



Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten

Miegerer Straße 30, 9065 Ebenthal, Bezirk Klagenfurt-Land

Zahl:

031-2/65K/2026-Sc/Th

Sachbearbeiter:

Alexander Schober-Graf MSc. MA.
Corinna Thonhauser

Datum:

09.09.2026

Flächenwidmungsplanänderungen

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplans in Beratung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungsfläche
16a/B3.1/2024	Tfl. der Parz. 397/22, KG 72112 Gradnitz	Bauland – Sondergebiet – Energiegewinnung, Nahwärmeversorgung	Bauland – Sondergebiet – Bauhof	ca. 5.605 m ²
16b/B3.1/2024	Tfl. der Parz. 397/22, KG 72112 Gradnitz	Bauland – Sondergebiet – Energiegewinnung, Nahwärmeversorgung	Bauland – Sondergebiet – Kinderbetreuungseinrichtung	ca. 1.750 m ²
01/A4.3/2026	Tfl. der Parz. 739/3, KG 72204 Zell bei Ebenthal	Bauland – Geschäftsgebiet – Aufschließungsgebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	ca. 308 m ²
03/D4/2026	Tfl. der Parz. 199, KG 72162 Rottenstein	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 1.000 m ²
04a/A4.3/2026	Tfl. der Parz. 880, KG 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 484 m ²
04b/A4.3/2026	Tfl. der Parz. 922/1, KG 72204 Zell bei Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 32 m ²
07/C2/2026	Parz. 699/5, KG 72105 Ebenthal	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 223 m ²
10a/A2.4/2026	Tfl. der Parz. 128, 725 und 728/1, KG 72105 Ebenthal	Bauland – Dorfgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 746 m ²

Tel.: +43(0)463/31315-0, Fax: +43(0)463/31315-17

e-Mail: ebenthal@ktn.gde.at, Homepage: www.ebenthal-kaernten.gv.at

UID Nummer: ATU440 144 00

10b/A2.4/2026	Tfl. der Parz. 127/1, 127/2, 127/3, KG 72105 Ebenthal	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland – Dorfgebiet	ca. 119 m²
10c/A2.4/2026	Tfl. der Parz. 728/1, KG 72105 Ebenthal	Bauland – Wohngebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	ca. 5 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, werden die beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderungen samt Erläuterungsberichte in der Zeit vom

16.09.2026 bis 14.10.2026

während der Amtsstunden (ständige Kundmachung vom 01.04.2026, Zl. 011-40/11/2026-Ze) der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten in der Abteilung II – Bauamt, Raumordnung und Betriebe (Obergeschoss, Zimmer 1.05) zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten (www.ebenthal-kaernten.gv.at) – unter der Rubrik Amtstafel/Kundmachungen) zum Download bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderung des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Ing. Christian Orasch

