



Datum: 28. Februar 2023  
Zahl: BV 683-1/031-2/2023/Km.

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ  
Telefon: 04227 / 2600 DW 28  
Fax: 04227 / 2311  
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Seite: 1 von 8

## Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

### 05 / 2021 (Florian Gerald und Judith)

**Freigabe eines Aufschließungsgebietes** hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von rd. 600m<sup>2</sup> aus dem als „Bauland – Dorfgebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück 1022, KG 72008 Kirschentheur.

### 06 / 2021 (Wilhelm Lausegger)

**Umwidmung** einer Teilfläche der Parz. Nr. 244/1, 245, 246, und 247, KG 72019 Windisch Bleiberg im Ausmaß von **rd. 1640m<sup>2</sup>** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“.

### 10 / 2021 (Gerlinde Rauter)

**Umwidmung** einer Teilfläche der Parz. Nr. 262 und 263/2, KG 72007 Kappel im Ausmaß von **rd. 465m<sup>2</sup>** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle“.

### 13 / 2021 (Martin Ogris)

**Freigabe eines Aufschließungsgebietes** hinsichtlich einer Fläche im Ausmaß von **rd. 125m<sup>2</sup>** aus dem als „Bauland – Wohngebiet“ festgelegten und als Aufschließungsgebiet verordneten Grundstück 283, KG 72015 Unterferlach.

### 19 / 2021 (Mario Scheffler)

**19a: Umwidmung** einer Teilfläche der Parz. Nr. 187/1 und 187/2, KG 72009 Loiblthal im Ausmaß von **rd. 2840m<sup>2</sup>** von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle“

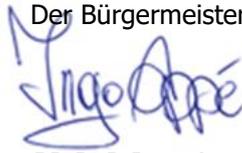
**19b: Rückwidmung** von Teilflächen der Parz. Nr. 192/1 und 187/2 und die Parz. Nr. Bfl. .47/2, Bfl. .47/3 und 190, KG 72009 Loiblthal im Ausmaß von **rd. 3084m<sup>2</sup>** von „Grünland – Hofstelle“ in „Grünland - Landwirtschaft“.

Die Planunterlagen liegen von **Dienstag, den 28.02.2023** bis einschließlich **Dienstag, dem 28.03.2023** im Stadtgemeindeamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter <http://www.ferlach.at> bereitgestellt.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

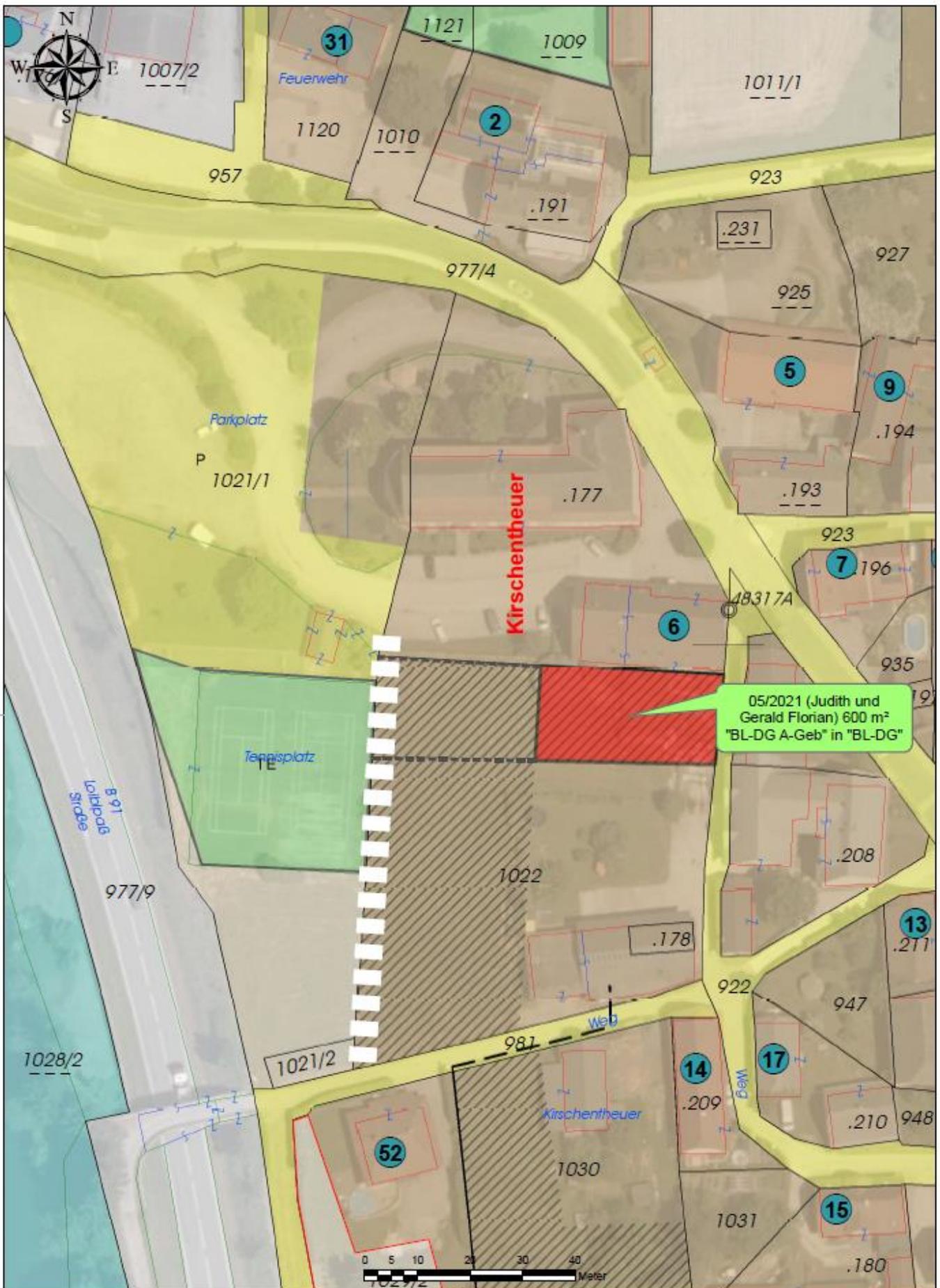
Der Bürgermeister:



BR RgR Ingo Appé

**Ergeht an:**

- |  |   |                           |                          |  |   |
|--|---|---------------------------|--------------------------|--|---|
| 1. Gemeindeamt Zell                                      |   |                           | 9170 Ferlach             |  | <b>per Mail:</b><br>zell@ktn.gde.at           |
| 2. Marktgemeindeamt Feistritz i.R.                       |   |                           | 9181 Feistritz i.R.      |  | feistritz-ros@ktn.gde.at                      |
| 3. Gemeindeamt St. Margareten i.R.                       |   |                           | 9173 St. Margareten i.R. |  | st-margarethen@ktn.gde.at                     |
| 4. Gemeindeamt Maria Rain                                |   |                           | 9161 Maria Rain          |  | maria-rain@ktn.gde.at                         |
| 5. Gemeindeamt Köttmannsdorf                             |   |                           | 9071 Köttmannsdorf       |  | koettmannsdorf@ktn.gde.at                     |
| 6. Gemeindeamt Ebenthal                                  |   |                           | 9065 Ebenthal            |  | ebenthal@ktn.gde.at                           |
| 7. Amt der Kärntner Landesregierung                      | Abt.03 – UA Rechtliche Raumordnung      | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | matthias.zimpermann@ktn.gv.at                 |
| 8. Amt der Kärntner Landesregierung                      | Abt.03 – UA Fachliche Raumordnung       | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | klaus.gruber@ktn.gv.at                        |
| 9. Amt der Kärntner Landesregierung                      | Abt.03                                  | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt.3.post@ktn.gv.at                          |
| 10. Amt der Kärntner Landesregierung                     | Abt.08 – UA Innovation und Konzepte     | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt8.post@ktn.gv.at                           |
| 11. Amt der Kärntner Landesregierung                     | Abt.08 – Naturschutz                    | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt8.naturschutz@ktn.gv.at                    |
| 12. Amt der Kärntner Landesregierung                     | Abt.09 – Straßen und Brücken            | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt9.post@ktn.gv.at                           |
| 13. Amt der Kärntner Landesregierung                     | Abt.10 – Agrarbehörde                   | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at                 |
| 14. Amt der Kärntner Landesregierung                     | Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt        | Mießtaler Straße 1        | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt10.regbueroek@ktn.gv.at                    |
| 15. Amt der Kärntner Landesregierung                     | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft            | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | abt12.post@ktn.gv.at                          |
| 16. Amt der Kärntner Landesregierung                     | Abt.12 – UA Wasserwirtschaft Klagenfurt | Flatschacher Straße 70    | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | carmen.gaertner@ktn.gv.at                     |
| 17. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt                    | Ber. 2 Gewerberecht                     | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at                   |
| 18. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt                    | Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.baurecht@ktn.gv.at                       |
| 19. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt                    | Ber. 4 Forstrecht                       | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.forstrecht@ktn.gv.at                     |
| 20. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt                    | Ber. 5 Bauwesen                         | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.bba@ktn.gv.at                            |
| 21. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt                    | Ber. 5 Wasserrecht                      | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at                    |
| 22. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt                    | Ber. 7 Gesundheitswesen                 | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at               |
| 23. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt                    | Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft         | Völkermarkter Ring 19     | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bhkl.bfi@ktn.gv.at                            |
| 24. Straßenbauamt Klagenfurt                             |   | Josef-Sablatnig-Str. 245  | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at                  |
| 25. Wildbach- und Lawinenverbauung                       | Sektion Kärnten                         | Meister-Friedrich-Str. 2  | 9500 Villach             |  | sektion.kaernten@die-wildbach.at              |
| 26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten      |   | Museumgasse 5             | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | agrarwirtschaft@lk-kaernten.at                |
| 27. Wirtschaftskammer Kärnten                            |   | Europaplatz 1             | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | wirtschaftskammer@wkk.or.at                   |
| 28. Kammer für Arbeiter und Angestellte                  |   | Bahnhofplatz 3            | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | wirtschaft@akktn.at                           |
| 29. Militärkommando Kärnten                              |   | Mießtaler Straße 11       | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | bundesheer.k@bmlvs.gv.at                      |
| 30. Bundesdenkmalamt,                                    | Außenstelle Kärnten                     | Alter Platz 30/1          | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | kaernten@bda.at                               |
| 31. Landesmuseum Klagenfurt                              |   | Museumgasse 2             | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at             |
| 32. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt              |   | Maximilianstraße 36       | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | REM.Archiv@a1telekom.at                       |
| 33. Kärnten Netz GmbH                                    | Betriebsstelle Völkermarkt              | Umfahrungsstraße 1        | 9100 Völkermarkt         |  | voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntenetz.at |
| 34. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach |   | 10.-Oktober-Straße 20     | 9500 Villach             |  | marina.krischnig@oebb.at                      |
| 35. OMV Downstream GmbH                                  |   | St. Ruprechter Straße 113 | 9020 Klagenfurt a.W.     |  | andreas.hallegger@omv.com                     |
36. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
- |                                  |                     |                      |                            |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| 37. Kavalirek Consulting ZT-GmbH | Bahnhofstraße 38c/9 | 9020 Klagenfurt a.W. | zt.kavalirek@aon.at        |
| 38. Ferlacher Kommunal GmbH      | Sponheimer Platz 1  | 9170 Ferlach         | christina.maier@ktn.gde.at |
39. Redaktion der Gemeindezeitung nach § 13 (2) K-GpIG 1995
40. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach, [www.ferlach.at](http://www.ferlach.at)
41. Öffentl. Bekanntmachung durch Anschlag an allen öffentlichen Anschlagtafeln der Stadtgemeinde Ferlach in allen Ortschaften
42. die Mitglieder des Gemeinderates der Stadtgemeinde Ferlach
43. elektronisch geführtes Amtsblatt
44. z.d.A.



**Wichtiger Hinweis !**

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

**Katasterplan**

**Stadtgemeinde FERLACH**

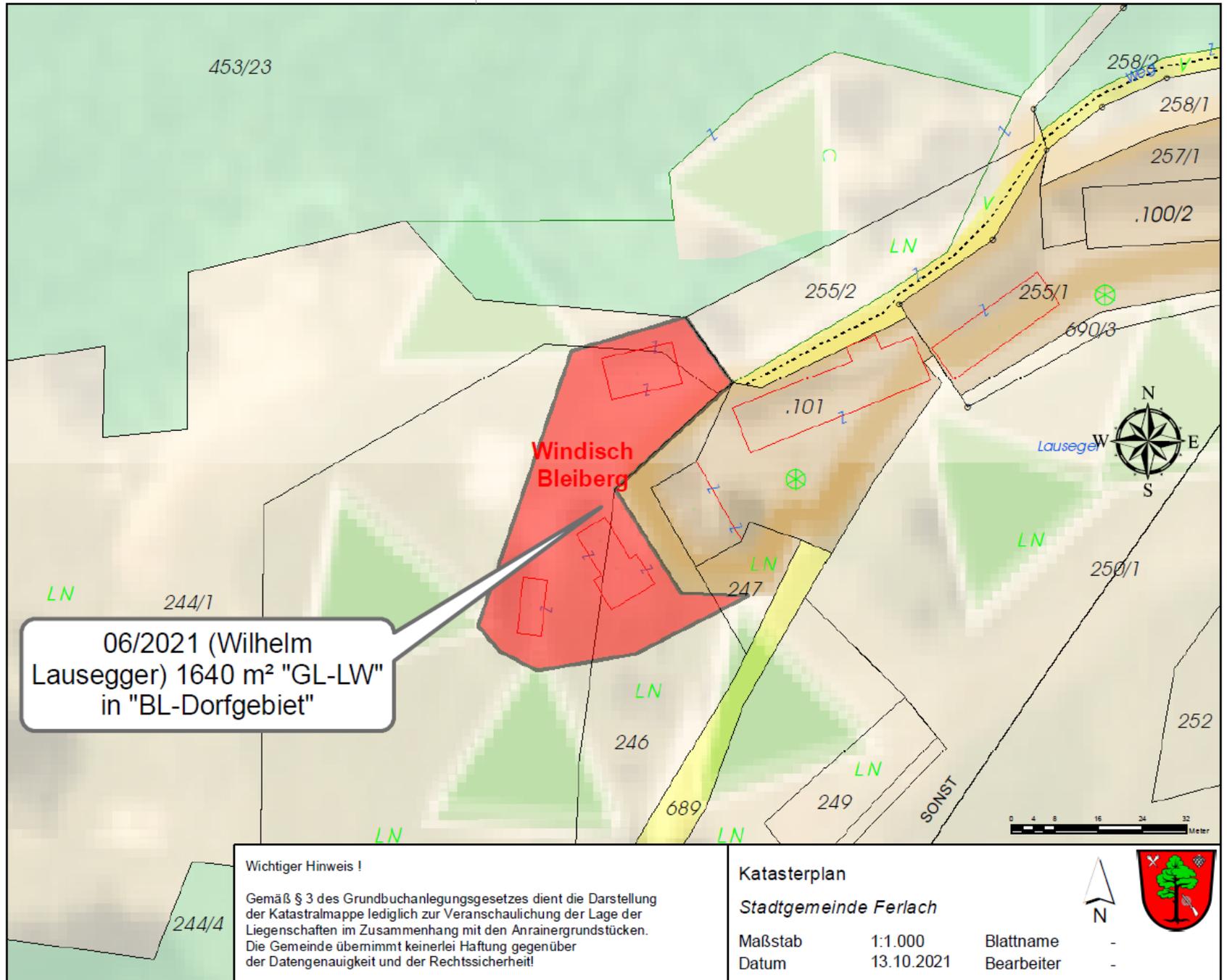
Maßstab 1:1.000  
Datum 18.10.2022

Blattname -  
Bearbeiter -



**Legende**

- Dorfgebiet
- Sondergebiet-Schießstätte
- Sondergebiet-Kaserne
- Sondergebiet-Küchenecke
- Sondergebiet-Umspannwerk
- Sondergebiet-Kraftwerk
- Sondergebiet-Kirche
- Sondergebiet-Soziale Einrichtung-Lebenshilfe
- Sondergebiet-Garagen- und Werkstättengebäude
- Autowaschanlage mit Imbissstube
- Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhaus
- gewerbliche Emissionsschutzbauten
- Werbeanlage
- nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG
- Freizeitzweck (Dorfgebiet)
- Einzelapartementshaus (Kurgebiet)
- Freizeitzweck (Kurgebiet)
- Einzelapartementshaus (Geschäftsgebiet)
- Wohngebiet
- Kurgebiet
- Gemischtes-Baugebiet
- Geschäftsgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Ödland
- Schottergrube
- Öffentliche-Einrichtungen-Friedhof
- Schießstätte
- Schutzstreifen-als-Immissionsschutz
- Grünland am Gewässer
- Grünland Jausenstation (Erholungsgrünland)
- Aussichtsturm
- Lagerplatz (Erwerbsgrünland)
- Pumpstation (Erwerbsgrünland)
- Kraftwerksanlage (Erwerbsgrünland)
- Holzlagerplatz
- Aufbahrungshalle
- Schotterabbau - Inertstoffdeponie
- Materiallagerplatz 0 schwemmgut
- Holzstapel-eines-landw. Betriebes
- Holzstapel-eines-landw. Betriebes-Zuhube
- Erholungsfläche
- Erholungsfläche-Bad
- Erholungsfläche-Liegewiese
- Erholungsfläche-Park
- Erholungsfläche-Kinderspielfeld
- Garten
- Grünland - Terrasse
- Sportanlage-allgemein
- Sportanlage-Tennisplatz
- Sportanlage-Läuftrasse
- Sportanlage-Schneefahrt
- Sportanlage-Reisport-Pferdesportanlage
- Hundetrainingplatz
- (Eis)-Stockbahn
- Schisprunganlage
- Campingplatz
- Fischzuchtanlage
- Bienehütte
- allgemeine-Verkehrsfäche
- Parkplatz
- Weg nach Luftbild
- Gewässer
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Hauptbahn
- Nebenbahn
- Wald



06/2021 (Wilhelm Lausegger) 1640 m<sup>2</sup> "GL-LW" in "BL-Dorfgebiet"

**Wichtiger Hinweis !**  
 Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

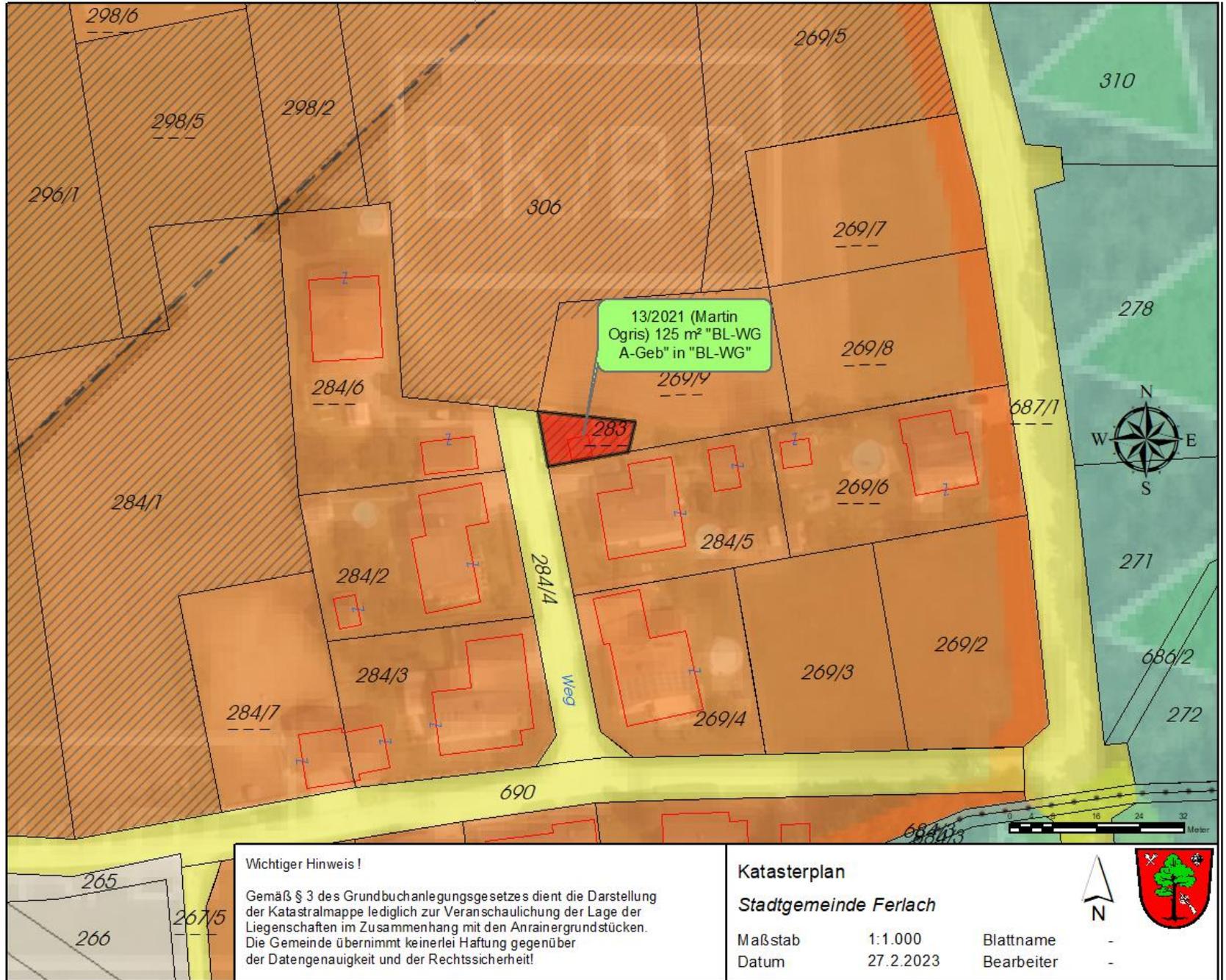
**Katasterplan**  
**Stadtgemeinde Ferlach**  
 Maßstab 1:1.000 Blattname -  
 Datum 13.10.2021 Bearbeiter -





**Legende**

- Dorfgebiet
- Sondergebiet-Schießstätte
- Sondergebiet-Kaserne
- Sondergebiet-Küchenanlage
- Sondergebiet-Umspannwerk
- Sondergebiet-Kraftwerk
- Sondergebiet-Kirche
- Sondergebiet-Soziale Einrichtung/Lebenshilfe
- Sondergebiet-Garagen- und Werkstättengebäude
- Autowaschanlage mit Imbissstube
- Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhaus
- gewerbliche Emissionsschutzbauten
- Werbeanlage
- nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG
- Freizeitwohnsitz-(Dorfgebiet)
- Einkauf/Apartmenthaus-(Kurgebiet)
- Freizeitwohnsitz-(Kurgebiet)
- Einkaufszentrum-Kat-1-(Geschäftsgebiet)
- Wohngebiet
- Kurgebiet
- Gemischtes-Baugebiet
- Geschäftsgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Ödland
- Schottergrube
- Öffentliche-Einrichtungen-Friedhof
- Schießstätte
- Schutzstreifen-als-Immissionschutz
- Grünland am Gewässer
- Grünland Jäusenstation (Erholungsgrünland)
- Aussichtsturm
- Lagerplatz (Erwerbsgrünland)
- Pumpstation (Erwerbsgrünland)
- Kraftwerkanlage (Erwerbsgrünland)
- Holzlagerplatz
- Aufbahnhalle
- Schotterabbau - Inertschütteltonie
- Materiallagerplatz Schwemmgut
- Hofstelle-eines-ländl.-Betriebs
- Hofstelle-eines-ländl.-Betriebs-Zuhube
- Erholungsfäche
- Erholungsfäche-Bad
- Erholungsfäche-Liegewiese
- Erholungsfäche-Park
- Erholungsfäche-Kinderspielfeld
- Garten
- Grünland - Terrasse
- Sportanlage-allgemein
- Sportanlage-Tennisplatz
- Sportanlage-Liftrasse
- Sportanlage-Schifffahrt
- Sportanlage-Reisport/Pferdesportanlage
- Hundebereichplatz
- (Eis)- Stockbahn
- Schisprunganlage
- Campingplatz
- Fischzuchtanlage
- Bienehütte
- allgemeine-Verkehrsfäche
- Parkplatz
- Weg nach Luftbild
- Gewässer
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Hauptbahn
- Nebenbahn
- Wald



**Wichtiger Hinweis!**

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

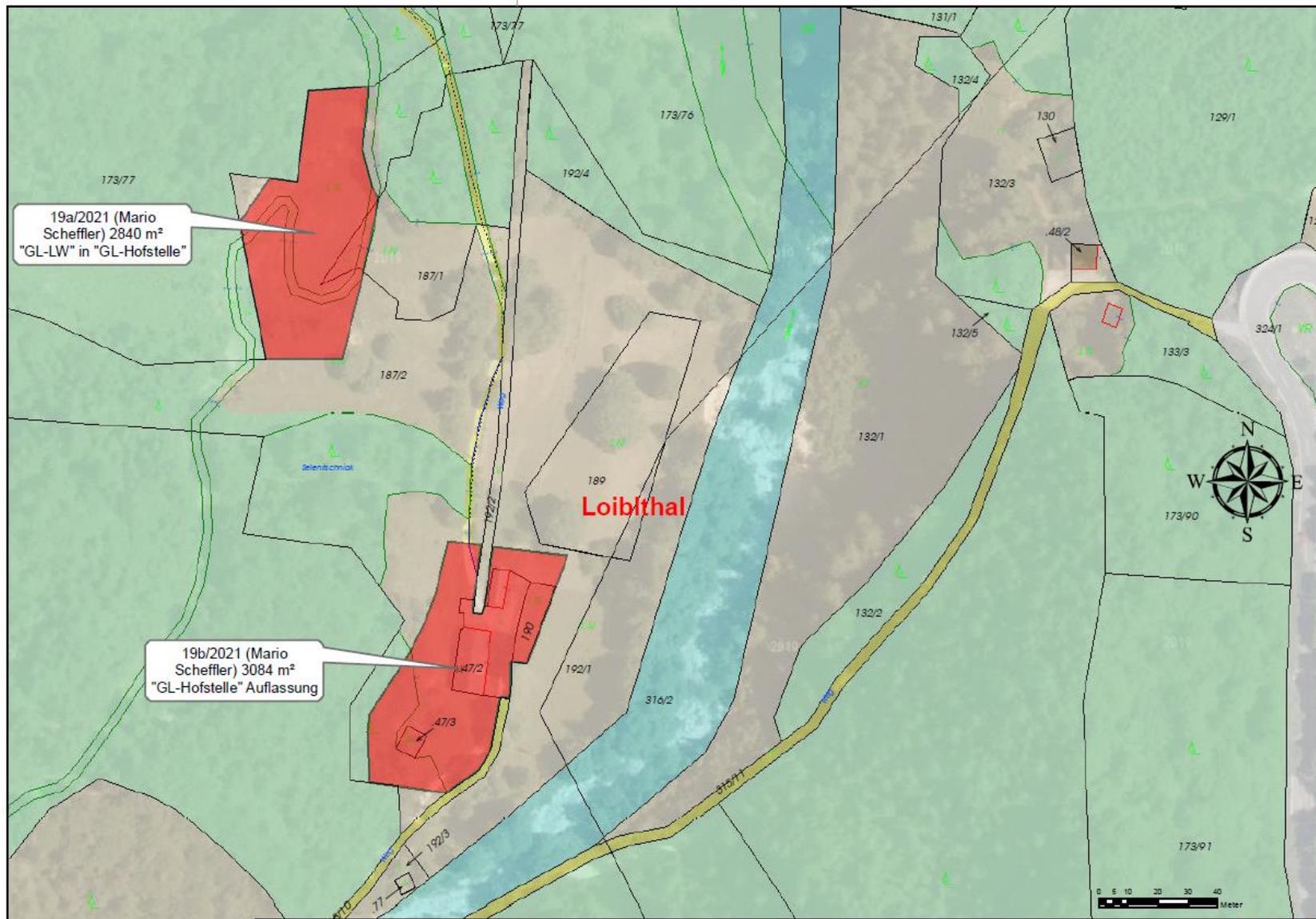
**Katasterplan**

**Stadtgemeinde Ferlach**

Maßstab	1:1.000	Blattname	-
Datum	27.2.2023	Bearbeiter	-

**Legende**

-  Dorfgebiet
-  Sondergebiet-Schließstätte
-  Sondergebiet-Kaserne
-  Sondergebiet-Köföanlage
-  Sondergebiet-Umspannwerk
-  Sondergebiet-Kraftwerk
-  Sondergebiet-Kirche
-  Sondergebiet-Soziale Einrichtung-Lebenshilfe
-  Sondergebiet-Garagen- und Werkstättengebäude
-  Autowaschanlage mit Imbissstube
-  Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrhaus
-  gewerbliche Emissionsschutzbauten
-  Werbeanlage
-  nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-KUPB
-  Freizeitzohns tz-(Dorfgebiet)
-  Eink aufAppartementshaus-(Kurgebiet)
-  Freizeitzohns tz-(Kurgebiet)
-  Eink aufszentrum-Kah-1-(Geschäftsgebiet)
-  Wohngebiet
-  Kurgebiet
-  Gemischtes-Baugebiet
-  Geschäftsgebiet
-  Gewerbegebiet
-  Industriegebiet
-  Ödland
-  Schottergrube
-  Öffentliche-Einrichtungen-Friedhof
-  Schließstätte
-  Schutzstreifen-als-immissionschutz
-  Grünland am Gewässer
-  Grünland Jausenstation (Erholungsgrünland)
-  Aussichtsturm
-  Lagerplatz (Erwerbsgrünland)
-  Pumpstation (Erwerbsgrünland)
-  Kraftwerksanlage (Erwerbsgrünland)
-  Holzlagerplatz
-  Aufbahrungshalle
-  Schotterabbau - inerts toffdeponie
-  Materiallagerplatz Schwemmgut
-  Hofstelle-eines-landw. Betriebes
-  Hofstelle-eines-landw. Betriebes-Zuhube
-  Erholungsfäche
-  Erholungsfäche-Bad
-  Erholungsfäche-Liegewiese
-  Erholungsfäche-Park
-  Erholungsfäche-Kinderspielfeld
-  Garten
-  Grünland - Terrasse
-  Sportanlage-allgemein
-  Sportanlage-Tennisplatz
-  Sportanlage-Läufstasse
-  Sportanlage-Schneefahrt
-  Sportanlage-Reisport-Pferdesportanlage
-  Hundetrainingplatz
-  (Eis)-Stockbahn
-  Schisprungsanlage
-  Campingplatz
-  Fischzuchtanlage
-  Bienenhütte
-  allgemeine-Verkehrsfäche
-  Park platz
-  Weg nach Luftbild
-  Gewässer
-  Bundesstraße
-  Landesstraße
-  Hauptbahn
-  Nebenbahn
-  Wald



19a/2021 (Mario Scheffler) 2840 m²  
"GL-LW" in "GL-Hofstelle"

19b/2021 (Mario Scheffler) 3084 m²  
"GL-Hofstelle" Auflösung

**Loibfthal**

**Wichtiger Hinweis !**

Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungsgesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

**Katasterplan**

*Stadtgemeinde Ferlach*

Maßstab 1:2.000  
Datum 18.10.2021

Blattname -  
Bearbeiter -

