



Datum: 14. Dezember 2021  
Seite: 1 von 1

Zahl: BV 3473/031-2/2021/He.

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

# Verordnung

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach  
vom 14.12.2021, Zl.: BV 3473/031-2/2021/He.  
genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung  
vom 07. Juli 2023, Zl. 03-Ro-26-1/5-2023  
mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird  
verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Stadtgemeinde Ferlach wird wie folgt geändert

#### **17/2018 (Martin Jaritz)**

Umwidmung des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 312/5, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 83 m<sup>2</sup> von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

#### **22/2018 (Günther Doujak)**

Umwidmung des Grundstückes mit der Parzelle Nr. 312/4, KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 143 m<sup>2</sup> von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.

#### **12/2019 (Sparkassenplatz)**

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke mit der Parzelle Nr. 645/6, 645/7, 905/79 und 905/96, alle KG 72002 Ferlach im Ausmaß von rd. 1400 m<sup>2</sup> von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

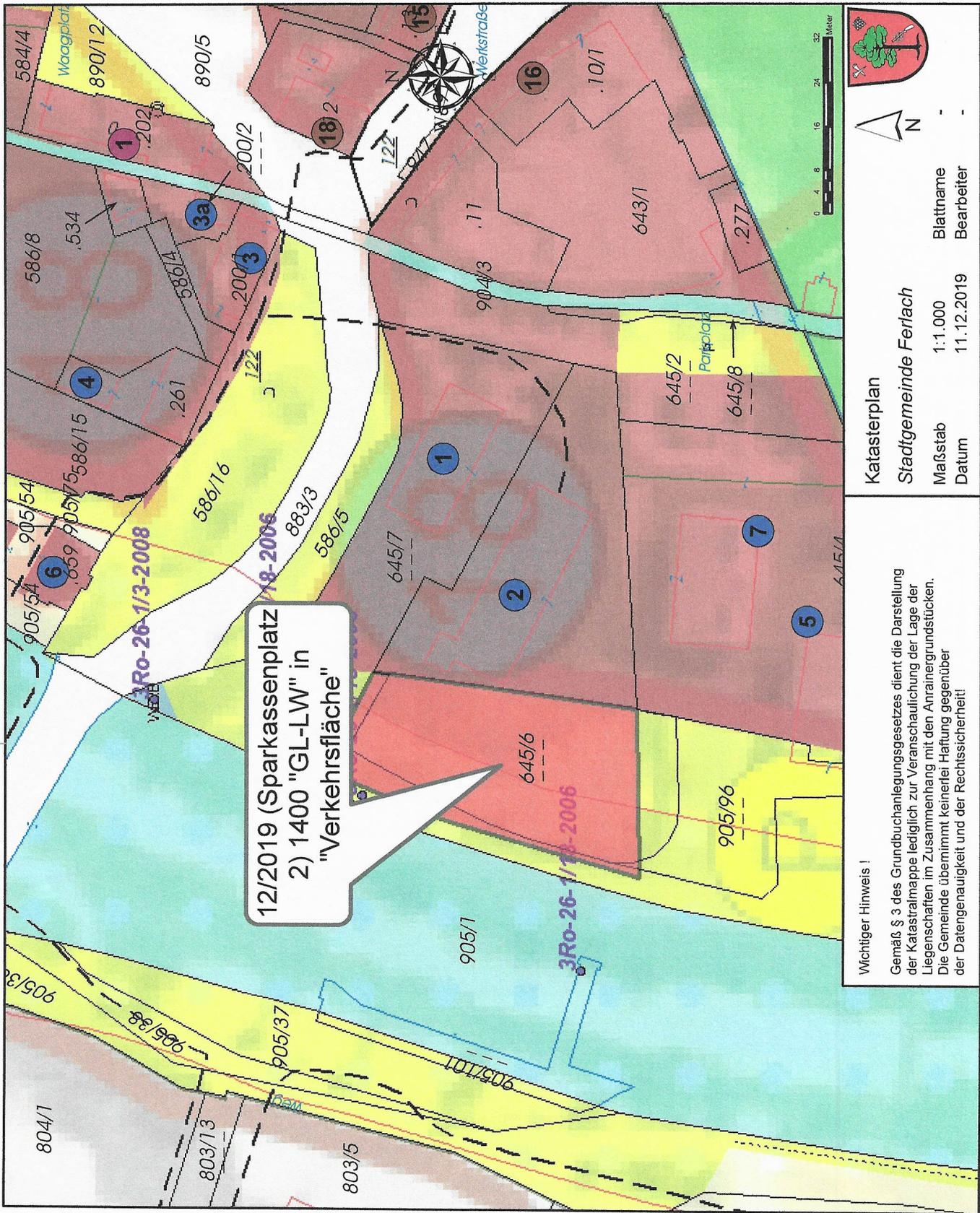
Der Bürgermeister:  
BR RgR Ingo Appé





**Legende**

- Dorfgebiet
- Sondergebiet-Schießplatz
- Sondergebiet-Kaserne
- Sondergebiet-Kläranlage
- Sondergebiet-Umspannwerk
- Sondergebiet-Kraftwerk
- Sondergebiet-Kirche
- Sondergebiet-Soziale Einrichtung-Laborstelle
- Sondergebiet-Gang- und Werkstättengebäude
- Autoveranhaltungs- und Imbissstube
- Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhaus
- gewerbliche Einfamilienhäuserbauten
- Werbeanlage
- nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-LPG
- Freizeitwohnsitz-(Dorfgebiet)
- Einkaufs-Appartementhaus-(Kerngebiet)
- Freizeitwohnzone-(Kerngebiet)
- Einkaufszentrum-Kat-I-(Geschäftsgebiet)
- Wohngebiet
- Kurgebiet
- Gemischtbau- und Geschäftsbereich
- Geschäftsbereich
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Odländ
- Schottergrube
- Öffentliche-Einrichtungen-Friedhof
- Schießplätze
- Schutzstellen-alle-Immissionschutz
- Grünland am Gewässer
- Grünland / Laanstation (Erholungsgrünland)
- Ausschutten
- Lagerplatz (Erwerbsgrünland)
- Pumpstation (Erwerbsgrünland)
- Kraftwerksanlage (Erwerbsgrünland)
- Holzlagerplatz
- Aufbahrungshalle
- Schotterbau - Inertstoffspalte
- Materiallagerplatz Schwemmgut
- Heuballe-eines-ländl.-Betriebs
- Hofstelleneinzelanl.-Betriebs-Zubeh.
- Erholungsfläche
- Erholungsfläche-Bad
- Erholungsfläche-Liegewiese
- Erholungsfläche-Park
- Erholungsfläche-Kinderplatz
- Garten
- Grünland - Terrasse
- Sportanlage-allgemein
- Sportanlage-Tennisplatz
- Sportanlage-Linien
- Sportanlage-Straßenbahn
- Sportanlage-Reisepfand-Pferdesportanlage
- Hundesportplatz
- (Eis)-Stadion
- Schlagsportanlage
- Campingplatz
- Fischzuchtanlage
- Blumenhilfe
- allgemeine-Vierfeldfläche
- Parkplatz
- Weg nach Lublid
- Gewässer
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Hauptbahn
- Nebenbahn
- Weid



**Katasterplan**  
**Stadtgemeinde Ferlach**  
 Maßstab 1:1.000  
 Datum 11.12.2019  
 Blattname -  
 Bearbeiter -

**Wichtiger Hinweis!**  
 Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

