



# Gemeinde Maria Wörth

Wörthersee Süduferstraße 115, 9081 Reifnitz  
Tel: 04273/2050-0, Fax: DW 42, ✉ [maria-woerth@ktn.gde.at](mailto:maria-woerth@ktn.gde.at)

**Zahl: 031-2/2/Bgm/W/2022**  
**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

## Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Maria Wörth vom 10. Mai 2023, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 03.11.2023, Zahl: 15-Ro-74-1/3-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Maria Wörth wird wie folgt geändert:

- (4a/2017)** eine Teilfläche von ca. 34 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Erholungsfläche“ festgelegten Grundstück Nr. 443/4, KG 72141 Maria Wörth, in „Grünland – Kabinenbau“ (§ 27 K-ROG 2021).
- (4b/2017)** eine Teilfläche von ca. 4 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Erholungsfläche“ festgelegten Grundstück Nr. 443/28, KG 72141 Maria Wörth, in „Grünland – Liegewiese ohne bauliche Anlagen mit Ausnahme von Seeeinbauten“ (§ 27 K-ROG 2021).
- (2a/2021)** eine Teilfläche von ca. 285 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ festgelegten Grundstück Nr. 384/2, KG 72158 Reifnitz, in „Bauland - Wohngebiet“ (§ 18 K-ROG 2021).
- (2b/2021)** eine Teilfläche von ca. 35 m<sup>2</sup> aus dem als „Bauland - Wohngebiet“ festgelegten Grundstück Nr. 384/1, KG 72158 Reifnitz, in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ (§ 27 K-ROG 2021).
- (3/2021)** eine Teilfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> aus dem als „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ festgelegten Grundstück Nr. 625/7, KG 72158 Reifnitz, in „Bauland - Wohngebiet“ (§ 18 K-ROG 2021).
- (5/2021)** eine Teilfläche von ca. 6 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Gewässer“ festgelegten Grundstück Nr. 97/3, KG 72141 Maria Wörth, in Grünland – Liegewiese ohne bauliche Anlagen mit Ausnahme von Seeeinbauten (§ 27 K-ROG 2021).

- (7a/2021)** eine Teilfläche von ca. 42 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Erholungsfläche“ festgelegten Grundstück Nr. 99/3, KG 72141 Maria Wörth, in Grünland – Kabinenbau (§ 27 K-ROG 2021).
- (7b/2021)** eine Teilfläche von ca. 16 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Kabinenbau“ festgelegten Grundstück Nr. 99/3, KG 72141 Maria Wörth, in Grünland – Erholungsfläche (§ 27 K-ROG 2021).
- (1a/2022)** eine Teilfläche von ca. 145 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Bad“ festgelegten Grundstück Nr. 529/88, KG 72141 Maria Wörth, in „Bauland – Reines Kurgebiet“ (§ 19 K-ROG 2021).
- (1b/2022)** eine Teilfläche von ca. 50 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Erholungsfläche“ festgelegten Grundstück Nr. 529/88, KG 72141 Maria Wörth, in „Bauland – Reines Kurgebiet“ (§ 19 K-ROG 2021).
- (1c/2022)** eine Teilfläche von ca. 15 m<sup>2</sup> aus dem als „Grünland – Erholungsfläche“ festgelegten Grundstück Nr. 12/2, KG 72141 Maria Wörth, in „Bauland – Reines Kurgebiet“ (§ 19 K-ROG 2021).
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen geführten Amtsblatt der Gemeinde Maria Wörth in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Markus Perdacher

Angeschlagen am: 15.11.2023  
Abgenommen am: 29.11.2023