Gemeinde gesunde gemeinde
Maria Rain

Zl.: A-2025-1147-00254 Maria Rain, am 29.10.2026

Kundmachung

Die Gemeinde Maria Rain beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 47/2025 in Beratung zu ziehen:

01a/2026 Umwidmung eines Teiles der Parzellen 675 und 670/4, KG 72109 Göltschach, im Ausmaß von 966m², von Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Friedhof-Naturbestattungsanlage

01b/2026 Umwidmung eines Teiles der Parzelle 670/4, KG 72109 Göltschach, im Ausmaß von 870m², von Bauland-Dorfgebiet in Grünland-Friedhof-Naturbestattungsanlage

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

29. Oktober 2026 bis 26. November 2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Maria Rain (EG, Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter http://www.maria-rain.gv.at bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Maria Rain, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Maria Rain einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Maria Rain schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Franz RAGGER

Verteiler Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Grundstückseigentümer:

1.1. Pfarre Maria Rain, vertreten durch Herrn Mag. Ulrich Kogler, 9161 Maria Rain

2. Angrenzende Gemeinden:

2.1. Marktgemeinde Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)

2.2. Stadtgemeinde Ferlach (ferlach@ktn.gde.at)

2.3. Marktgemeinde Ebenthal (ebenthal@ktn.gde.at)

2.4. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. **Abteilung 3** - Gemeinden und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

3.2. **Abteilung 8** - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

3.3. **Abteilung 9** - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

3.4. **Abteilung 10** - Land- und Forstwirtschaft, ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee(abt10.post@ktn.gv.at)

3.5. **Abteilung 12** – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 (abt12.postkl@ktn.gv.at)

3.6. **Abteilung 15** – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) (abt15.post@ktn.gv.at)

4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt am Wörthersee:

4.1. Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at)

4.2. Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at)

4.3. Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)

4.4. Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)

4.5. Gewerbereferat (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)

4.6. Grundverkehrsreferat (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)

5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:

5.1. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

5.2. Straßenmeisterei Rosental, Klagenfurter Straße 41, 9170 Ferlach (reinhold.flora@ktn.gde.at)

5.3. Straßenbauamt Klagenfurt, Dolina 40, 9131 Grafenstein (christof.wernig@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. **KNG Kärnten Netz GmbH.**
Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt@kaerntennetz.at)

12. **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**
10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)

13. **A1 Austria AG, Regionalstelle Klagenfurt**
Maximilianstraße 36-38, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)

14. **Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej,**
Griffner Straße 16a,9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)

15. **Gemeinde Maria Rain zur öffentlichen Kundmachung**

15.1. Amtstafel

15.2. Homepage (www.maria-rain.at)

15.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

Gemeinde Maria Rain AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Gemeinde Maria Rain
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-28T12:23:54Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1200452300
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://maria-rain.gv.at/amtssignatur/
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	