

MARKTGEMEINDE MARIA SAAL

TEILBEBAUUNGSPLAN

"WOHNANLAGE – MARIA SAAL – PFARRGRÜNDE"

PLAN 01: TEILBEBAUUNGSPLAN –

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG ÜBER DIE FESTGELEGTE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

- ooo ooo GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- BEBAUUNGSZONEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAULINIE
- SD DACHFORM: SD=Satteldach, PD=Pultdach
- PV PV= Private Verkehrsfläche inkl. Überdachungen (Carports)
- PD=Parkdeck
- Bepflanzungsgebot
- Grünstreifen – ist mit Strüchern und Ziergehölzen zu bepflanzen
- Anger – schematische Darstellung
- KSP KSP = Kinderspielplatz
- VERWEIS AUF DEN WORTLAUT DER VERORDNUNG
- REFERENZPUNKT

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschoßflächenzahl	Geschoßanzahl max. Gebäudehöhe
Dachform	Art der Nutzung

Absteckpunkte Baulinie (Gauß Krüger M31)

1 x 78 234,38	y 172 105,40	41 x 78 299,84	y 172 050,62
2 x 78 246,81	y 172 112,60	42 x 78 297,23	y 172 057,79
3 x 78 250,28	y 172 106,59	43 x 78 290,28	y 172 055,26
4 x 78 251,58	y 172 107,34	44 x 78 286,50	y 172 065,65
5 x 78 260,58	y 172 091,74	45 x 78 288,49	y 172 066,38
6 x 78 248,13	y 172 084,58	46 x 78 285,76	y 172 073,86
7 x 78 244,62	y 172 090,62	47 x 78 318,93	y 172 128,87
8 x 78 243,32	y 172 089,87	48 x 78 321,25	y 172 115,66
9 x 78 251,45	y 172 079,01	49 x 78 327,88	y 172 116,83
10 x 78 263,88	y 172 086,22	50 x 78 329,73	y 172 106,36
11 x 78 267,35	y 172 080,20	51 x 78 313,01	y 172 103,41
12 x 78 268,65	y 172 080,95	52 x 78 312,37	y 172 107,04
13 x 78 277,62	y 172 065,41	53 x 78 304,94	y 172 115,73
14 x 78 265,20	y 172 058,20	54 x 78 303,01	y 172 106,67
15 x 78 261,69	y 172 064,23	55 x 78 308,18	y 172 117,58
16 x 78 260,39	y 172 063,48	56 x 78 306,58	y 172 126,69
17 x 78 281,77	y 172 057,30	57 x 78 328,42	y 172 099,66
18 x 78 285,24	y 172 051,28	58 x 78 330,75	y 172 086,45
19 x 78 286,54	y 172 052,03	59 x 78 333,14	y 172 086,87
20 x 78 295,51	y 172 036,49	60 x 78 334,99	y 172 076,40
21 x 78 283,09	y 172 029,28	61 x 78 322,51	y 172 074,20
22 x 78 279,58	y 172 035,31	62 x 78 321,87	y 172 077,83
23 x 78 278,28	y 172 034,56	63 x 78 314,44	y 172 076,52
24 x 78 269,34	y 172 050,09	64 x 78 312,51	y 172 087,46
25 x 78 285,12	y 172 114,13	65 x 78 317,68	y 172 088,37
26 x 78 287,00	y 172 108,96	66 x 78 316,07	y 172 097,48
27 x 78 293,44	y 172 111,31	67 x 78 331,85	y 172 070,63
28 x 78 297,61	y 172 099,85	68 x 78 334,17	y 172 057,43
29 x 78 294,51	y 172 098,72	69 x 78 336,57	y 172 057,85
30 x 78 297,88	y 172 089,47	70 x 78 338,41	y 172 047,38
31 x 78 286,99	y 172 085,50	71 x 78 325,93	y 172 045,18
32 x 78 284,38	y 172 092,67	72 x 78 325,29	y 172 048,80
33 x 78 277,42	y 172 090,14	73 x 78 317,86	y 172 047,49
34 x 78 270,61	y 172 108,85	74 x 78 315,93	y 172 058,43
35 x 78 298,28	y 172 078,42	75 x 78 321,10	y 172 059,35
36 x 78 299,86	y 172 074,08	76 x 78 319,50	y 172 068,46
37 x 78 306,30	y 172 076,42		
38 x 78 310,47	y 172 064,96		
39 x 78 307,37	y 172 063,83		
40 x 78 310,73	y 172 054,58		

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Kundmachung von 17.07.2025 bis 11.09.2025

Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Maria Saal vom 17.12.2025, Zahl: 004–1/6/2025/GR



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung



Griffner Str. 16a, 9100 Völkermarkt
T: 04232/35 35 7 M: 0650/922-47-37
office@raumplanung-jernej.at

PROJEKT:	DATUM: 17.12.2025	
JR027	DATEI: *.JR027.TBPL WOHNANLAGE MARIA SAAL_TBPL	
MASZSTAB:	BLATT:	GEPRÜFT:
M 1:1000	Plan01	sije

