 6.800 m <sup>2</sup>  | Bauland – Wohngebiet   | Bauland – Kurgebiet   |
| 17/B3.2/2025  | 103/4   | 72158<br>Reifnitz    | ca. 340 m <sup>2</sup>  | Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche                            | Grünland – Carport  |
| 18/B4.4/2025  | 907/8   | 72158<br>Reifnitz    | ca. 181 m <sup>2</sup>  | Grünland – Erholungsfläche   | Bauland – Wohngebiet  |
| 19/B4.4/2025  | 965/7   | 72158<br>Reifnitz    | ca. 837 m <sup>2</sup>  | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  | Grünland – Garten   |
| 20/A2c/2025   | 349/1   | 72141<br>Maria Wörth | ca. 183 m <sup>2</sup>  | Grünland – Erholungsfläche   | Bauland – Kurgebiet   |
| 21/B4.3/2025  | 215/3   | 72158<br>Reifnitz    | ca. 60 m <sup>2</sup>   | Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz, an der Straße          | Grünland – Carport  |
| 22a/B2.2/2025 | 120/3<br>114/3<br>114/1<br>112/1<br>112/3<br>112/2<br>114/2 | 72141<br>Maria Wörth | ca. 410 m <sup>2</sup><br>ca. 127 m <sup>2</sup><br>ca. 917 m <sup>2</sup><br>ca. 312 m <sup>2</sup><br>ca. 54 m <sup>2</sup><br>ca. 120 m <sup>2</sup><br>ca. 460 m <sup>2</sup> | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  | Grünland - Garten   |
| 22b/B2.2/2025 | 120/3<br>114/3<br>114/1<br>112/3<br>115<br>112/1<br>114/2   | 72141<br>Maria Wörth | ca. 390 m <sup>2</sup><br>ca. 84 m <sup>2</sup><br>ca. 597 m <sup>2</sup><br>ca. 142 m <sup>2</sup><br>ca. 173 m <sup>2</sup><br>ca. 4 m <sup>2</sup><br>ca. 170 m <sup>2</sup>   | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  | Grünland - Carport  |
| 23/B4.4/2025  | 1091/8  | 72158<br>Reifnitz    | ca. 265 m <sup>2</sup>  | Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche                            | Bauland - Kurgebiet   |
| 24a/B1b/2025  | 443/26  | 72141<br>Maria Wörth | ca. 7 m <sup>2</sup>  | Grünland – Erholungsfläche   | Grünland – Kabinenbau   |
| 24b/B1b/2025  | 443/26  | 72141<br>Maria Wörth | ca. 3 m <sup>2</sup>  | Ersichtlichmachung – Landesstraße - Bestand                            | Grünland – Kabinenbau   |
| 25a/B3.1/2025 | 30/2  | 72141<br>Maria Wörth | ca. 870 m <sup>2</sup>  | Grünland – Liegewiese ohne baul. Anlagen mit Ausnahme von Seeeinbauten | Grünland – Bad  |
| 25b/B3.1/2025 | 30/2  | 72141<br>Maria Wörth | ca. 57 m <sup>2</sup>   | Ersichtlichmachungen – Gewässer, See                                   | Grünland – Bad  |
| 26/B4c/2025   | .117<br>317/1<br>325/1<br>325/4                             | 72158<br>Reifnitz    | ca. 62 m <sup>2</sup><br>ca. 1.430 m <sup>2</sup><br>ca. 1.799 m <sup>2</sup><br>ca. 1.217 m <sup>2</sup>   | Bauland – Kurgebiet  | Bauland - Geschäftsgebiet   |
| 28a/C3b/2025  | .65/1<br>.65/2<br>688/1                                     | 72158<br>Reifnitz    | ca. 25 m <sup>2</sup><br>ca. 61 m <sup>2</sup><br>ca. 160 m <sup>2</sup>  | Bauland – Wohngebiet   | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| 28b/C3b/2025  | .65/1<br>684/1<br>688/1                                     | 72158<br>Reifnitz    | ca. 2 m <sup>2</sup><br>ca. 256 m <sup>2</sup><br>ca. 84 m <sup>2</sup>   | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  | Bauland - Wohngebiet  |
| 29a/B5.2/2025 | .196<br>1056/50   | 72158<br>Reifnitz    | ca. 45 m <sup>2</sup><br>ca. 55 m <sup>2</sup>  | Bauland – Kurgebiet  | Grünland - Erholungsfläche  |

|               |                               |                      |   |                            |                      |
|---------------|-------------------------------|----------------------|---|----------------------------|----------------------|
| 29b/B5.2/2025 | .196<br>1056/50               | 72158<br>Reifnitz    | ca. 4 m <sup>2</sup><br>ca. 12 m <sup>2</sup>                         | Bauland – Kurgebiet        | Grünland - Bad       |
| 29c/B5.2/2025 | 1056/44<br>1056/49<br>1056/50 | 72158<br>Reifnitz    | ca. 56 m <sup>2</sup><br>ca. 1 m <sup>2</sup><br>ca. 5 m <sup>2</sup> | Grünland – Erholungsfläche | Grünland – Bad       |
| 29d/B5.2/2025 | 1056/50                       | 72158<br>Reifnitz    | ca. 43 m <sup>2</sup>   | Grünland – Erholungsfläche | Grünland - Carport   |
| 29e/B5.2/2025 | 1056/50<br>1056/44            | 72158<br>Reifnitz    | ca. 5 m <sup>2</sup><br>ca. 161 m <sup>2</sup>                        | Grünland – Erholungsfläche | Grünland – Garten    |
| 29f/B5.2/2025 | 1056/44                       | 72158<br>Reifnitz    | ca. 56 m <sup>2</sup>   | Grünland – Erholungsfläche | Grünland – Parkplatz |
| 29g/B5.2/2025 | 1056/44<br>1056/50            | 72158<br>Reifnitz    | ca. 98 m <sup>2</sup><br>ca. 12 m <sup>2</sup>                        | Grünland – Erholungsfläche | Bauland - Kurgebiet  |
| 30/A2.3/2025  | 274<br>273                    | 72141<br>Maria Wörth | ca. 518 m <sup>2</sup><br>ca. 156 m <sup>2</sup>                      | Grünland – Erholungsfläche | Bauland - Kurgebiet  |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 47/2025, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen, ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://www.maria-woerth.info/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Markus Perdacher

Angeschlagen am: 13.01.2026  
Abgenommen am: 13.02.2026  
Im Internet bereitgestellt von: 13.01.2026 bis 13.02.2026

Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
- 2.1 Gemeinde Keutschach am See, Keutschach 1, 9074 Keutschach ([keutschach-see@ktn.gde.at](mailto:keutschach-see@ktn.gde.at));
- 2.2 Marktgemeinde Schiefling am Wörthersee, Pyramidenkogelstraße 150, 9535 Schiefling am Wörthersee ([schiefling@ktn.gde.at](mailto:schiefling@ktn.gde.at));
- 2.3 Gemeinde Techelsberg am Wörthersee, St. Martin 4, 9212 Techelsberg am Wörthersee ([techelsberg@ktn.gde.at](mailto:techelsberg@ktn.gde.at));
- 2.4 Gemeinde Pörschach am Wörthersee, Hauptstraße 150, 9210 Pörschach am Wörthersee ([poertschach@ktn.gde.at](mailto:poertschach@ktn.gde.at));
- 2.5 Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee, Hauptstraße 145, 9201 Krumpendorf am Wörthersee ([krumpendorf@ktn.gde.at](mailto:krumpendorf@ktn.gde.at));
- 2.6 Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at));
3. Amt der Kärntner Landesregierung
- 3.1 Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie/Raumordnung):
- 3.1.1 Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at));
- 3.1.2 Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at));
- 3.2 Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at));
- 3.3 Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at));
- 3.4 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at));
- 3.5 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at));
- 3.6 Abteilung 10 (Regionalbüro Klagenfurt), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.regbuerokl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at));
- 3.7 Abteilung 12, (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at));
- 3.7.1 Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at));
4. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt,
- 4.1 Baubezirksamt ([bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at));
- 4.2 Bezirksforstinspektion ([bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at));
- 4.3 Bau- und Umweltwesen ([bhkl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baunatur@ktn.gv.at));
- 4.4 Gesundheitsamt ([bhkl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitsamt@ktn.gv.at));
- 4.5 Gewerbereferat ([bhkl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerbe@ktn.gv.at));
- 4.6 Grundverkehrsreferat ([bhkl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhkl.grundverkehr@ktn.gv.at));
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt, ([abt9.klagenfurt@ktn.gv.at](mailto:abt9.klagenfurt@ktn.gv.at));
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle:
- Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.agrarbehoerdekl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdekl@ktn.gv.at));
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at));
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at));
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at));
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at));
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at));
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at));
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach; ([ila@kaerntennetz.at](mailto:ila@kaerntennetz.at)) ;
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at));
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach; ([dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at));
16. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([office@big.at](mailto:office@big.at));
17. Gemeindewasserversorgungsanlage, im Hause;
18. Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth;
19. Digitale Amtstafel der Gemeinde Maria Wörth, [www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info);
20. elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Maria Wörth, [www.amtstafel.at](http://www.amtstafel.at);
21. z. d. A.(2-fach).

