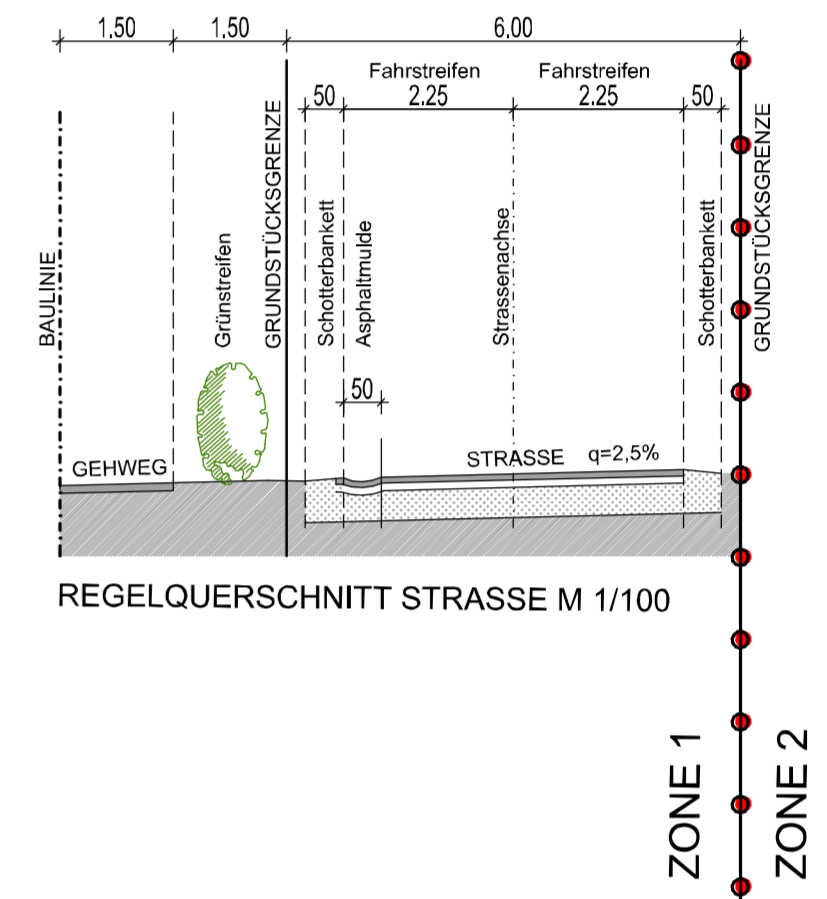


ZONE 3	
BAUGRUNDSTÜCK	BEBAUUNGSWEISE
MINDESTGRÖSSE 600 m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup> 300 m <sup>2</sup>	OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN
BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ)	ANZAHL DER GESCHOSSE
MAX. 0,60	MAX. 2 HANGSEITIG, MAX. 3 TALSEITIG
DACHFORM / DACHNEIGUNG	
WD, SD MAX. 45° ab 1 VOLLGESCHOSS, MAX. 30° ab 2 VOLLGESCHOSSEN	

ZONE 2	
BAUGRUNDSTÜCK	BEBAUUNGSWEISE
MINDESTGRÖSSE 600 m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup> 300 m <sup>2</sup>	OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN
BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ)	ANZAHL DER GESCHOSSE
MAX. 0,60	MAX. 2
DACHFORM / DACHNEIGUNG	
WD, SD MAX. 45° ab 1 VOLLGESCHOSS, MAX. 30° ab 2 VOLLGESCHOSSEN	

ZONE 1	
BAUGRUNDSTÜCK	BEBAUUNGSWEISE
MINDESTGRÖSSE 600 m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup> 300 m <sup>2</sup>	OFFEN HALBOFFEN GESCHLOSSEN
BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ)	ANZAHL DER GESCHOSSE
MAX. 0,70	MAX. 3
DACHFORM / DACHNEIGUNG	
WD, SD MAX. 45° ab 1 VOLLGESCHOSS, MAX. 30° ab 2 VOLLGESCHOSSEN	



GEMEINDE KÖTTMANNSDORF  
**TEILBEBAUUNGSPLAN**  
 "ILLE- WIESE / KÖTTMANNSDORF"

PLAN 01: TEILBEBAUUNGSPLAN  
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN DES  
 TEILBEBAUUNGSPLANES

LEGENDE:

- ○ ○ ○ GRENZE DES PLANUNGSRAMES
- ● ● ● BEGRENZUNG ZONE
- — — — GRUNDSTÜCKSGRENZE
- - - - BEGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE (nicht verbindlich)
- — — — BAULINIE
- — — — BEGRENZUNG DER STRASSE MIT ANGABE DER BREITE IN METERN
- — — — BEGRENZUNG DES GEHWEGES
- — — — FLÄCHE IM BAULAND - WOHNGEBIET
- — — — BEPFLANZUNGSGEBIET
- — — — KSP - KINDERSPIELPLATZ

NUTZUNGSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE	BEBAUUNGSWEISE
BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ)	MAXIMALE GESCHOSSANZAHL
DACHFORM / DACHNEIGUNG	

WD: WALMDACH  
 SD: SATTELDACH

**APB ARCHITEKTUR - PLANUNG - BAUMANAGEMENT**  
 DIPL.-ING. PATRICK PLASCHKE - HERBERTSRASSE 15 - 9020 KLAGENFURT  
 T: +43 463 / 50 38 52 M: +43 680 / 50 59 217 office@apb-plaschke.at

Planinhalt: Teilbebauungsplan "Ille-Wiese" Gst. Nr.: 290, 288/1 KG 72130 Köttmannsdorf	Planverfasser:
gez.: BS	Datum: 2023-09-19
Plangr.: 0,46 m <sup>2</sup>	Plan-nr.: 2023_TB_01.1
	Maßstab: 1:500

