



GZ: A-2025-1179-00061

Köttmannsdorf, am 02.12.2025

Flächenwidmungsplanänderung 2025

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Köttmannsdorf beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Anregungen (Anträge) zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 03/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 383/5, KG Köttmannsdorf (72130) von bisher Grünland Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland Garten** (ca. 1.170 m²)
- 04/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 404/2, KG Köttmannsdorf (72130) von bisher Grünland Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland Wohngebiet** (ca. 750 m²)
- 05/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 181/1, KG Rotschitzen (72161) von bisher Grünland Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland Wohngebiet** (ca. 800 m²)
- 08/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 49/3, KG Wurdach (72201) von bisher Grünland Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland Dorfgebiet** (ca. 800 m²)
- 10/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 599/5, KG Hollenburg (72122) von bisher Grünland Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Grünland Garten** (ca. 680 m²)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 i.d.g.F., wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

04. Dezember 2025 bis 02. Jänner 2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Gemeindeamt Köttmannsdorf (Bauamt), während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde unter <u>www.koettmannsdorf.at</u> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Köttmannsdorf, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Köttmannsdorf einbringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Köttmannsdorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ergeht an:

Nachbargemeinden:

- Stadtgemeinde Ferlach, 9170 Ferlach ferlach@ktn.gde.at
- 2. Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf ludmannsdorf@ktn.gde.at
- 3. Gemeinde Maria Rain, 9161 Maria Rain maria-rain@ktn.gde.at
- 4. Gemeinde Keutschach am See, 9074 Keutschach am See keutschach-see@ktn.gde.at
- 5. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, 9020 Klagenfurt info@klagenfurt.at

Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at
- 7. Abteilung 3 Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at
- 8. Abteilung 8 Umwelt Energie und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at; abt8.naturschutz@ktn.gv.at
- 9. Abteilung 9 Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
- 10. Abteilung 10 Kompetenzzentrum Land- u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
- 11. Abteilung 10 Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
- 12. Abteilung 12 Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.post@ktn.gv.at
- 13. Abteilung 12 Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.postkl@ktn.gv.at
- 14. Abteilung 15 Raumordnung und Energie Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt.15fachliche-raumordnung@ktn.qv.at; abt15.post@ktn.qv.at

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klgft/WS.

- 15. Baubezirksamt bhkl.bba@ktn.gv.at
- 16. Gesundheitsamt

bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at

- 17. Bezirksforstinspektion bhkl.bfi@ktn.gv.at
- 18. Grundverkehrsreferat bhkl.baurecht@ktn.gv.at
- 19. Gewerbereferat

bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at

- Straßenbauamt Klagenfurt
 Josef-Sablatnig-Str. 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 abt9.klagenfurt@ktn.gv.at
- 21. Straßenmeisterei Rosental Klagenfurter Straße 41, 9170 Ferlach
- Reinhold.flora@ktn.gv.at

 22. Agrarbezirksbehörde Erster Instanz Dienststelle Klagenfurt
 Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

23. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee office@lk-kaernten.at

25. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

26. Wirtschaftskammer Kärnten

Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

klagenfurt@wkk.or.at

27. Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlv.gv.at

28. Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

kaernten@bda.gv.at

29. Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

willkommen@kaernten.museum

30. KELAG Netz GmbH

Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

kundenservice@kaerntennetz.at

31. Kärntner Elektrizitäts-AG., Regionalleitung Ost (Völkermarkt),

Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt

voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at

32. Österreichische Elektrizitätswirtschafts-AG (Verbundgesellschaft),

Umspannwerk Obersielach, 9100 Völkermarkt, Obersielach

info@verbund.at

33. Telekom Austria AG., Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt

REM.Archiv@a1telekom.at

34. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH., Region Süd, Gebäude- und Grundstücksverwaltung, 10.-

Oktober-Straße 20, 9500 Villach

thomas.mayer@oebb.at

35. VERBUND-Austrian Hydro Power AG., Werksgruppe Drau

Niederdörfl 11, 9181 Feistritz im Rosental

info@verbund.at

36. Trans Austria Gasleitung GmbH

Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien,

tag@taggmbh.at

37. APG Austrian Power Grid AG

Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1020 Wien

apg@apg.at

38. Widmungswerber / Grundstückseigentümer:

Rajković Anita

Schöffmann Edith

Rupp Lieselotte

Van de Haar Remondus und Christiane

Erlsbacher Angela

39. Amtstafel

40. Homepage (www.koettmannsdorf.at)

41. Elektronisch geführtes Amtsblatt

42. zum Akt