



Datum: 02.07.2024  
Zahl: 610-1/2024

Bearbeiterin: Mag. Barbara Schimun  
DW: -17  
E-Mail: [barbara.schimun@ktn.gde.at](mailto:barbara.schimun@ktn.gde.at)

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ludmannsdorf beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wie folgt in Beratung zu ziehen:

**1a/2023:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **75/1** (4.386 m<sup>2</sup>), **75/2** (1.730 m<sup>2</sup>), **742/1** (903 m<sup>2</sup>) und **973/2** (265 m<sup>2</sup>) beide KG 72139 **Ludmannsdorf** im Gesamtausmaß von ca. 7.284 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft* in **Grünland-Walderlebnispark**

**1b/2023:** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **70** KG 72139 **Ludmannsdorf** im Ausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup> von derzeit *Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Grünland-Parkplatz**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen in der Zeit vom

**02.07.2024 – 31.07.2024**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt (Bauamt) zur öffentlichen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<http://www.ludmannsdorf.at>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ludmannsdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

  
Manfred Maierhofer

Angeschlagen am: 02.07.2024  
Abgenommen am: 31.07.2024  
Im Internet bereitgestellt: von 02.07.2024 bis 31.07.2024

### Bankverbindung

Bank: **Posojilnica Bank eGen**  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

**Austrian Anadi Bank AG**  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

**BAWAG PSK**  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065

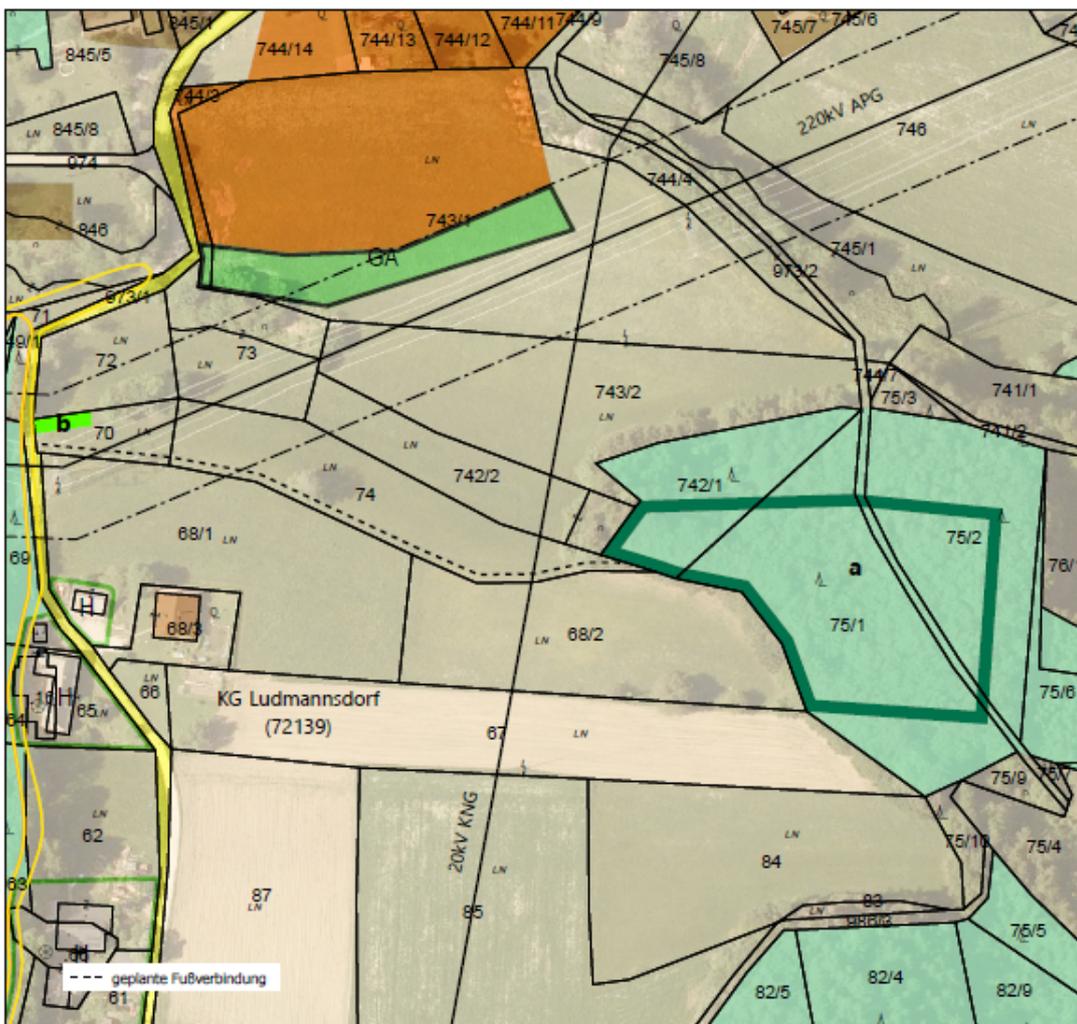
# GEMEINDE - OBČINA LUDMANNSDORF - BILČOVS

9072 LUDMANNSDORF-BILČOVS 33  
T: +43 4228/2220  
WWW.LUDMANNSDORF.AT



Gemeinde Ludmannsdorf  
Lageplan zur Widmungsänderung  
**01/2023 "Bantli"**

**RPK** ZT-GmbH  
Stadtplanung und Raumordnung



Bearbeitung: WU/KJ Datum: 18.06.2024 Plannummer: 23519-LP-01-2023

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Walderlebnispark	Ludmannsdorf	Teil von 75/1 Teil von 75/2 Teil von 742/1 Teil von 973/2	<b>4.386</b> <b>1.730</b> <b>903</b> <b>265</b> <b>7.284</b>
<b>b</b>	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Parkplatz	Ludmannsdorf	Teil von 70	<b>100</b>

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

## Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eG  
IBAN: AT813910000001010628  
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG  
AT97 5200000001150898  
HAABAT2K

BAWAG PSK  
AT70 6000000007351491  
OPSKATWW

UID-Nr.: ATU 59353014  
Steuer-Nr.: 57-17001947  
DVR: 003065

