



MARKTGEMEINDE MARIA SAAL

TEILBEBAUUNGSPLAN

"WOHNANLAGE – MARIA SAAL – PFARRGRÜNDE"

PLAN 01: TEILBEBAUUNGSPLAN –

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG ÜBER DIE FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

1	x 78 234,38	y 172 105,40
2	x 78 246,81	y 172 112,60
3	x 78 250,28	y 172 106,59
4	x 78 251,58	y 172 107,34
5	x 78 260,58	y 172 091,74
6	x 78 248,13	y 172 084,58
7	x 78 244,62	y 172 090,62
8	x 78 243,32	y 172 089,87
9	x 78 251,45	y 172 079,01
10	x 78 263,88	y 172 086,22
11	x 78 267,35	y 172 080,20
12	x 78 268,65	y 172 080,95
13	x 78 277,62	y 172 065,41
14	x 78 265,20	y 172 058,20
15	x 78 261,69	y 172 064,23
16	x 78 260,39	y 172 063,48
17	x 78 281,77	y 172 057,30
18	x 78 285,24	y 172 051,28
19	x 78 286,54	y 172 052,03
20	x 78 295,51	y 172 036,49
21	x 78 283,09	y 172 029,28
22	x 78 279,58	y 172 035,31
23	x 78 278,28	y 172 034,56
24	x 78 269,34	y 172 050,09
25	x 78 285,12	y 172 114,13
26	x 78 287,00	y 172 108,96
27	x 78 293,44	y 172 111,31
28	x 78 297,61	y 172 099,85
29	x 78 294,51	y 172 098,72
30	x 78 297,88	y 172 089,47
31	x 78 286,99	y 172 085,50
32	x 78 284,38	y 172 092,67
33	x 78 277,42	y 172 090,14
34	x 78 270,61	y 172 108,85
35	x 78 298,28	y 172 078,42
36	x 78 299,86	y 172 074,08
37	x 78 306,30	y 172 076,42
38	x 78 310,47	y 172 064,96
39	x 78 307,37	y 172 063,83
40	x 78 310,73	y 172 054,58

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschoßflächenzahl	Geschoßanzahl max. Gebäudehöhe
Dachform	Art der Nutzung

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Kundmachung von 17.07.2025 bis 11.09.2025

Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Maria Saal
vom 17.12.2025, Zahl: 004-1/6/2025/GR

