



Datum: 15. November 2024
Zahl: BV 3/031-2/2024/He.
Seite: 1 von 3

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ
Telefon: 04227 / 2600 DW 28
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

05/2023 (Christian Singer)

05a: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 57, KG 72017 Waidisch im Ausmaß von rd. 165 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Kurgebiet / Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz“

05b: Rückwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 57, KG 72017 Waidisch im Ausmaß von rd. 45 m² von „Bauland – Kurgebiet / Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

02/2024 (Reinhard Fister)

Freigabe eines Aufschließungsgebietes hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. 4665 m² aus den als „Bauland – Wohngebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstücken Parz. Nr. 292/1 und 293/2, KG 72015 Unterferlach

03/2024 (Grasser Simon und Ivana)

03a: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 346, 347, 343/1 und Baufläche .89, KG 72019 Windisch Bleiberg im Ausmaß von rd. 1604 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

03b: Rückwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 348/1, 348/2 und Baufläche .90, KG 72019 Windisch Bleiberg im Ausmaß von rd. 580 m² von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“.

09/2024 (Brigitte Rauniak)

09a: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 629 und 630, KG 72019 Windisch Bleiberg im Ausmaß von **rd. 800 m²** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“

09b: Rückwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 629, KG 72019 Windisch Bleiberg im Ausmaß von **rd. 855 m²** von „Bauland – Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

10/2024 (Stadtgemeinde Ferlach)

10a: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 499/1 KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 4863 m² von „Grünland – Sportplatz und Viehversteigerungsplatz“ in „Bauland – Wohngebiet“

10b: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 499/1, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 102 m² von „Grünland – Sportplatz und Viehversteigerungsplatz“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“

10c: Umwidmung einer Teilfläche der Parz. Nr. 499/1, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 45 m² von „Grünland – Sportplatz und Viehversteigerungsplatz“ in „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“.

Die Planunterlagen liegen von **Freitag, 15. November 2024** bis einschließlich **Freitag, 13. Dezember 2024** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> bereitgestellt.

Die planliche Darstellung in der **Anlage** bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Kundmachung. Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 idgF. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Reg. Rat Ingo Appé

Angeschlagen am: 15. November 2024
Abgenommen am: 13. Dezember 2024
Abzunehmen am:

Ergeht per Mail an:

Nachbargemeinden:

1. Gemeindeamt Zell (zell@ktn.gde.at)
2. Marktgemeinde Feistritz im Rosental (feistritz-ros@ktn.gde.at)
3. Gemeindeamt St. Margareten im Rosental (st-margareten@ktn.gde.at)
4. Gemeindeamt Maria Rain (maria-rain@ktn.gde.at)
5. Gemeindeamt Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
6. Gemeindeamt Ebenthal (ebenthal@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

7. Abt.15 – UA Rechtliche Raumordnung (abt15.post@ktn.gv.at)
8. Abt.15 – UA Fachliche Raumordnung (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
9. Abt.15 Poststelle (abt15.post@ktn.gv.at)
10. Abt.08 – UA Innovation und Konzepte (abt8.post@ktn.gv.at)
11. Abt.08 – Naturschutz (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
12. Abt.09 – Straßen und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)
13. Abt.10 – Agrarbehörde (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
14. Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
15. Abt.12 – UA Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

16. Ber. 2 Gewerberecht (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
17. Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
18. Ber. 4 Forstrecht (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
19. Ber. 5 Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)
20. Ber. 5 Wasserrecht (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
21. Ber. 7 Gesundheitswesen (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
22. Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft (bhkl.bfi@ktn.gv.at)

23. Straßenbauamt Klagenfurt (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

24. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
25. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
26. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftskammer@wkk.or.at)
27. Kammer für Arbeiter und Angestellte (wirtschaft@akktn.at)
28. Militärkommando Kärnten (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
29. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten (kaernten@bda.at)
30. Landesmuseum Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
31. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt (REM.Archiv@a1telekom.at)
32. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
33. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach (marina.krischnig@oebb.at)
34. OMV Downstream GmbH (andreas.hallegger@omv.com)

35. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
36. Kavalirek Consulting ZT-GmbH (zt.kavalirek@aon.at)
37. Ferlacher Kommunal GmbH (martin.florian@ktn.gde.at)

38. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach (nadja.schmied@ktn.gde.at)
39. elektronisch geführtes Amtsblatt
40. öffentliche Anschlagtafel der Stadtgemeinde Ferlach
41. z.d.A.