

Zl.: A-2025-1147-00441

Maria Rain, am 13.01.2026

Kundmachung

Die Gemeinde Maria Rain beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021 zuletzt geändert durch LGBI. Nr. 55/2024, die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Maria Rain vom 28.05.2020, Zahl: A-2018-1147-00211-2, zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.2024, Zahl: A-2024-1147-00607, mit der die Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes der Gemeinde Maria Rain festgelegt wurden, abzuändern.

Nachstehend angeführte Grundstücke welche als **Aufschließungsgebiet** festgelegt wurden, **entfallen**:

Aufschließungsgebiet Nr. 32:

Parzelle Nr. 682 und 684/1, KG 72109 Göltschach, im Ausmaß von 3917m²

Aufschließungsgebiet Nr. 42:

Teil aus Parzelle Nr. 112, KG 72109 Göltschach, im Ausmaß von 115m²

Der Entwurf der Verordnung wird nach den Bestimmungen des § 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021 zuletzt geändert durch LGBI. 17/2025, in der Zeit von

13. Januar 2026 bis 10. Februar 2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Maria Rain (EG, Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.maria-rain.gv.at> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Maria Rain, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung (Aufhebung des Aufschließungsgebietes) beim Gemeindeamt Maria Rain einbringen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain endgültig.

Der Bürgermeister
Franz RAGGER

Verteiler Kundmachung Flächenwidmungsplan:

1. Grundstückseigentümer:

- 1.1. Frau Katharina Lassnig, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.2. Herr Markus Barl, 9161 Maria Rain
- 1.3. Herr Reinhard Barl, 9161 Maria Rain

2. Angrenzende Gemeinden:

- 2.1. Gemeinde Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
- 2.2. Stadtgemeinde Ferlach (ferlach@ktn.gde.at)
- 2.3. Gemeinde Ebenthal (ebenthal@ktn.gde.at)
- 2.4. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- 3.1. **Abteilung 3** - Gemeinden und Katastrophenschutz, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- 3.2. **Abteilung 8** - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- 3.3. **Abteilung 9** - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 3.4. **Abteilung 10** - Land- und Forstwirtschaft, ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- 3.5. **Abteilung 12** – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 (abt12.postkl@ktn.gv.at)
- 3.6. **Abteilung 15** – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) (abt15.post@ktn.gv.at)

4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt am Wörthersee:

- 4.1. Baubezirksamt (bhkl.bba@ktn.gv.at)
- 4.2. Bezirksforstinspektion (bhkl.bfi@ktn.gv.at)
- 4.3. Gesundheitsamt (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- 4.4. Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
- 4.5. Gewerbereferat (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
- 4.6. Grundverkehrsreferat (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)

5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:

- 5.1. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatník-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
- 5.2. Straßenmeisterei Rosental, Klagenfurter Straße 41, 9170 Ferlach (reinhold.flora@ktn.gde.at)
- 5.3. Straßenbauamt Klagenfurt, Dolina 40, 9131 Grafenstein (christof.wernig@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
(abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumsgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaft@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

- 11. KNG Kärnten Netz GmbH.**
Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt@kaerntennetz.at)
- 12. ÖBB Immobilienmanagement GmbH**
10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
- 13. A1 Austria AG, Regionalstelle Klagenfurt**
Maximilianstraße 36-38, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)
- 14. Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej,**
Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (office@raumplanung-jernej.at)
- 15. Gemeinde Maria Rain zur öffentlichen Kundmachung**
 - 15.1. Amtstafel
 - 15.2. Homepage (www.maria-rain.at)
 - 15.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)