



GZ: A-2025-1179-00061

Köttmannsdorf, am 02.12.2025

Flächenwidmungsplanänderung 2025

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Köttmannsdorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Anregungen (Anträge) zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 03/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 383/5, KG Köttmannsdorf (72130)
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland - Garten (ca. 1.170 m²)
- 04/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 404/2, KG Köttmannsdorf (72130)
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland – in
Bauland – Wohngebiet (ca. 750 m²)
- 05/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 181/1, KG Rotschitzen (72161)
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Wohngebiet (ca. 800 m²)
- 08/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 49/3, KG Wurdach (72201)
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet (ca. 800 m²)
- 10/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 599/5, KG Hollenburg (72122)
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland - Garten (ca. 680 m²)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 i.d.g.F., wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

04. Dezember 2025 bis 02. Jänner 2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Köttmannsdorf (Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde unter www.koettmannsdorf.at bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Köttmannsdorf, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Köttmannsdorf einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Köttmannsdorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Josef Liendl

Ergeht an:

Nachbargemeinden:

1. Stadtgemeinde Ferlach, 9170 Ferlach
ferlach@ktn.gde.at
2. Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf
ludmannsdorf@ktn.gde.at
3. Gemeinde Maria Rain, 9161 Maria Rain
maria-rain@ktn.gde.at
4. Gemeinde Keutschach am See, 9074 Keutschach am See
keutschach-see@ktn.gde.at
5. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, 9020 Klagenfurt
info@klagenfurt.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

6. Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt3.post@ktn.gv.at
7. Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt3.post@ktn.gv.at
8. Abteilung 8 – Umwelt Energie und Naturschutz,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at
9. Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt9.post@ktn.gv.at
10. Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- u. Forstwirtschaft,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.post@ktn.gv.at
11. Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
12. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt12.post@ktn.gv.at
13. Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt12.postkl@ktn.gv.at
14. Abteilung 15 – Raumordnung und Energie
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at; abt15.post@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klglf/WS.

15. Baubezirksamt
bhkl.bba@ktn.gv.at
16. Gesundheitsamt
bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
17. Bezirksforstinspektion
bhkl.bfi@ktn.gv.at
18. Grundverkehrsreferat
bhkl.baurecht@ktn.gv.at
19. Gewerbereferat
bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
20. Straßenbauamt Klagenfurt
Josef-Sablatnig-Str. 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
abt9.klagenfurt@ktn.gv.at
21. Straßenmeisterei Rosental
Klagenfurter Straße 41, 9170 Ferlach
Reinhold.flora@ktn.gv.at
22. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

23. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
office@lk-kaernten.at
25. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
arbeiterkammer@akktn.at
26. Wirtschaftskammer Kärnten
Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
klagenfurt@wkk.or.at
27. Militäركommando für Kärnten
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
milkdok@bmlv.gv.at
28. Bundesdenkmalamt
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
kaernten@bda.gv.at
29. Kärntner Landesmuseum
Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@kaernten.museum
30. KELAG Netz GmbH
Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
kundenservice@kaerntennetz.at
31. Kärntner Elektrizitäts-AG., Regionalleitung Ost (Völkermarkt),
Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
32. Österreichische Elektrizitätswirtschafts-AG (Verbundgesellschaft),
Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach
info@verbund.at
33. Telekom Austria AG., Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
REM.Archiv@a1telekom.at
34. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH., Region Süd, Gebäude- und Grundstücksverwaltung, 10.-
Oktober-Straße 20, 9500 Villach
thomas.mayer@oebb.at
35. VERBUND-Austrian Hydro Power AG., Werksgruppe Drau
Niederödrl 11, 9181 Feistritz im Rosental
info@verbund.at
36. Trans Austria Gasleitung GmbH
Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien,
[tag@taggmbh.at](mailto>tag@taggmbh.at)
37. APG Austrian Power Grid AG
Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1020 Wien
apg@apg.at
38. Widmungswerber / Grundstückseigentümer:
Rajković Anita
Schöffmann Edith
Rupp Lieselotte
Van de Haar Remondus und Christiane
Erlsbacher Angela
39. Amtstafel
40. Homepage (www.koettmannsdorf.at)
41. Elektronisch geführtes Amtsblatt
42. zum Akt