



Köttmannsdorf, 5. August 2026

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Köttmannsdorf vom 26. März 2026, Zahl: A-2025-1179-00061/0001, genehmigt mit Bescheid des Amtes der Kärntner Landesregierung vom 27. Juli 2026, Zahl: 07-RO-60-15081/2026-12, mit der der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Köttmannsdorf geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Köttmannsdorf wird wie folgt geändert:

- 6a/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 34/2 und 36, KG Köttmannsdorf (72130) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (ca. 1.300 m²)
- 6b/2023 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 36, KG Köttmannsdorf (72130) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland – Parkanlage** (ca. 1.200 m²)
- 03/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 383/5, KG Köttmannsdorf (72130) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland - Garten** (ca. 1.170 m²)
- 05/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 181/1, KG Rotschitzen (72161) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Wohngebiet** (ca. 800 m²)
- 08/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 49/3, KG Wurdach (72201) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (ca. 800 m²)
- 10/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 599/5, KG Hollenburg (72122) von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland - Garten** (ca. 680 m²)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Ing. Josef Liendl