



Datum: 14. April 2026
Seite: 1 von 2

Zahl: RA D/4375/031-2/2026/He.

Verordnung

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach vom 14. April 2026, Zl.: RA D/4375/031-2/2026/He. genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 23.07.2026, Zl. 07-RO-26-16305/2026-10 mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß den Bestimmungen der §§ 13, 34 und 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG, LGBL. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBL. Nr. 11/2026 wird verordnet:

§ 1 Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Ferlach wird wie folgt geändert

Widmungsfall		Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	beantragte Fläche der Umwidmung
13/2024	13 a	Tfl. Parz. Nr. 60/3 KG 72017 Waidisch	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung -Freizeit-wohnsitz	ca. 264 m ²
	13 b	Tfl. Parz. Nr. 60/3 KG 72017 Waidisch	Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung -Freizeit-wohnsitz	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	ca. 50 m ²
04/2025		Tfl. Parz. Nr. 525/3 KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Gemischtes Baugebiet	ca. 820 m ²
06/2025	06 a	Tfl. Parz. Nr. 407/3, KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	ca. 800 m ²
	06 b	Tfl. Parz. Nr. 407/3, KG 72002 Ferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz	ca. 150 m ²

07/2025	07 a	Tfl. Parz. Nr. 52/1, KG 72004 Glainach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 800 m ²
	07 b	Tfl. Parz. Nr. 52/1, KG 72004 Glainach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 439 m ²
09/2025		Tfl. Parz. Nr. 409/1 KG 72004 Glainach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 600 m ²
10/2025		Tfl. Parz. Nr. 236/11 KG 72019 Windisch Bleiberg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 449 m ²
01/2026		Tfl. Parz. Nr. 615 und Tfl. Parz. Nr. 681 KG 72015 Unterferlach	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	ca. 1751 m ²
03/2026		Tfl. Parz. Nr. 701/2 KG 72002 Ferlach	Grünland – Park	Grünland - Tennisplatz	ca. 814 m ²

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Reg.Rat Christian Gamsler, MSc