



# GEMEINDE MARIA WÖRTH

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz

Tel. 04273-2050-0, Fax: 04273-2050-42, E-Mail: [maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at); [www.maria-woerth.info](http://www.maria-woerth.info)

Zahl: 031-2/1/Bgm/2024

Reifnitz, 1. Juli 2024

**Betreff: Kundmachung – Neuerlassung Genereller Bebauungsplan**

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Maria Wörth beabsichtigt gemäß § 47 in Verbindung mit den §§ 50 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, den Generellen Bebauungsplan, vormals Textlicher Bebauungsplan, neu zu erlassen.

Gemäß § 51 Abs. 10 K-ROG 2021 liegen der Verordnungsentwurf samt Anlagen (Plandarstellungen) einschließlich der Erläuterungen und sonstiger Unterlagen in der Zeit vom

**1. Juli 2024 bis 29. August 2024**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Gemeinde Maria Wörth (<https://www.maria-woerth.info/amtstafel/>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Generellen Bebauungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Generellen Bebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Markus Perdacher

Angeschlagen am: 1. Juli 2024

Abzunehmen am:

Die Kundmachung ergeht (per e-mail) mit dem Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abt. 15 - UA Rechtliche Raumordnung	<a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>
Abt. 15 - UA Fachliche Raumordnung	<a href="mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at">abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at</a>
Abt. 8 - Umwelt, Energie u. Naturschutz	<a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>
Abt. 9 - Straßen und Brücken	<a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>
Abt. 10 - Land- und Forstwirtschaft	<a href="mailto:abt10.lfi@ktn.gv.at">abt10.lfi@ktn.gv.at</a>
Abt. 10 - Regionalbüro Klagenfurt	<a href="mailto:abt10.regbuerokl@ktn.gv.at">abt10.regbuerokl@ktn.gv.at</a>
Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt	<a href="mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at">abt12.postkl@ktn.gv.at</a>

2. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt:

Baubezirksamt	<a href="mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at">bhkl.bba@ktn.gv.at</a>
Bezirksforstinspektion	<a href="mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at">bhkl.bfi@ktn.gv.at</a>
Gesundheitsamt	<a href="mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at">bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at</a>
Gewerbereferat	<a href="mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at">bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at</a>
Grundverkehrsreferat	<a href="mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at">bhkl.baurecht@ktn.gv.at</a>

3. Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

Straßenbauamt Klagenfurt, 9020	<a href="mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at">post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at</a>
Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, 9021	<a href="mailto:abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at">abt10.argarbehoerde@ktn.gv.at</a>
Wildbach- u. Lawinenerverbauung, 9500	<a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>
Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010	<a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>
Kammer für Arbeiter u. Angestellte, 9021	<a href="mailto:arbeiterkammer@akktn.at">arbeiterkammer@akktn.at</a>
Wirtschaftskammer Kärnten, 9021	<a href="mailto:wirtschaftskammer@wkk.or.at">wirtschaftskammer@wkk.or.at</a>
Bundesdenkmalamt, 9020	<a href="mailto:kaernten@bda.at">kaernten@bda.at</a>
Kärntner Landesmuseum, 9020	<a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>
Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;	<a href="mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at">bauansuchen@airport-klagenfurt.at</a>
Kärnten Netz GmbH, 9500	<a href="mailto:villach@kaerntennetz.at">villach@kaerntennetz.at</a>
KELAG Netz GmbH, 9020	<a href="mailto:kundenservice@kelag.at">kundenservice@kelag.at</a>
A1Telekom Austria AG, 9020	
Austrian Power Grid, 1020 Wien	<a href="mailto:apg@apg.at">apg@apg.at</a>

4. Angrenzende Gemeinden:

Magistrat der LH Klagenfurt, 9020	<a href="mailto:stadtplanung@klagenfurt.at">stadtplanung@klagenfurt.at</a>
Gemeinde Keutschach am See, 9074;	<a href="mailto:keutschach-see@ktn.gde.at">keutschach-see@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Schiefeling am WS, 9535;	<a href="mailto:schiefeling@ktn.gde.at">schiefeling@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Krumpendorf am WS, 9201;	<a href="mailto:krumpendorf@ktn.gde.at">krumpendorf@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Pörtschach am WS, 9210;	<a href="mailto:poertschach@ktn.gde.at">poertschach@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Techelsberg am WS., 9212;	<a href="mailto:techelsberg@ktn.gde.at">techelsberg@ktn.gde.at</a>

5. Kundmachung:

Amtstafel	
Homepage Gemeinde Maria Wörth unter Elektronisches Amtsblatt	<a href="http://www.maria-woerth.info">www.maria-woerth.info</a>

6. zusätzlich:

Auflage in einer regionalen, auflagestarken Tageszeitung