



Zahl: 0313/2/2026/Fläwi/1

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Maria Saal, vom 30.06.2026, Zahl: 004-1/3/2026/GR genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 27.07.2026, Zahl: 07-RO-73-38385/2026-14, mit welcher der Flächenwidmungsplan mit den Widmungspunkten 08a/2025, 08b/2025, 08c/2025, 08d/2025, 08e/2025 und 08f/2025 geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI. 11/2026, wird verordnet:

§ 1

Flächenwidmungsänderung

Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Maria Saal wird wie folgt geändert:

- 08a/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1321/6 z.T., KG Maria Saal (72140), von Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Grünland - Garage im Gesamtausmaß von 362 m²
- 08b/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1845/1 z.T., KG Maria Saal (72140), von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Garage im Gesamtausmaß von 164 m²
- 08c/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1321/6 z.T., KG Maria Saal (72140), von Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Gesamtausmaß von 141 m²
- 08d/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1321/6 z.T., KG Maria Saal (72140), von Bauland – Wohngebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Gesamtausmaß von 214 m²
- 08e/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1321/6 z.T., KG Maria Saal (72140), von Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Grünland – Garten im Gesamtausmaß von 102 m²
- 08f/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1845/1 z.T., KG Maria Saal (72140), von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Garten im Gesamtausmaß von 27 m²

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Maria Saal in Kraft.

Der Bürgermeister

Franz Pfaller